

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«БЕЛТОПГАЗ»

Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное предприятие
«НИИ Белгипротопгаз»

Объект: Капитальный ремонт асфальтового покрытия
территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз»

шифр: 5.3-23.371-14

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Пояснительная записка

Том 1
Книга 1

Начальник Гомельского филиала



А.Н.Лёвкин


Главный инженер проекта

А.Н.Медведев

Изм.	Изме- нённых	Заме- нённых	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стр.) в док.	Номер доку- мента	Под- пись	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Минск 2023

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №																																											
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>Док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Медведев</td> <td></td> <td></td> <td>12.23</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Утвердил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Васьковцов</td> <td></td> <td></td> <td>12.23</td> </tr> </table>											Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ГИП		Медведев			12.23	Разраб.						Проверил						Утвердил						Н.контр.		Васьковцов			12.23
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата																																									
ГИП		Медведев			12.23																																									
Разраб.																																														
Проверил																																														
Утвердил																																														
Н.контр.		Васьковцов			12.23																																									
5.3-23.371-14- ПЗ																																														
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Инв. №</td> <td rowspan="2">Запись о соблюдении норм и правил</td> <td>Стадия</td> <td>Страница</td> <td>Страниц</td> </tr> <tr> <td>С</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>					Инв. №	Запись о соблюдении норм и правил	Стадия	Страница	Страниц	С	2	1																																		
Инв. №	Запись о соблюдении норм и правил	Стадия	Страница	Страниц																																										
		С	2	1																																										
 БЕЛГИПРОТОГАЗ																																														



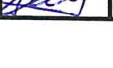


СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1	Состав строительного проекта	4
2	Общая пояснительная записка	5
3	Генеральный план	6
4	Технико-экономические показатели	8
5	Охрана окружающей среды	9


Приложение:

- Исходные данные для проектирования

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№										
			5.3-23.371-14- ПЗ									
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
			Разраб.		Юрша			12.23	Содержание	Стадия	Страница	Страниц
			Проверил		Медведев			12.23		С	1	1
			Утвердил							 БЕЛГИПРОТОГАЗ		
			Н.контр.		Васьковцов			12.23				

1 Состав строительного проекта

Том	Книга	Наименование
1		Пояснительная записка.
2		Генеральный план.
3		Организация строительства.
4	1	Охрана окружающей природной среды. Охрана атмосферного воздуха от загрязнений.
	2	Экологический паспорт проекта.
5		Сметная документация:
	1	Сводный сметный расчет стоимости строительства, локальные сметы.

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв.№									
			5.3-23.371-14- ПЗ								
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Юрша				12.23	Состав строительного проекта		
			Проверил	Медведев				12.23			
			Утвердил								
			Н.контр.	Васьковцов				12.23			
									Стадия	Страница	Страниц
									С	1	1
									 БЕЛГИПРОТОГАЗ		

2 ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Основные положения

Настоящий проект разработан на основании:

- приглашения на выполнение ПИР исх. №09/8093 от 30.10.2023г.
- задания на проектирование
- свидетельства о государственной регистрации №8947/10:925
- дефектных актов
- справки о дальности вывоза строительного мусора №13.1/3981 от 24.10.2023г

и других исходных данных.и в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», «Правилами по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь» и другими нормативными документами.

2.2 Основные проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт асфальтового покрытия территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз».

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№							5.3-23.371-14- ПЗ								
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка								
			Разраб.		Юрша			12.23	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Страница</td> <td>Страниц</td> </tr> <tr> <td>С</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Страница	Страниц	С	1	1
Стадия	Страница	Страниц															
С	1	1															
			Проверил		Медведев			12.23									
			Утвердил														
			Н.контр.		Васьковцов			12.23									



БЕЛГИПРОТОГАЗ

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1. Местоположение и природные условия

Проект «Капитальный ремонт асфальтового покрытия территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз» выполнен на основании задания на проектирование.

Участок производства работ расположен на территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз».

Рельеф участка – спокойный.

Топографическая съемка выполнена НИИ «Белгипротопгаз» в 2023г. в масштабе 1:200.

3.2 Благоустройство территории и озеленение.

Проектом благоустройства предусматривается устройство крыльца с пандусом и ограждением для маломобильного населения, восстановление асфальтобетонного покрытия (289,0 м²) с устройством тактильных полос (2,5 м²). Крыльцо и пандус предусматривается облицевать матовым керамогранитом по типу Керамин Атлантик 3Т.

Восстановление асфальтобетонного покрытия осуществляется на улицах категории П2 по СН 3.03.06-2022. Устройство асфальтобетонных покрытий следует осуществлять в соответствии с ТКП 45-3.02-70-2009, настоящей проектной документацией, СН 3.03.04-2019, проектом производства работ и соответствующими технологическими картами.

Таксационный план составлен на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 16.04.2019 №265) и Закона Республики Беларусь о Растительном мире №205-3 от 14.06.2003 (в редакции Закона Республики Беларусь от 18.12.2018 №153-3).

За удаление газона обыкновенного площадью 58,6 м² предусматриваются компенсационные выплаты в размере 1626,15 бел. руб.

Согласно инженерно-геологическому отчету на участке строительства обнаружен почвенно-растительный слой грунта мощностью 0,15 м. Проектом предусматривается срезка растительного слоя грунта объемом 8,8 м³ с вывозом в места, согласованные с заказчиком.

3.3 Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Для обеспечения безбарьерной среды проектом предусматривается устройство пандуса с ограждением, а также размещение полос тактильной плитки в местах пере-

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	жен поочвенно-растительный слой грунта мощностью 0,15 м. Проектом предусматривается срезка растительного слоя грунта объемом 8,8 м3 с вывозом в места, согласованные с заказчиком.					
			3.3 Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц					
Для обеспечения безбарьерной среды проектом предусматривается устройство пандуса с ограждением, а также размещение полос тактильной плитки в местах пере-								
			5.3-23.371-14- ПЗ					

пада высот.

3.4 Показатели генерального плана

Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Площадь участка в границах работ	м ²	303,3
Площадь участка в ограждении	м ²	-
Площадь застройки	м ²	-
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м ²	303,3
Площадь озеленения	м ²	-

3.5 Перечень государственных стандартов и технических кодексов






- 1 СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- 2 СТБ 2255-2023 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации строительного проекта»;
- 3 СН 3.02.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- 4 СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- 5 ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Нормы планировки и застройки»;
- 6 СТБ 2073-2010 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- 7 СТБ 2318-2013 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
- 8 СТБ 1033-2016 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»;
- 9 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- 10 СН 3.02.12-2020 Среда обитания для физически ослабленных лиц.

						5.3-23.371-14- ПЗ	Стр.
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в таблице:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей по проекту
Общая площадь земельного участка	м ²	303,3
Стоимость строительства, в том числе:	тыс. руб.	43,763
- строительно-монтажные работы		26,896
- прочие затраты		16,867
Материалоёмкость:		
- сталь	т	0,098128
- всего цемент, приведенный к М400	т	0,002424
- цемент М400	т	0,002424
- лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м ³	0,167495
Продолжительность строительства	мес.	1,5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
5.3-23.371-14- ПЗ									
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Юрша				12.23	Технико-экономические показатели		
	Проверил	Медведев				12.23			
	Утвердил								
	Н.контр.	Васьковцов				12.23			
							Стадия	Страница	Страниц
							С	1	1
							 БЕЛГИПРОТОГАЗ		

5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрено:

- мероприятия по подготовке строительной площадки к началу строительства, с определением мест установки бытовых вагончиков, мест временного складирования материалов, отходов от разборки конструкций здания (см. раздел «Организация капитального ремонта»).

До начала работ следует оснастить площадки и рабочие места инвентарными контейнерами для сбора строительных отходов. После окончания работ необходимо организовать уборку строительного мусора.

Не допускается на территории строительной площадки сжигание полиэтиленовой упаковки, отходов материалов, закапывать в землю строительный мусор и т.п.

Запрещается:

- создание стихийных свалок, складов отходов;
- закапывание (захоронение) в землю строительного мусора, неиспользованного или затвердевшего материала, сжигание тары.

Категорически запрещается слив горюче-смазочных материалов (ГСМ) в грунт на территории строительной площадки, или вне ее, при работе строительных машин и механизмов или их заправке. В случае утечки ГСМ, это место должно быть локализовано путем засыпки песком. Затем грунт, пропитанный ГСМ, должен быть собран и удален в специально отведенные места, где осуществляется его переработка.

Запрещается стоянка автотранспорта при погрузочно-разгрузочных работах с включенным двигателем внутреннего сгорания.

Руководители строительных предприятий, должны:


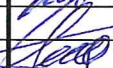


- осуществлять систематический контроль за соблюдением действующего законодательства, норм, инструкций, приказов, указаний в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;

- включать в программы обучения всех категорий рабочих, мастеров, бригадиров вопросы по охране окружающей среды и организовать проведение учебы.

Объемы отходов за период строительно-монтажных работ приведены в таблице раздел ООС.



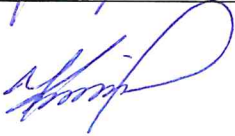
Вторичное использование строительных отходов предусматривается на предприятиях по вторичной переработке отходов.

Временная площадка для складирования строительных отходов не предусмотрена, строительный мусор грузиться в мешки и увозиться со строительной площадки.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			5.3-23.371-14- ПЗ					
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
			Разработал	Юрша				12.23
			Проверил	Медведев				12.23
			Утвердил					
			Н.контр.	Васьковцов				12.23
			Мероприятия по охране окружающей среды					
			Стадия	Страница	Страниц			
			С	1	1			
			 БЕЛГИПРОТОГАЗ					

Лист согласования

Проектно-сметная документация по объекту 5.3-23.371-14 «Капитальный ремонт асфальтового покрытия АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз» рассмотрена и согласована в полном объеме.

ФИО, должность	Подпись	Дата
РПУП «Гомельоблгаз» Начальник ОКСиИ О.А. Лейко		
ПУ «Гомельгаз» Зам. директора Пересунько В.В.		27.12.2023
ПУ «Гомельгаз» Мастер стройгруппы К. Н. Томилов		27.12.2023

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
вул. Гагарына, 17, 246050, г. Гомель
тэл. 23-44-31, факс 21-52-18
р/р ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
у ГАУ 300 ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
Б ІК АКВВ ВУ2Х, ВНП 400035057,
АКПГ 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by

ГОМЕЛЬ
ОБЛГАЗ

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное
унитарное предприятие «Гомельоблгаз»
ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель
тел. 23-44-31, факс 21-52-18
р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
в ГОУ 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by

30.10. 2023 № 09/093
На _____ ад _____

ГП «НИИ Белгипротопгаз»
Гомельский филиал

ПРИГЛАШЕНИЕ

на выполнение проектных

РПУП «Гомельоблгаз» предлагает Вашей организации заключить договор на выполнение проектных и изыскательских работ в указанные сроки и стоимостью согласно смет по объектам:

**«Капитальный ремонт асфальтового покрытия территории АБК
Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз»**

Срок выполнения заказа: 09.11.2023 – 29.12.2023 г.

Цена подрядных работ для заключения договора: **4 040,63** руб. с НДС.

Договор следует заключить по 08 ноября 2023 г. Проект договора прилагается.
Приложение на 10 листах.

Председатель
конкурсной комиссии



Е.Г. Вайцехович

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель генерального
директора по строительству

РПУП «Гомельоблгаз»

Е.А. Бондаренко

2023 г.

М.П.

Задание на проектирование

Наименование объекта: «Капитальный ремонт асфальтного покрытия территории
АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз»

Адрес объекта: Центральная улица, 260, посёлок Зябровка, Прибытковский
сельсовет, Гомельский район.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План ремонтно-строительных работ РПУП «Гомельоблгаз» на 2024 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ	Не требуется
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.6. Исходные данные, необходимые для проведения проектных работ	- копия технического паспорта; - АКТЫ обследования, дефектные акты; - справка о дальности транспортировки строительного мусора, песка, минерального и растительного грунта, ЦПГС; - СХЕМА места размещения объекта; - копия свидетельства о регистрации земельного участка и свидетельство

3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	На существующем земельном участке с КАДАСТРОВЫМ № 321085601301000013 Площадь 0,1455 га
4. Вид строительства	Капитальный ремонт
5. Вид проектирования	Индивидуальный проект
6. Стадийность проектирования	Строительный проект
7. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
8. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных изыскательских работ)	Проектом предусмотреть: - обследование асфальтного покрытия; - демонтаж клумб; - засыпка котлована от хозяйственной постройки; - ремонт крыльца; - полная замена асфальтного покрытия на участке площадью 260 м ² территории АБК Зябровского СЭСГ; - ремонт ливневой канализации; - разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с ТНПА; - ведение авторского надзора за ведением работ
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало работ планируется - июнь 2024 г. Окончание – согласно ПОС
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Согласно нормативному сроку
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 70-04-07, факс 21-52-18 р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057, ОКПО 03001017

15. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	По итогам проведения переговоров (торгов)
16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По итогам проведения переговоров (торгов)
17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Благоустройство территории
17.2 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Согласно сводному сметному расчету
18. Требования к технологии производства	Не требуется
19. Применение основного технологического оборудования	Применить материалы и оборудование сертифицированные и разрешенные к применению в Республике Беларусь
20. Режим работы предприятия	Круглосуточный
21. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Существующая площадка, перепланировок не требуется
22. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Не требуется
23. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется
24. Дополнительные требования заказчика	Проектно – сметную документацию согласовать с заинтересованным службами. Заказчику передается 4 (четыре) экземпляра проектной документации и 1 (один) экз. в электронном виде

25. Особые условия проектирования и строительства	II уровень ответственности
26. Класс сложности объекта	Класс сложности по СТБ 2331 К-5

Заказчик:

РПУП «Гомельоблгаз»

Заместитель начальника ОКСиИ

_____ Е.С. Алейник

Инженер ОКСиИ

_____ О.А. Лейко

Проектировщик:

ГИП: _____

☐ **ПУ «ГОМЕЛЬГАЗ»**

Зам. директора

_____ В.В. Пересунько

Начальник СЗ

_____ А.С. Хомяков

Мастер стройгруппы

_____ К.Н. Томилов

ПУ "Гомельгаз"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам. Гл. инженера
(должность)

(подпись)

Рабков А.Н.
(инициалы, фамилия)

20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от _____

г.

№

в составе:

председатель комиссии

Зам. Директора
(должность)

Пересунько В.В.
(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

Начальник ПТО
(должность)

Иванаускас О.И.
(инициалы, фамилия)

Начальник СЭСГ Зябровка
(должность)

Пилипенко А.В.
(инициалы, фамилия)

Мастер
(должность)

Томилов К.Н.
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Капитальный ремонт асфальтного покрытия территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз

установлено, что в результате продолжительной эксплуатации, воздействия природных факторов (попеременное замораживание и оттаивание в зимний период, попадания влаги в трещины), прохода большого количества людей а так же воздействия автомобильной техники пришло в негодность асфальтное покрытие территории, а именно трещины, выбоины, разрушение, провалы, перепады высоты. Необходимы выполнить капитальный ремонт асфальтного покрытия.
Ориентировочная площадь 260м²

(описание дефектов, их местонахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует проводить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии

Зам. Директора
(должность)

Пересунько В.В.
(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

Начальник ПТО
(должность)

Иванаускас О.И.
(инициалы, фамилия)

Начальник СЭСГ Зябровка
(должность)

Пилипенко А.В.
(инициалы, фамилия)

Мастер
(должность)

Томилов К.Н.
(инициалы, фамилия)

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белгаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Гомельскае вытворчае ўпраўленне»
вул. Уладзімірава, 4, 246034, г. Гомель
тэл. 50-25-23, факс 69-21-18
р/р ВУ54 АКВВ 3012 0000 0200 9300 0000
Гомельскае абласное ўпраўленне №300
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Гомель
BIC SWIFT - АКВВВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: secretary.gomel@gomeloblغاز.by



**ГОМЕЛЬ
ОБЛГАЗ**

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Гомельское производственное управление»
ул. Владимирова, 4, 246034, г. Гомель
тел. 50-25-23, факс 69-21-18
р/с ВУ54 АКВВ 3012 0000 0200 9300 0000
Гомельское областное управление №300
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель
BIC SWIFT - АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: secretary.gomel@gomeloblغاز.by

24.10.2023 № 13.1/5381
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
РПУП «Гомельоблгаз»
Бондаренко Е.А.

СПРАВКА

При разработке проектно-сметной документации по объекту:
**«Капитальный ремонт асфальтного покрытия территории АБК
Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз»** необходимо учесть следующие
данные:

- **отвоз строительного мусора** предусмотреть на полигон бытовых
отходов в н.п. Борьба Ветковского района, ориентировочное расстояние –
72км;
- **доставка щебеночно-песчано-гравийной смеси** - ООО
«ЭКОСИМ», Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, аг.
Бобовичи, ул. Садовая, д. 1Б-2 - 27км;
- **доставка речного песка** – Речной порт, г. Гомель, ул. Подгорная, 2,
ориентировочное расстояние – 26км;
- **переработка строительных отходов** (железобетонные конструкции,
щебень, кирпич в результате разборки) – ООО «ЭКОСИМ», Гомельская обл.,
Гомельский р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, д. 1Б-2 - 27км;
- **заготовка минерального и растительного грунта** – ГП «Красная
гвоздика», г. Гомель, ул. Аграрная, 2, ориентировочное расстояние – 33км;

Более точные данные предусмотреть проектом.

Заместитель директора
филиала ПУ «Гомельгаз»

В.В. Пересунько

Титульная карточка

**ОБЪЕКТ: «Капитальный ремонт асфальтного покрытия территории
АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз»**

Наименование		Предполагаемые виды работ	Ориентировочный объем финансирования, тыс. руб.
Асфальтное покрытие базы Зябровского СЭСГ (остат. стоимость – 0.)		«Капитальный ремонт асфальтного покрытия территории АБК Зябровского СЭСГ ПУ «Гомельгаз».	100,0
Инвентарный №	002029		
Шифр классификатора	20222		
Фактический срок эксплуатации/нормативный срок	1966-2023/ 1966-1986		
Дата ввода в эксплуатацию	1966		
Дата регистрации	1966		
Дата последнего кап. ремонта	-		
Дата последней реконструкции или модернизации	-		

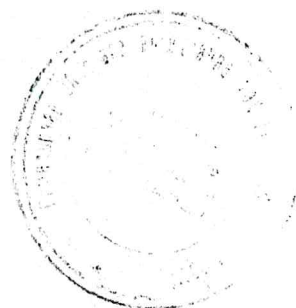
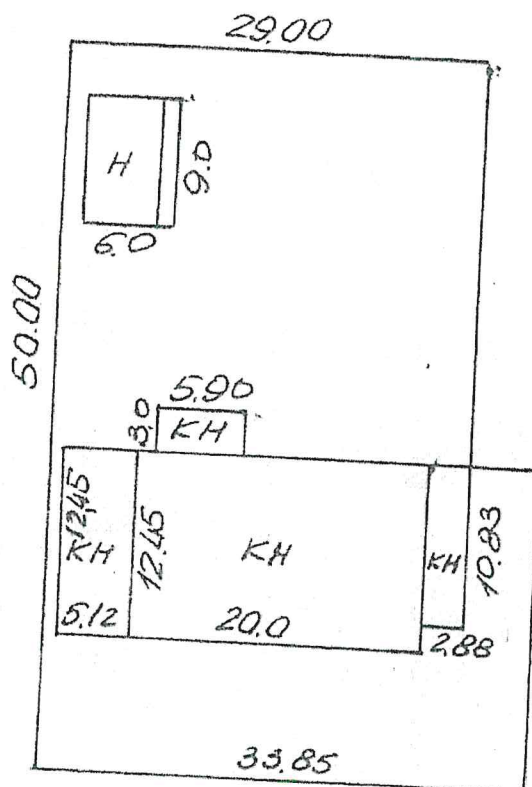
Составил: Мастер  К.Н. Томилов

Проверил: Зам. директора  В.В. Пересунько

глубина погреба - 1,1 м

ширина 2,1 м

длина 1,5 м



10.07.862

[Handwritten signature]

93я Бровка Зябровский УГХ

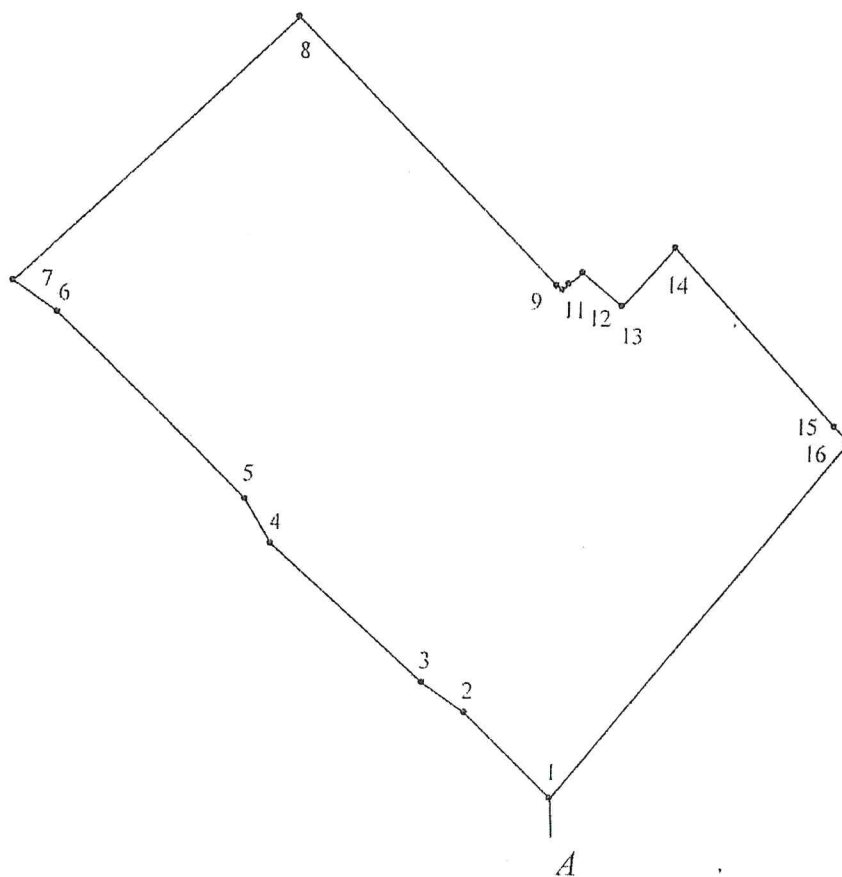
ГОМЕЛ

[Handwritten signature]

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321085601301000013
 Площадь участка: 0.1455 га
 Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Прибытковский с/с, п. Зябровка, Зябровский участок газового хозяйства
 целевое назначение: Земельный участок для обслуживания Зябровского участка газового хозяйства
 категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	8.41
2-3	3.63
3-4	14.41
4-5	3.62
5-6	18.20
6-7	3.76
7-8	26.88
8-9	25.92
9-10	0.50
10-11	0.58
11-12	1.28
12-13	3.53
13-14	5.48
14-15	16.77
15-16	1.50
16-1	32.18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- o точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	Земли общего пользования

Сведения об организации, выдавшей документ

Гомельский межгородской филиал РУП
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Липчев А.Б. 04.08.2010

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/925-626
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8947/10:925 от 4 августа 2010 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
321085601301000013, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Гомельский р-н, Прибытковский с/с, п. Зябровка, Зябровский участок
газового хозяйства, площадь - 0.1455 га, назначение - Земельный
участок для обслуживания Зябровского участка газового хозяйства

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Республиканское производственное
унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (право постоянного
пользования).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 августа 2010 года

Регистратор Лаптев Александр Борисович 925

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 2