



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «11» июня 2021 г.

№ 613-40/21

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы газопровода низкого давления по Севастопольскому тупику в районе ж.д. №37-39 в городе Гомеле»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.71-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель : государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : г.Гомель, Севастопольский тупик

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 10,184 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода по объекту от 04.03.2021 г., утвержденного председателем Гомельского городского



исполнительного комитета 11.03.2021 г.; приложение: выкопировка с земельно-кадастрового плана землепользователей г. Гомеля;

- архитектурно-планировочного задания №214/21, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета 31.03.2021г., согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета 01.04.2021 г. №618;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе №1114 от 22.06.2020 г., выданных филиалом ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту:
 - государственного учреждения «Гомельский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 08.04.2021 г. №21/69;
 - от 02.04.2021 г. №53/10/7498 на организацию схемы дорожного движения, выданных УГАИ УВД Гомельского облисполкома;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 21.12.2020 г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 21.12.2020 г.;

исходных данных для разработки документации:

- технических условий от 27.04.2021 г. №01-12/709 на пересечение газопроводом проезжих частей улиц, выданных КУП «ГТДСРТ»;
- справок филиала ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 19.06.2020 г. №03/2403 о потребителях газа;
 - от 17.03.2021 г. №17/1196 о дальности транспортировки ЩПГС, речного песка, минерального и растительного грунта, непригодного грунта;
- письма №09/1706 от 23.03.2020г. РПУП "Гомельоблгаз" об односменном режиме производства работ при прокладке сети газоснабжения;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в сентябре 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации по объекту от 05.05.2021 г. №09/3054;
- отдела архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома, письмо о согласования проектной документации по объекту от 03.05.2021 г. №15-2/782.

Дополнительная информация:

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопровода низкого давления по Севастопольскому тупику в районе жилых домов №37-39 в г. Гомеле.

По объекту разработана предпроектная документация, утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» №34 от 25.01.2021 г.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Костюкевич Е.В.
Генеральный план – внештатный специалист	Плотко С.Ф.
Газоснабжение – эксперт – внештатный специалист	Костюкевич Е.В. Хлус А.В.
Охрана окружающей среды – эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства – эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация – эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре 2020 года государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз».

Участок изысканий расположен по Севастопольскому тупику в г. Гомеле.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ.

Буровые работы выполнялись для изучения состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов ненарушенного сложения. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с СНБ 1.02.01; СТБ 943; ГОСТ 12071; ГОСТ 30416; ГОСТ 12248; ГОСТ 20522; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-17-2006; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП 3.02.01.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к аллювиальной равнине. Поверхностный сток участка изысканий удовлетворительный.

Неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные образования, представленные насыпным грунтом. Состав насыпи песчаный, с включением гравия, гальки до 15-20%. Мощность образований: 2,3 м;
- аллювиальные отложения, представленные песками мелкими. Вскрытая мощность отложений: 0,7 м.

В районе шурфов вскрыт почвенный слой мощностью 0,3 м.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 123 см.

Осложняющие факторы:

- скважиной встречен насыпной грунт мощностью 2,3 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержит включения гравия, гальки, щебня, битого кирпича и строительного мусора 10-20%;
- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта большей мощности;



– условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления на участке между жилыми домами №37 и №39 по Севастопольскому тупику в г.Гомеле.

Газопровод длиной 53,0 м прокладывается от точки врезки в существующий газопровод в районе жилого дома №37 до точки врезки в существующий газопровод в районе жилого дома №39.

Проектом предусмотрено фрезерование верхнего слоя покрытия на всю ширину проезжей части, демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части Севастопольского тупика по ширине траншеи, покрытия проезда из ЩПГС, удаление иного травяного покрова площадью 28,0 м² с последующим восстановлением путём посева трав.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц

В соответствии с заданием на проектирование проектом не предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц и не затрагиваются существующие.

В составе проекта разработана схема организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участке производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014, согласованные ГАИ УВД Гомельского облисполкома от 23.03.2021 г.

Таблица 1. Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь участка в границах работ	м ²	280,0
2	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м ²	135,3
3	Площадь озеленения	м ²	28,0

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопровода низкого давления по Севастопольскому тупику в районе жилых домов №37 – №39 в г. Гомеле.

Для стабилизации давления в существующей системе газоснабжения выполняется закольцовка газопроводов низкого давления диаметром 63 мм.

Источник газоснабжения – ШРП-137 г. Гомель, ул. Ильича 43.

Точка присоединения: от действующего распределительного газопровода низкого давления диаметром 63 мм, проложенного по Севастопольскому тупику.

Давление в точке присоединения: максимальное – 0,0025 МПа, минимальное – 0,0015МПа.

Для монтажа используются трубы из полиэтилена высокой плотности ПЭ100 по СТБ ГОСТ Р 50838-97.

Протяженность газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 – 53,0 м.

Соединение полиэтиленовых труб выполняется с помощью соединительных муфт (фитингов) с закладными нагревательными элементами.

Трасса газопровода проходит по застроенной территории населенного пункта (землям общего пользования) под проезжей частью Севастопольского тупика.

В связи с наличием в зоне прокладки газопровода насыпного грунта с включением гравия, гальки до 15-20% предусмотрена выемка грунта и привозка песка для устройства основания и обсыпки газопровода.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода при проведении земляных работ предусмотрена укладка выше газопровода на 0,6м сигнально-локализационной ленты с выводом контактов на сигнальные столбики SOP.

Для обозначения трассы газопровода предусмотрены опознавательные таблички.

По результатам рассмотрения предусмотрены затраты на сверление отверстий в люках колодцев смежных инженерных сооружений согласно техническим условиям РПУП «Гомельоблгаз» №1114.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопровода низкого давления на участке между жилыми домами №37 и №39 по Севастопольскому тупику в г. Гомеле.

Согласно п.2 акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода по объекту от 04.03.2021 г., утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 11.03.2021 г., земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением в водоохранной зоне рек и водоемов, то есть на природных территориях, подлежащих специальной охране.

Охрана почвы. Охрана земель

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях по объекту, в районе шурфов (№1) плодородный слой почвы не обнаружен (ИГ-1) – с поверхности залегают насыпные грунты, содержащие включения гравия, гальки, битого кирпича и строительного мусора 10-20%.

В разделе указаны природоохранные мероприятия на земельных участках при строительстве от загрязнений и предотвращения эрозии почвы.

Минеральный грунт из траншеи складировается на бровке траншеи с последующей засыпкой газопровода в траншее.

Охрана растительности

Согласно п. 1.2 архитектурно-планировочного задания №214/21, утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Гомельского горисполкома 31.03.2021г., согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по



архитектуре и строительству Гомельского облисполкома 01.04.2021 г. №618, по генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14.12.2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 года №332), объект строительства расположен на земельном участке, отнесенном к зоне озеленения специального назначения.

При строительстве проектом предусмотрено удаление иного травяного покрова на площади 28,0 м² с последующим его восстановлением в полном объеме (28,0 м²) путём посева трав. Осуществление компенсационных мероприятий за удаление травяного покрова на проектируемом объекте не требуется.

Разработан таксационный план (л. ГП-3) с входящими в него ведомостями, сверен на соответствие натурным данным ДКСУП «Красная гвоздика» 23.03.2021 г. и согласован Гомельской горрайинспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, б/д.

Сохраняемые деревья на участке строительства ограждаются сплошными инвентарными щитами установленного образца.

Охрана атмосферного воздуха

Испытание газопровода предусмотрено пневмоспособом, не оказывающим существенного влияния на окружающую среду.

Расчет выбросов природного газа в атмосферу от демонтируемого газопровода при его освобождении от природного газа выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух от проектируемого объекта составит:

- при вводе в эксплуатацию выброс метана – 0,0000987 т/год; одоранта – $0,24 \times 10^{-8}$ т/год;
- при аварийных выбросах при повреждении газораспределительной системы на участке поврежденного газопровода среднего давления выброс метана – 0,000138 т/авария и одоранта – $0,11 \times 10^{-8}$ т/авария.

Охрана водных ресурсов

По данным проекта, проектируемый объект не окажет влияния на поверхностные и подземные воды при его эксплуатации.

В разделе указаны мероприятия по снижению негативного воздействия на водные ресурсы при строительстве проектируемого объекта.

Утилизация отходов

Проектом предусмотрен комплекс работ, изложенный в смежных разделах проекта, выполнение которых сопровождается образованием отходов:

- разборка покрытий и конструкций элементов благоустройства территории;
- строительные-монтажные и другие работы.

Образуемые отходы подлежат сортировке и разделению на виды.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов в соответствии с Классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию или захоронению, зарегистрированных в «Реестре объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов», размещенном на сайте Минприроды Республики

Беларусь.

При разработке траншеи под газопровод образуется непригодный для обратной засыпки насыпной излишний грунт в объеме 9,3 м³ (л. ГСН.ВР-1), который, согласно справке филиала «Гомельоблгаз» от 17.03.2021 г. №17/1196, транспортируется на полигон нетоксичных промышленных отходов в н.п. Борьба Ветковского района.

В проекте указано об организации осуществления радиационного контроля строительных отходов, предназначенных для вывоза с объекта строительства, с составлением документа о содержании радионуклидов.

В случаях, когда удельная активность радионуклидов в строительных отходах не превышает значений, приведенных в приложении 4 к Гигиеническому нормативу «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденному постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012 №213, утилизация отходов осуществляется на предприятиях, указанных в разделе; в противном случае обращение с отходами будет решаться специализированными службами с учетом «Требований к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при обращении с радиоактивными отходами», утвержденных постановлением Минздрава Республики Беларусь №142 от 31.12.2015 г.

На стройгенплане указано размещение открытых временных площадок для хранения негорючих строительных отходов и грунта, место размещения временных помещений (мехмастерская), инвентарного передвижного вагончика, контейнера для бытовых отходов, биотуалета и других сооружений.

По результатам рассмотрения:

1. Разработанный в проекте таксационный план (л. ГП-3) приведен в соответствие с требованиями:
 - п.10.5 раздела 10 СТБ 2073 (с учетом изменения №2 – дата ввода от 01.01.2018 г.): указан планируемый баланс объектов растительного мира (ОРМ) на территории объекта строительства: травяной покров предусмотрен на площади 101,0 м², количество сохраняемых деревьев – 4 штуки, кустарников – 2 штуки;
 - п.7 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 г. №1426 (далее – Положение), в части указания на нем планируемого баланса ОРМ и повторной сверки уполномоченного юрлица ДКСУП «Красная гвоздика» от 04.06.2021 г. и согласовано Гомельской горрайинспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, б/д.
2. На основании сведений, указанных в архитектурно-планировочном задании, о том, что объект находится в зоне озеленения специального назначения, согласно генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14.12. 2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 г. №332), в п. 5 раздела (охрана растительного мира) и п.32 экологического паспорта проекта (ЭПП) указаны сведения о размещении объекта строительства на земельном участке, отнесенном к зоне озеленения специального назначения г. Гомеля, а также указано, что проектом предусмотрено удаление иного травяного покрова на площади 28,0 м² с последующим восстановлением травяного покрова на этой же площади (28,0 м²), то есть уменьшение площади зоны озеленения специального назначения проектом не предусмотрено.



Таксационный план (л. ГП-3) сверен на соответствие натурным данным с юридически уполномоченным лицом в области озеленения ДКСУП «Красная гвоздика», а также согласован с Гомельской горрайинспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды (п. 7 Положения).

3. Исключены из п.5 раздела (охрана растительности) отходы минерального грунта (9,3 м3) и добавлены в таблицу 4 (перечень строительных отходов) с кодом №3141101 «Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами».

Откорректировано наименование полигона нетоксичных промышленных и твердых коммунальных отходов КУП «Спецкоммунтранс» в н.п. Борьба Ветковского района в таблице 4 (отходы) раздела и в ЭПП (п. 29).

В таблицу 5 (материалы повторного применения) внесены изменения по массе отходов демонтируемых материалов повторного использования.

4. В ЭПП приложены необходимые графические приложения (приложение А к ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 с изменениями).
5. По данным проекта, откорректированные проектные решения по смежным разделам проекта, влияющие на данные раздела, отсутствуют.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009*, применен на добровольной основе) объем строительства, предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца, время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 0,5 месяца.

Проектными решениями предусматривается прокладка сети подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63мм длиной 53,0м по Севастопольскому тупику в г. Гомеле.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильного генератора;
- водой – привозная в емкостях;
- защитно-охранное ограждение – временное сплошное сетчатое высотой 2,0м согласно п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009* (изменение №9);
- подъезд – по существующим дорогам и проездам с асфальтобетонным покрытием.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен по трудозатратам (130 чел.-час., по главам 1-8 сводного сметного расчета) в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 (применен на добровольной основе), расчетной формуле (1) п.4.7 ТКП 180-2009 (применен на добровольной основе), односменном режиме производства работ (письмо РПУП «Гомельоблгаз» №09/1706 от 23.03.2020г.), количестве рабочих 2 чел. и с учетом п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015. Дополнительно учтено время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 0,5 месяца. Продолжительность подготовительного периода – 0,1

месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных отходов и грунта для обратной засыпки траншей, место размещения временных помещений (мехмастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалета; временное ограждение траншей.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 куб.м; передвижной дизельный генератор SHT 15D (12кВт); передвижная компрессорная установка ПСК-5; аппарат для сварки муфтовых соединений Friamat; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 (10т); фреза дорожная Wirtgen W100; автобус ГАЗ-32213.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается организация временного хранения отходов, размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения строительной площадки; в основной период производятся фрезерование асфальтобетонного покрытия проезжей части дороги, земляные работы, прокладка сети газопровода, обратная засыпка траншей, восстановление благоустройства территории.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Фрезерование верхнего слоя асфальтобетонного покрытия выполняется фрезой дорожного типа Wirtgen W100.

Земляные работы при прокладке сети газопровода выполняются с помощью экскаватора ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25куб.м и применением отвала при обратной засыпке траншей и вручную.

Трубы газопровода укладываются и свариваются в плети на строительной площадке, вдоль траншеи на расстоянии 1,0-1,5м от бровки. Стыки труб соединяются с применением аппарата для сварки муфтовых соединений Friamat.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019г. №24/33 (применены на добровольной основе); Главы 14 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019г. №779.

Предусматривается обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.



Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – сентябрь 2021 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованные заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Актуализированы перечень нормативных документов, правил и справочных материалов, использованных при разработке проекта организации строительства, и ссылки по тексту пояснительной записки и в технических требованиях на стройгенплане (п.4.3 ТКП 45-1.02-295-2014*).
2. Представлено письмо №09/1706 от 23.03.2020г. РПУП "Гомельоблгаз" об односменном режиме производства работ при прокладке сети газоснабжения (п.Г.6 (14) СН 1.03.04-2020).
3. Методы производства работ дополнены описанием и применяемыми механизмами восстановления асфальтобетонного покрытия проезжей части (п.Г.7 (4) СН 1.03.04-2020).

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца, время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 0,5 мес.) составляет 10,478 тыс. руб.:

на дату начала разработки сметной документации март 2021г. в сумме 10,184 тыс. руб.,

на дату начала строительства объекта сентябрь 2021г. (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – в сумме 10,435 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,251 тыс. руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,043 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,183 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 23.09.2020 г. №60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных

приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №457, для строительства в городе (1 зона).

Начало строительства – сентябрь 2021г., срок строительства – 0,5 месяца, окончание строительства – сентябрь 2021г.

В соответствии с приложением №1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г. №138 работы по объекту освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость в доле, приходящейся на объекты жилищного фонда.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г №04-3-03/5416.

В составе сметной документации представлены ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

При определении средств на зимнее удорожание применен коэффициент 0,8 согласно НРР8.01.103-2017.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 1,995 тыс. руб. (частично с НДС согласно нагрузкам на объекты не относящиеся к жилому фонду).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод, 53м);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 1,995 тыс. руб. (частично с НДС согласно нагрузкам на объекты не относящиеся к жилому фонду).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства:



В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

по разделу «Газоснабжение» увеличение – 0,015 тыс. руб.,

по разделу «Сметная документация» уменьшение – 0,629 тыс. руб., увеличение – 0,101 тыс. руб.:

- исключена работа по устройству врезки (отсутствует в проекте), исключены затраты на приемку грунта, уменьшение – 0,557 тыс. руб.,
- пересчитаны прочие затраты, уменьшение – 0,072 тыс. руб., увеличение – 0,101 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение Итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,629 тыс. руб. (6%), увеличение – 0,116 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства увеличилась на 0,039 тыс. руб.,

в нормативный срок строительства увеличилась на 0,011 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации, и пересчета прогнозных индексов согласно письму Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021г №04-2-03/4433.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету, по состоянию на дату начала разработки сметной документации март 2021г. в сумме составляет 9,671 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,344 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 0,5 мес. составляет 10,015 тыс. руб.,

в т.ч. возвратные суммы составляют 0,183 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 1.09.2017г. №267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
1	2	3	4
Протяженность газопровода	м	53,0	53,0
Площадь участка в границах производства работ	м2	280,0	280,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

1	2	3	4
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации март 2021г.	тыс.руб.	10,184	9,671

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы газопровода низкого давления по Севастопольскому тупику в районе ж.д. №37-39 в городе Гомеле»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 9,671 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт



Т.В.Гуцева

Ведущий эксперт – руководитель экспертной группы



Е.В.Костюкевич

Главный эксперт по нормоконтролю



В.В.Низковский



