



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия  
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «10» августа 2020 г.

№ 979-40/20

**Объект строительства** : «Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопроводов среднего и низкого давления и ГК на территории психиатрической больницы по ул.Добрушской в г.Гомеле»

**Объект государственной экспертизы** : строительный проект при одностадийном проектировании

**Предмет государственной экспертизы** : оценка соответствия основная

**Шифр проекта** : 5.3-20.3-14

**Заказчик (застройщик)** : РПУП "Гомельоблгаз"

**Разработчик (генпроектировщик)** : Государственное предприятие "НИИ Белгипротопгаз"

**Заявитель** : Государственное предприятие "НИИ Белгипротопгаз"

**Вид строительства** : снос

**Место расположения объекта** : г.Гомель, ул.Добрушская

**ГИП** : Шашурин С.В.

**Строительство финансируется** : без привлечения бюджетных средств

**Представленная сметная стоимость строительства:** 59,544 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации май 2020г.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:  
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства (ликвидации)



участков газопровода по объекту от 27.02.2020г., утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 04.03.2020 г.;

- технических условий от 04.01.2020г. №5720 на присоединение к газораспределительной системе, выданных РПУП «Гомельоблгаз» (внесены изменения в п.11 13.07.2020г.);
- технических требований по объекту государственного учреждения «Гомельский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 31.03.2019 г. №23/78тт;

**задания на проектирование:**

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 30.03.2020 г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 30.03.2020 г.;
- дополнения к заданию на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 04.08.2020 г. (п.9: изменены сроки начала строительства – перенесены на август 2020г.);

**исходных данных для разработки документации:**

- письма филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 13.07.2020 г. №13/2710 с информацией: подтверждено выполнение работ по отрезке газопровода среднего давления и демонтажу ШРП;
- дефектного акта на ликвидацию газопровода среднего давления, газопровода низкого давления, газовых колодцев ГК№188 и ГК№84 с арматурой, б/д, выполненного комиссией филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» и утвержденного главным инженером предприятия, 2019 г.; приложение 1: дефектные ведомости на демонтажные работы газовых колодцев ГК№188 и ГК№84 и газопроводов;
- справки РПУП «Гомельоблгаз» о выполнении строительно-монтажных работ по объекту в одну смену от 23.03.2020г. №09/1706;
- справки филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 31.10.2019 г. №17/3132 о дальности транспортировки речного песка, щебня, отходов лома, растительного и минерального грунта;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция системы газоснабжения газопровода среднего давления в границах жилого дома №3 по ул.Добрушская города Гомеля с выводом из эксплуатации ШРП №138», объект №5.3-18.14.116, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в декабре 2018 года;

**По разработанной документации:**

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 15.06.2020г. №15-2/979);
- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 29.05.2020 г. №09/3421);
- КПУП «Гомельское городское ЖКХ» Государственное предприятие «Красная гвоздика» от 12.06.2020г. (согласование соответствия натурным данным таксационного плана).

**Дополнительная информация:**

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной в части ликвидация

газопроводов среднего и низкого давления, а также газовых колодцев на территории психиатрической больницы по ул. Добрушской в г. Гомеле.

Представлена информация РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 21.07.2020г. №09/4287) об отсутствии по объекту предпроектной документации, в связи с тем, что работы по объекту выполнялись в рамках продолжения ликвидации газопроводов, которые были частично выполнены в 2019 году по объекту 5.3-18.14.116. Оценка соответствия выполнена на соответствие разработанной проектной документации требованиям разрешительной документации.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Тодарева Н.Ф.
Генеральный план – внештатный специалист	Френкель Г.И.
Газоснабжение – эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды – эксперт	Лозикова И.А.
Организация строительства – эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация – эксперт	Чиботарь Е.А.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Шехленкова А.А.

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены «НИИ Белгипротопгаз» в декабре 2018 года.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Буровые работы выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий и опробования грунтов. Бурение выполнялось механическим способом. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с СНБ 1.02.01; СТБ 943; ГОСТ 12071; ГОСТ 30416; ГОСТ 12248; ГОСТ 20522; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-17-2006; ТКП 45-5.01-15-2005; СНИП 3.02.01.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к аллювиальной низменности. Поверхностный сток удовлетворительный. Неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные образования, представленные насыпным грунтом, состоящим из песков мелких, мощность образований – 0,8м;
- аллювиальные отложения, представленные песками мелкими, вскрытая мощность отложений – 4,0м.

На участке изысканий обнаружен почвенный слой мощностью 0.07-0,08м.

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 1,9-2,6 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод. В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня грунто-



вых вод на 1,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 123 см.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

### **3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

#### **3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

Объект проектирования – «Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопроводов среднего и низкого давления и ГК на территории психиатрической больницы по ул. Добрушской в г. Гомеле», расположен в условиях сложившейся застройки.

Демонтируемый газопровод проходит по территории психиатрической больницы.

Проектом предусматривается ликвидация газопроводов среднего и низкого давления с ликвидацией газовых колодцев №84, №188 и отключающих устройств, размещённых в данных колодцах. Газопровод не действующий, обрезан и заглушен.

Проектом благоустройства предусматривается демонтаж и восстановление нарушенного покрытия дороги из асфальтобетона на ширину траншеи, разборка и восстановление покрытия тротуара из плитки, асфальтобетонного покрытия отмостки и тротуара, разборка и восстановление бортовых камней БР100.30.15 и БРТ100.20.8.

По ширине траншеи предусматривается удаление и восстановление иного травяного покрова, а также срезка и восстановление растительного слоя грунта.

При прокладке газопровода, проектом предусматривается восстановление дорожной одежды и травяного покрова в границах строительно-монтажных работ (в первоначальных параметрах по первоначальному типу), в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Поверхностный водоотвод, в границах восстановления благоустройства, предусматривается по открытой существующей схеме.

#### Показатели генерального плана:

- площадь участка в условных границах проектных работ, м<sup>2</sup> – 3780,00;
- площадь покрытий, м<sup>2</sup> – 340,00;
- площадь озеленения, м<sup>2</sup> – 765,30.

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

#### **3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»**

Раздел разработан на основании ТКП 45-4.03-267, Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 3 мая 2014г. №14.

Проектом предусмотрена ликвидация газопроводов:

- подземного недействующего газопровода среднего давления наружным диаметром 108мм, длиной 415,3 м, газопровод обрезан и заглушен (ПКсО, лист ГСН-2). Работы по

обрезке газопровода выполнены ранее;

- подземного не действующего газопровода низкого давления наружным диаметром 57мм, длиной 613,6м (из них длиной 611,6м в плане); выход газопровода из земли и опуск в землю с фасада здания кухни – 2,0м;
- ликвидация недействующего газопровода низкого давления наружным диаметром 57мм, проложенного по фасаду здания кухни, длиной 32,0м (из них в плане длиной 27,0м; подъем и опуск газопровода на фасаде – длина 5,0м.

Предусмотрена ликвидация газовых колодцев ГК №84 и ГК №188 с демонтажем отключающих устройств и линзовых компенсаторов, находящихся в данных колодцах. Газовые колодцы недействующие, газопроводы на входах и выходах из колодцев демонтированы.

Предусмотрен демонтаж газопроводов с резкой труб на секции и сдачей в металлолом трубопроводов и запорной арматуры.

*По результатам рассмотрения:*

1. Подтверждены принятые в проекте объемы работ. Представлено приложение 1 к дефектным актам – дефектные ведомости на демонтажные работы на ликвидацию газопроводов и газовых колодцев ГК№188 и ГК№84.
2. Внесены изменения в п.11 технических условий от 04.01.2020г. №5720 на присоединение к газораспределительной системе РПУП «Гомельоблгаз» – исключено требование о разработке узла отрезки.
3. РПУП «Гомельоблгаз» письмом от 13.07.2020г. №13/2710 подтверждено выполнение работ по отрезке газопровода среднего давления и демонтажу ШРП.
4. Проект согласован с заинтересованными организациями согласно требований акта места размещения земельного участка для строительства, от 15.07.2020г., лист ГСН-2: Гомельским филиалом РУП «Белтелком», КПУП «Гомельоблтеплосеть», КПУП «Гомельводоканал».

### **3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

В разделе «Охрана окружающей среды» проекта содержится информация, позволяющая оценить возможность реализации рассматриваемого проекта с соблюдением природоохранного законодательства Республики Беларусь (в части определения влияния принятых проектных решений на компоненты природной среды и соблюдения нормативов допустимой нагрузки на окружающую среду) при выполнении работ по реконструкции газораспределительной системы в части ликвидации газопроводов среднего и низкого давлений и ГК на территории психиатрической больницы по ул. Добрушская в г. Гомеле.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов, садовых товариществ и дачных кооперативов, что соответствует акту выбора места размещения земельного участка от 04.03.2020 г., утвержденному в установленном порядке. Территории, подлежащие специальной охране, не попадают в границы участка строительства (что подтверждено п. 2 акта выбора).

Проектом предусмотрена ликвидация подземного газопровода среднего давления, протяженностью 415,3м; низкого давления протяженностью 613,6м; низкого давления, проложенного фасаду здания длиной 32м; ликвидация газовых колодцев №№ 84 и 188 с демонтажем отключающих устройств.



Проектом благоустройства предусматривается демонтаж и восстановление нарушаемого покрытия дороги из асфальтобетона (286,0м<sup>2</sup>) на ширину траншеи, разборка и восстановление покрытия тротуара из плитки (20,0м<sup>2</sup>), асфальтобетонного покрытия (30,0м<sup>2</sup>), разборка и восстановление бортового камня.

В пределах площадки и на прилегающих территориях отсутствуют объекты, нуждающиеся в охране (места массового обитания, размножения и миграции животных и птиц, произрастания лекарственных и редких растений) и представляющие археологическую ценность.

Согласно инженерно-геологическим условиям трассы проектируемого газопровода благоприятны для строительства, грунтовые воды вскрыты на глубине 1,9-2,6м.

В ходе строительно-монтажных работ предусматривается выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на водные ресурсы (соблюдение границ отвода, соблюдение мероприятий, исключающих попадание топлива, масел, бытовых и строительных отходов в водные горизонты). В период эксплуатации газопровода неблагоприятное воздействие исключено.

#### Охрана атмосферного воздуха

В проекте не представлен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу от газораспределительной системы при демонтаже газопровода, так как расчет выбросов ЗВ в атмосферу выполнен по ранее разработанному проекту 5.3-18.14.116 «Реконструкция системы газоснабжения в границах ул. Добрушская (ж.д. № 3) г. Гомеля с выводом из эксплуатации ШРП № 138» ГП «НИИ Белгипрогаз», 2018г.

#### Охрана почвы и растительного мира

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, растительный грунт на участке строительства имеется мощностью 0,1м. По ширине траншеи предусмотрено удаление 765,3м<sup>2</sup> иного травяного покрова и срезка и восстановление растительного грунта в объеме 76,5м<sup>3</sup>.

Сохраняемые деревья на участке строительства ограждаются сплошными щитами. На графических материалах (листы ГП) определены места временного складирования минерального и растительного грунта. После окончания работ в местах проезда и стоянки транспорта и площадок осуществляется посев трав для восстановления нарушенного травяного покрова

Проектом предусматривается срезка и восстановление иного травяного покрова на площади 765,3 м<sup>2</sup>, что соответствует таксационному плану, сверенному на соответствие натурным данным специалистами ДКСУП «Красная гвоздика» от 12.06.2020г.

#### Обращение с отходами

В составе проектной документации содержится информация об обращении (утилизации) отходов, согласно требованию Закона Республики Беларусь №271-З от 20.07.2007 г. «Об обращении с отходами» (с изменениями и дополнениями): определены виды, коды, класс опасности и проектные решения вторичного использования отходов, образующихся в период демонтажных и строительно-монтажных работ. Количество отходов подлежит уточнению по факту образования.

Образование отходов асфальтобетона, щебня и бетона обусловлено работами, предусматривающими разборку и восстановление проездов из асфальтобетона, отмотки с покрытием из асфальтобетона, разборку и восстановление а/б покрытия тротуара. Определены материалы повторного применения: бортовой камень 20м п. и плитка тротуарная – 20м<sup>2</sup>.

Образующиеся отходы подлежат отдельному сбору и своевременному удалению со строительной площадки. Производство работ запроектировано с учетом требований ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства» по охране окружающей среды.

Минеральный грунт, вынимаемый при прокладке газопровода, временно хранится по одну сторону траншеи и в полном объеме подлежит возврату на прежнее место.

Площадки временного складирования строительных отходов не предусматриваются поскольку работы выполняются «с колес».

Приведены мероприятия по организации проведения радиационного контроля строительных отходов и обращение с ними по полученным результатам.

*По результатам рассмотрения:*

1. В разделе 6 приведены ссылки на графические материалы с целью подтверждения вида и количества образуемых отходов.
2. Пояснено: в данном проекте стройгородок не организовывается, вся техника после окончания смены возвращается на базу ПУ «Гомельгаз». Инвентарный передвижной вагончик, биотуалет и контейнер для бытовых отходов будут размещаться в пределах отведенного участка для демонтажа газопровода согласно акту выбора земельного участка. В п.5 раздела ООС приведены сведения по ограждению и сохранению деревьев в границах работ. На листе ГП-2 указаны зоны для временного складирования растительного грунта.
3. Согласно требованиям п.8 акта выбора земельного участка таксационный план согласован начальником Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.
4. Дополнительно в проект внесены изменения в отходы лома стального (код 3511008) согласно корректировке дефектного акта (задвигка от демонтируемого колодца №188).

### **3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Раздел разработан в полном варианте, на полный (по п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009) объем строительства, предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца и время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 1,0 месяц.

При разработке данного раздела проекта применены путем самообязывания ТКП 45-1.03-161-2009\*; ТКП 45-1.03-122-2015; ТКП 180-2009; ТКП 45-5.01-254-2012; П16-03 к СНБ 5.01.01-99; СНиП 3.05.02-88; ТКП 636-2019; ГОСТ 23407-78; «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019г. № 24/33; ППБ Беларуси 01-2014; Р1.03.129-2014.

Проектными решениями предусматривается ликвидация подземных газопроводов среднего давления (стальная труба диаметром 108мм и протяженностью 415,3м), низкого давления (стальная труба диаметром 57мм протяженностью 613,6м) и двух газовых колодцев на территории психиатрической больницы по ул.Добрушской в г.Гомеле.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела



предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильной электростанции;
- водой – привозная в емкостях;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- защитно-охранное ограждение – временное сплошное сетчатое высотой 2,0м согласно п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009\* (изм. №9);
- подъезд – по существующим проездам с асфальтобетонным покрытием.

#### *Продолжительность строительства*

Расчет продолжительности строительства выполнен по трудозатратам (1666 чел.-час., сводный сметный расчет) в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015, расчетной формуле (1) п.4.7 ТКП 180-2009, односменном режиме производства работ (письмо РПУП «Гомельоблгаз» №09/1706 от 23.03.2020г.), количестве рабочих 5 чел. и с учетом п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015. Дополнительно учтено время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 1,0 месяц. Продолжительность подготовительного периода – 0,1 месяца.

#### *Организация строительной площадки (стройгенплан)*

На стройгенплане указано расположение демонтируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных отходов и грунта для обратной засыпки траншей, место размещения временных помещений (мехмастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалет; пожарный щит; временное ограждение траншей.

#### *Потребность в основных машинах и механизмах:*

экскаватор ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 куб.м; передвижной дизельный генератор AURORA ADE (5кВт); передвижная компрессорная установка ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 (10т); автомобильный кран КС-3577 грузоподъемностью 10т; фронтальный погрузчик АМКАДОР 330В.

#### *Организационно-технологическая схема строительства объекта*

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается организация временного хранения отходов, размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения строительной площадки; в основной период производятся земляные работы, демонтаж трубопроводов, обратная засыпка траншей, восстановление благоустройства территории.

#### *Методы производства работ*

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при демонтаже сети газопровода выполняются с помощью экскаватора ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25куб.м и применением отвала при обратной засыпке траншей.

Демонтаж колодцев осуществляется с применением автомобильного крана КС-3577 грузоподъемностью 10т.



### *Безопасность строительства*

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

*Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства.*

Начало строительства – июль 2020 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованные заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

*По результатам рассмотрения:*

1. В расчете продолжительности строительства представлено письмо РПУП "Гомельоблгаз" №09/1706 от 23.03.2020г. об односменном режиме производства строительно-монтажных работ на объектах (п.4.15 ТКП 45-1.03-122-2015 и п.10.3.2е ТКП 45-1.03-161-2009\*).
2. Описание работ подготовительного и основного периодов строительства приведено в соответствие с выполняемыми работами на данном объекте (п.10.3.2е ТКП 45-1.03-161-2009\*).
3. Формы календарных планов строительства и подготовительного периода приведены в соответствие с Приложениями В,Г ТКП 45-1.03-161-2009\*.
4. Дата начала строительства перенесена с июля 2020 года на август 2020 года (дополнение к заданию на проектирование от 04.08.2020г.), откорректированы календарные планы строительства и подготовительного периода (п.10.2 и п.1.-3.2а ТКП 45-1.03-161-2009\*).

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 1,0 месяц.

### **3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

По результатам разработки проектной документации представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 2,0 мес.) составляет 60,854 тыс. руб., том числе:

на дату начала разработки сметной документации – май 2020 г. в сумме 59,544 тыс. руб.;



на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) июль 2020г. – в сумме 60,288 тыс. руб.;

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,744 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок, составляет 0,566 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,046 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 г. №238 и от 30.12.2016 г. №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. №457 для городского строительства (зона 1).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.04.2019г. №04-3-03/4689.

Дата начала разработки сметной документации – май 2020г.

Дата начала строительства – июль 2020г.

Дата завершения строительства – август 2020г.

В составе сметной документации имеется ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

Усложненных условий производства работ нет.

#### **Стоимость проектных и изыскательских работ**

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 3,300 тыс. руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод, 1053,9м) с применением коэффициента 0,15 на снос (п.36 Методических указаний);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ликвидация газовых колодцев, ОДД,

благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 3,300 тыс. руб. (с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация», которые дали уменьшение размера средств в сумме 12,255 тыс. руб., в том числе:

- уточнены средства на снятие изоляции с демонтируемых труб: вместо расценки на снятие изоляции с ПИ-труб принята расценка на разборку битумно-перлитовой изоляции (в соответствии с проектом).

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму 12,255 тыс. руб. Из них средства на проектные работы: не изменились.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату начала строительства увеличилась на 0,127 тыс. руб. за счет переноса даты начала строительства с июля на август 2020г.;

в нормативный срок строительства уменьшилась на 0,124 тыс. руб. за счёт уточнения расчета прогнозных индексов.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – май 2020г. в сумме 47,289 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 1,313 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства 2,0 мес. составляет 48,602 тыс. руб.

В т.ч. возвратные суммы составляют 0,031 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом от 01.09.2017г. №267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.



#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность ликвидируемых газопроводов	м	1061,0	1061,0
Количество ликвидируемых колодцев	шт	2	2
Общая площадь земельного участка	м2	3780	3780
Материалоемкость:			
сталь, всего	т	0,003	0,003
лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м <sup>3</sup>	0,162	0,162
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации: – май 2020г.	тыс. руб.	59,544	47,289

#### 5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопроводов среднего и низкого давления и ГК на территории психиатрической больницы по ул.Добрушской в г.Гомеле»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения архитектурная часть строительного проекта рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 47,289 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации – май 2020г.


Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

#### 6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

  
В.Ф.Михасёв

Начальник отдела – главный эксперт

  
Т.В.Гуцева

Главный эксперт – руководитель экспертной группы

  
Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю

  
В.В.Низковский