

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«БЕЛТОПГАЗ»

Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное предприятие
«НИИ Белгипротопгаз»

Объект: Капитальный ремонт здания ГРП N3 в г. Жлобине по
ул. Урицкого, 46А

шифр: 5.3-23.306-14

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Сводный сметный расчёт стоимости строительства
(с учетом Указа Президента РБ N92 от 19.04.2023г)

Том
Книга 2

Начальник Гомельского филиала

А.Н. Лёвкин

Главный инженер проекта

А.Н. Медведев

Изм.	Изме- нённых	Заме- нённых	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стр.) в док.	Номер доку- мента	Под- пись	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Минск 2023

Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО

ВСЕГО В СУММЕ

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

на дату окончания строительства в пределах нормативной продолжительности строительства)

Возвратные суммы

55,879 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

53,828 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

55,032 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

55,646 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

0,267 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ГРП №3 В Г. ЖЛОБИНЕ ПО УЛ. УРИЦКОГО, 46А (С УЧЕТОМ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РБ №92 ОТ 19.04.2023Г)

КОД ОБЪЕКТА:

5.3-23.306-14

Составлена в ценах

Дата начала строительства

Продолжительность строительства

на 1 мая 2023г.

август 2023г.

2 мес.

1	2	3	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ					ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ	
			НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

0,39

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1

0,39

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

0,39

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	1	2	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ	
			ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	9	8	7
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1		ЗДАНИЕ ГРП	3	4	5	6	7	8	9		
			7,361	0,693	21,429	5,807	0,438	0,167	41,278		
				0,207	1,558	3,816	0,009		812		
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,049		
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	7,361	0,693	21,429	5,807	0,438	0,167	41,278		
				0,207	1,558	3,816	0,009		812		
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,049		
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	7,361	0,693	21,429	5,807	0,438	0,557	41,668		
				0,207	1,558	3,816	0,009		812		
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,049		
		ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
		ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	0,348	0,209	0,834	-	-	-	1,391		
		19,76X0,93 - 18,377%		0,042	-	-	-	-	94		
		КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (67,3)									
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,209		
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	0,348	0,209	0,834	-	-	-	1,391		
				0,042	-	-	-	-	94		
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,209		
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	7,709	0,902	22,263	5,807	0,438	0,557	43,059		
				0,249	1,558	3,816	0,009		906		
		В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,258		
		ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ									
		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ							0,116		
		ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-							11		
		МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ									
		1,6560X0,93 - 1,54%									

КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,57)



ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА		
								3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ПОДПУНКТ 30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННЫХ О ПОДРЯДЧИКЕ - 9,7%	-	-	-	-	-	0,734	0,734	
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ - 34%	-	-	-	-	-	2,573	2,573	
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 0,306%	-	-	-	-	-	0,13	0,13	
УКАЗ N259 ОТ 06.07.2021Г.	ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНДЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	-	-	-	-	-	0,459	0,459	
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9		0,031	0,057	0,028	-	-	3,896	4,012	
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		7,74	0,017	-	-	-	-	11	
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,959	22,291	5,807	0,438	4,453	47,071	
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА,ЗАСТРОЙЩИКА			0,266	1,558	3,816	0,009		917	
ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) - 1,06%	-	-	-	-	-	0,499	0,499	

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ	
		ЗАРABOTНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	8	9	
										В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ)	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИСЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	4,752	4,752	-	
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА - 0,2%	-	-	-	-	-	0,084	0,084	0,084	
ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ),РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,09%	-	-	-	-	-	0,042	0,042	0,042	
ПОДПУНКТ 31.6 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ,ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ,ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СМР НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И СПЕЦ.ИНСПЕКЦИИ ГОСКОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ - 0,28%	-	-	-	-	-	0,127	0,127	0,127	
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	5,504	5,504	5,504	
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11		7,74	0,959	22,291	5,807	0,438	9,957	52,575	917	
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,266	1,558	3,816	0,009		0,258	0,258	

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	1	2 НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ	
			3 ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	4 ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	5 МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ ТРАНСПОРТ	6 ОХР И ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	7 ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ ТРАНСПОРТ	8 ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	9		
ПОДПУНКТ 33.1 ИНСТРУКЦИИ		СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ - 2,4%	0,186	0,023 0,006	0,535 0,037	0,139 0,092	0,011 -	0,23	1,253 22		
ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ											
			7,926	0,982 0,272	22,826 1,595	5,946 3,908	0,449 0,009	10,187	53,828 939		
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ											
			7,926	0,982 0,272	22,826 1,595	5,946 3,908	0,449 0,009	10,187	0,258 53,828 939		
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА											
ПОДПУНКТ 33.3.1 ИНСТРУКЦИИ			-	-	-	-	-	1,204	0,258 1,204		
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА											
			7,926	0,982 0,272	22,826 1,595	5,946 3,908	0,449 0,009	11,391	55,032 939		
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА											
ПОДПУНКТ 33.3.2 ИНСТРУКЦИИ			-	-	-	-	-	0,614	0,258 0,614		

1	ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	2	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ	
			ЗАРABOTНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА		
			3	4	5	6	7	8	9	
			7,926	0,982	22,826	5,946	0,449	12,005	55,646	
		ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,272	1,595	3,908	0,009			939	

ПОДПУНКТ 33.2	НАЛОГ НА РАБОТЫ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОБЛАГАЕМЫЕ НДС	-	-	-	-	-	-	0,233	0,233	-
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	7,926	0,982	22,826	5,946	0,449	0,009	12,238	55,879	939


(подпись)

(подпись)

А.Н.МЕДВЕДЕВ
(инициалы, фамилия)
А.Н.ЛЁВКИН
(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 145)

Наименование объекта КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ГРП №3 В Г. ЖЛОБИНЕ ПО УЛ. УРИЦКОГО, 46А

Код объекта 5.3-23.306-14

Дата разработки сметной документации (в ценах)

Дата начала строительства

Нормативный срок строительства, мес

Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.

стоимость СМР
прочие работы и затраты
оборудование
затраты, не подлежащие индексации

на 1 мая 2023г.
август 2023г.

2
53,828
47,526
0,713
0,447
5,142

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР					1,0082	1,0165	1,0248					
прогнозных индексов прочих работ и затрат					1,0085	1,0171	1,0257					
прогнозных индексов на оборудование					1,0050	1,0100	1,0151					

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.34.1), тыс. руб., в т.ч.

стоимость СМР 1,204
прочие работы и затраты 1,179
оборудование 0,018
затраты, не подлежащие индексации 0,007

Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.

стоимость СМР 55,032
прочие работы и затраты 48,705
оборудование 0,731
затраты, не подлежащие индексации 0,454
5,142

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие прогнозные индексы стоимости СМР в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы затрат, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие прогнозные индексы прочих затрат, в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие прогнозные индексы стоимости оборудования в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства, тыс. руб.
Итого на дату начала строительства, тыс.руб.		48,705			0,731				0,454			
Август 2023	50,00	24,353	1,0082	0,200	0,366	1,0085	0,003	50,00	0,227	1,0050	0,001	0,204
Сентябрь 2023	50,00	24,353	1,0165	0,402	0,366	1,0171	0,006	50,00	0,227	1,0100	0,002	0,410

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства (п.34.2), тыс. руб., в т.ч.

стоимость СМР 0,614
прочие работы и затраты 0,602
оборудование 0,009
затраты, не подлежащие индексации 0,003

