



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ЖЛОБІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

27.07.2020 № 1987

г. Жлобін

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЖЛОБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Жлобин

О разрешении на проведение
проектно - изыскательских
и строительных работ

На основании абзаца пятого части первой пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Жлобинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» (далее - РПУП «Гомельоблгаз») проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Строительство двух многоквартирных жилых дома по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района».

2. РПУП «Гомельоблгаз»:
разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;
строительные работы вести в соответствии с согласованной проектной документацией.

Председатель

Управляющий делами



И.А.Науменко

Л.В.Панглиш

076320



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета по
архитектуре и строительству
Гомельского облисполкома

С.Н.Кухоцковолец

« 4 » 08 2020 г.

М.П. № 1531



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела архитектуры
и строительства Жлобинского
райисполкома

А.А.Алексеевко

« 30 » 08 2020 г.

№ 102

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых дома по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района»

Общие требования к объёмно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.) - определить проектом

Адрес места строительства (улица, № дома, строительный номер по генплану) - Жлобинский район, деревня Антоновка, ул.Первомайская

Заказчик (застройщик) - РЦУП «Гомельоблгаз»

Вид строительства - возведение

Стадия проектирования - архитектурно-строительный проект

Выдано на основании решения Жлобинского райисполкома от 27.07.2020 г. № 1987

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе - по результатам проведения конкурсных процедур (переговоры)

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1.Характеристика земельного участка:

1.1.Месторасположение, рельеф, размеры и т.д. - Жлобинский район, деревня Антоновка, рельеф спокойный, ровный;

1.2.Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д.) - земли сельского совета п.п.Антоновка

1.3.Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу - нет

1.4.Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности - нет

2.Требования к проектированию:

2.1.Требования к проектированию генерального плана объекта – разработать генплан благоустройства территории проведения работ

2.2.Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) - разработать проект строительства двух многоквартирных жилых дома по ул. Первомайская в д. Антоновка Жлобинского района, согласно требованиям ТКП, СНБ, техническим условиям и заключениям согласующих организаций.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории:

подъездные дороги - определить проектом;

проезды, тротуары - определить проектом;

ограждения - определить проектом;

озеленение - нет

освещение (подсветка) - нет

2.4. Требования к разработке наружной рекламы - нет

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений - нет

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) –
нет.

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий - получить задание на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техочете по инженерно-геологическим изысканиям, подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив области.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами – согласно техническим нормативным правовым актам.

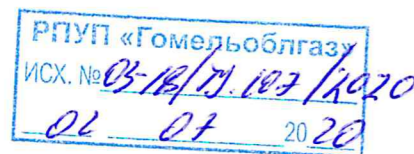
4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и строительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

ЛПЗ составил:

О.С.Цынгалева
(подпись)
_____ 2020 г.

ЛПЗ получил:

(подпись)
« ____ » _____ 2020 г.



Кому: Начальнику ОКСиИ
РПУП "Гомельоблгаз"
Бондаренко Е.А.
Адрес: 246050, ул.Гагарина, 17 г.Гомель
на № б/н от 26.07.2020г.

Технические условия № 5823

на присоединение к газораспределительной системе

1. Наименование объекта: "Строительство двух многоквартирных жилых дома по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района"
2. Адрес объекта: Жлобинский р-н д. Антоновка, ул. Первомайская
3. Назначение использования газа: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение
4. Источник газоснабжения: ШРП № 10 по ул. Юбилейная в д. Антоновка
5. Точка присоединения: от действующего распределительного газопровода низкого давления, проложенного по ул. Первомайская в д. Антоновка

Давление в точке присоединения: максимальное 0.0018 МПа, минимальное 0.0013 МПа

Диаметр в точке присоединения: d = 57 мм

Точку присоединения и способ врезки определить проектной организацией с организацией ПУ "Жлобингаз", осуществляющей присоединение к существующей газораспределительной системе.

Точку подключения подтвердить гидравлическим расчетом.

6. Объёмы газопотребления: согласно расчёту
7. Максимальный часовой расход газа: согласно расчёту
8. Суммарная мощность газоиспользующих установок: согласно расчёту
9. Необходимость сооружений на объекте газорегуляторного (шкафного газорегуляторного) пункта (ГРП, ШРП), газорегуляторной установки (ГРУ): не требуется
10. Требования к установке автоматики, приборов учёта и контроля:

Выполнить работы по телемеханизации в соответствии с приложением Б к настоящим техническим условиям.

11. Требования к потребителю для присоединения к газораспределительной системе:

- наличие акта на пригодность дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации;

- пуск газа будет выполнен после ввода жилых домов в эксплуатацию и предоставления документов подтверждающих почтовый адрес данных жилых домов.

Примечание: проектирование вести в соответствии с ТКП 45-4.03-267-2012 (с изменениями), ТКП 45-4.03-257-2012 (с изменениями), Правилами по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь и действующими на территории РБ ТНПА

12. После окончания строительно-монтажных работ представить в газоснабжающую организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Врезку в газораспределительную систему осуществляет газоснабжающая организация.

Настоящие технические условия действуют:

- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Зам. главного инженера:

Исполнитель: заместитель начальника

02.07.2020г.

А.М. Мальцев

Гурнов А.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное предприятие
РПУП «Гомельоблгаз»
246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ № 5823
на проектирование системы сбора и передачи данных поквартирных
счетчиков газа объекта:

**«Строительство двух многоквартирных жилых дома по ул. Первомайская
в д. Антоновка Жлобинского района»**

1. Учет газа в каждом многоквартирном жилом доме, предусмотреть с установкой разных по типу двух узлов учета, оснащенных системой сбора и передачи данных.

1.1. Типы применяемых узлов учета и проектируемую схему их установки согласовать с СРГиУГ, БТиС предприятия.

2. Счетчики газа должны производить коррекцию показаний счетного механизма в зависимости от температуры пропускаемого газа в диапазоне от минус 40 до плюс 35 С°, либо приводить объем газа к стандартным условиям, основанном на измерении объема газа при рабочих условиях, давления и температуры газа и вычислении объемного расхода и объема газа.

3. Оборудование системы передачи информации о потребляемом объеме природного газа должно обеспечивать дистанционную передачу информации в следующих режимах работы:

- штатный режим;
- аварийный режим;
- технологический режим.

3.1. Параметры, передаваемые без запроса в штатном режиме:

- суммарное с нарастающим итогом значение потребленного объема газа(м³);

- время нормальной работы прибора с нарастающим итогом (ч).

3.2. Параметры, передаваемые без запроса в аварийном режиме:

3.2.1. Обязательные для передачи параметры:

- критическое значение напряжения батареи питания (В);
- счетчик объема газа, при аварийных значениях параметров (м³);
- счетчик времени (паузы) при аварийных значениях параметров (ч);
- код нештатной ситуации.

3.2.2. Рекомендуемые для передачи параметры (при наличии технической реализации в приборе учета):

- аварийное (высокое или низкое) давление на подающей линии (Па);
- аварийное (высокое или низкое) значение температуры на подающей

линии (°C);

- утечка газа у потребителя (аварийно высокое потребление) (мЗ/мин);
- сигнализация

3.3. Параметры, передаваемые по запросу в технологическом режиме:

- архив счетчика, обеспечивающий запись следующих событий: текущие показания счетчика, нештатные ситуации и вмешательства;
- установка интервалов выхода на связь;
- текущие параметры контроллера (адрес, количество повторов, время, время последнего сеанса связи).

4. Функциональные возможности оборудования системы передачи информации должны предусматривать:

- работу системы в ждущем режиме;
- передачу параметров 1 раз в месяц (1 числа каждого месяца);
- возможность опроса параметров по инициативе оператора 1 раз в месяц в заранее предустановленный промежуток времени.

5. Передача информации должна осуществляться по беспроводному каналу связи провайдера NB-IoT.

6. Система передачи информации должна содержать:

- устройство беспроводной связи, обеспечивающее подключение к оборудованию учета, либо встроенное в оборудование учета;
- интерфейс UART;
- входы импульс/потенциал (опционально).

7. Оборудование передачи данных не должно требовать обслуживания в течение межповерочного интервала оборудования учета. Питание оборудования должно осуществляться от встроенной батареи в течение не менее 5 лет.

8. Оборудование системы передачи информации должно обеспечивать работоспособность в климатических условиях удовлетворяющих требованиям ТКП 45-4.03-267-2012 «Газораспределение и газопотребление».

9. Программное обеспечение системы передачи информации должно гарантировать выполнение функций, изложенных п.п. 3-5 (п.3.2.2, при наличии технической реализации в приборе учета) настоящих технических условий и быть совместимым с используемым в РПУП «Гомельоблгаз» ПО верхнего уровня «ICT».

10. Система передачи информации должна оснащаться оборудованием, имеющим сертификат и разрешённым к использованию на территории Республики Беларусь.

11. Срок действия ТУ 24 месяца

Начальник БТиС
РПУП «Гомельоблгаз»



Ю.В. Шевцов

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
філіял сельскагаспадарчае вытворчае упраўленне
«Антоніўка-Агра»
247209, Рэспубліка Беларусь, Гомельская вобласць,
Жлобінскі раён, Майскі м/с, в. Антонаўка,
вул. Інтэрнацыянальная, 2
Р/р ВУ39ВАРВ30124701200130000000
ААТ «Белаграпрамбанк» 220036 г. Мінск
проспект Жукава, 3, УНП 401147054, ОКПО 30010173025
БІК ВАРВВУ2Х
Тэл/ф 8(02334) 44051, 44298, 44061

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
филиал сельскохозяйственное производственное управление
«Антоновка-Агро»
247209, Республика Беларусь, Гомельская область,
Жлобинский район, Майский с/с, д. Антоновка,
ул. Интернациональная, 2
Р/с ВУ39ВАРВ30124701200130000000
ОАО «Белагпропромбанк» 220036 г. Минск, проспект Жукова, 3
УНП 401147054, ОКПО 30010173025
БИК ВАРВВУ2Х
Тел/ф 8(02334) 44051, 44298, 44061

15.05.2020 № *078*
на № _____ от _____ 20 ____ г.

Заместителю генерального директора
РПУП «Гомельоблгаз»
Надточаеву Ю.В.

Филиал СПУ «Антоновка-Агро» РПУП «Гомельоблгаз» просим вас,
спроектировать проектно-сметную документацию на строительство двух
жилых домов, для привлечения молодых специалистов на работу в сельской
местности. А также список нуждающихся в жилье пополняется. Это позволит
наладить работу с меньшими потерями по доставке данных узких
специалистов. Справочно по дальности транспортировки строительного
мусора: песок – 27 км, щебень – 32 км.

Приложение: 3л.

Главный агроном филиала
СПУ «Антоновка - Агро»



И.Е.Клименко

Исп. Чиков М.И.
8(029)6374457

СОГЛАСОВАНО:

« _____ » 2020 г

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
КЖУП «УНИКОМ»



В.И. Веремейчик

« _____ » 2020 г

**КОММУНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «УНИКОМ»**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 226

от 30.07.2020 г.

**На водоснабжение объекта «Строительство двух многоквартирных жилых
домов по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района»**

1. Для подключения проектируемого объекта с лимитом водопотребления (для физических лиц не указываем) _____ м³/сутки к городским (сельским) сетям водоснабжения, водоотведения ЗАКАЗЧИК обязан:

- 1.1. восстановить нарушенное благоустройство территории после прокладки инженерных сетей;
- 1.2. получить разрешение на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения в КЖУП «Уником» после выполнения проектных и (или) строительных работ в соответствии с выданными техническими условиями;
- 1.3. гарантируемый напор в месте присоединения не менее 0,15 МПа;
- 1.4. точное место присоединения определить в соответствии с проектной документацией;
- 1.5. в месте присоединения (либо на вводе) водопровода предусмотреть устройство водомерного узла с установкой приборов учета с дистанционным съемом (внесенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь).

2. ПО ВОДОПРОВОДУ

Водоснабжение объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района» предусмотреть в существующую водопроводную сеть Ø 63 мм (ПЭ) по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района.

На месте присоединения предусмотреть устройство колодца.

Место присоединения определить в соответствии с проектной документацией.

3. ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ

4. ПО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Настоящие условия выданы впервые за № 226
от «21» 07.2020 на основании заявления
от « » .2020 на получение технических условий

И.о. начальника ЦТО

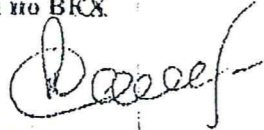


Н.Н.КОЛЕСНЕВА

Заместитель главного инженера по ВКХ

Ю. Д. ГРУЗДОВ

Начальник цеха ВКХ



В. С. СОЛОХИН

Заместитель начальника цеха ВКХ

С. Н. ЗАРЕЦКИЙ

Начальник участка водопроводно-
канализационных сетей и сооружений района
Начальник участка водопроводно-
канализационных сетей и сооружений города



С. С. ДОВНАР

В. Н. РЕБКО

Кому

Республиканское производственное унитарное
предприятие "Гомельоблгаз"

Адрес

246050, г.Гомель, ул.Гагарина, 17

Копии

филиал Энергосбыт

филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области

КУП "Архитектурно-планировочное проектно-

производственное бюро Жлобинского райисполкома"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения

Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)

ул.Первомайская в д.Антоновка Жлобинского района

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2020** год.

4. Разрешенная к использованию мощность **12,0** кВт, в том числе для целей нагрева кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)	Для целей нагрева
I				
особая группа				
II				
III	12,0		12,0	

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ВЛ-10кВ №52 ПС-35/10 Бобовка, КТП №368/250кВА. Расчетная величина тока 3-х фазного короткого замыкания -2,1А на шинах Т-1

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

Подключение произвести от существующей ВЛ-0,4кВ №1 от КТП №368/250кВА, опору определить проектом. Марку, сечение, тип исполнения и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ выбрать проектом.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость

Примечание:

1. Проект электроснабжения объекта при наличии отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ, а также по решению заинтересованной стороны (заказчика) согласовать с Жлобинским сельским РЭС, Жлобинским МРО Энергосбыта и Жлобинским МРО филиала Госэнергонадзора по Гомельской области.

2. Для допуска электроустановки в эксплуатацию необходимо:

- предоставить документы, подтверждающие полномочия подрядных организаций на производство работ по проектированию, строительно-монтажным работам, электрофизическим измерениям, а именно аттестатов соответствия, лицензий, аккредитовании лабораторий.

- предоставить сертификат соответствия требованиям регламента Таможенного союза ТР ТС 004/2011 "О безопасности низковольтного оборудования" на комплектные устройства напряжением до 1000В.

3. Категорийность надежности электроснабжения электроприёмников на объекте определить согласно действующих нормативных документов.

Главный инженер Жлобинского сельского РЭС

(уполномоченное должностное лицо)



В.В. Рудковский

(инициалы, фамилия)

Исполнитель техник Хоняк Е.А.

27.07.2020 № 3171

Директору
КУП «Архитектурно-планировочное
проектно-производственное бюро
Жлобинского райисполкома»
Цынгалевой О.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Первомайская в д. Антоновка Жлобинского района.
2. Адрес объекта: Гомельская область, Жлобинский район, н.п. Антоновка, ул. Первомайская.
3. Представленные документы: заявление вх.21.07.2020 года № 5225, декларация о намерениях.
4. Краткая характеристика объекта: строительство двух жилых домов с хозяйственными пристройками для специалистов СПУ "Антоновка-Агро".
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями: Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 №1748.

Дополнительными требованиями:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7.

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 №847.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;

после начала строительного-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач

Каминская35028



С.К.Кваченюк

УТВЕРЖДЕНО
 РПУП «Гомельоблгаз»
 Заместитель генерального директора
 С.В. Литвиненко
 2020 г.
 МП



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наименование объекта *«Строительство двух многоквартирных жилых дома по ул. Первомайская в д. Антоновка Жлобинского района».*

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа по РПУП «Гомельоблгаз» на 2020 год. Приглашение от 23.06.2020 г. №09/4275.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка.	Акт выбора места размещения земельных участков, утвержденный Жлобинским районным исполнительным комитетом 05 августа 2020 г.
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно – изыскательских работ и строительства объекта	Решение Жлобинского районного исполнительного комитета от 27.07.2020г. №1987 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ»
2.4. Архитектурно-планировочное задание	АПЗ №102 от 30.07.2020 утверждено начальником отдела архитектуры и строительства Жлобинского райисполкома. №1531 от 04.08.2020 согласовано Начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительству Гомельского облисполкома. Месторасположение, рельеф, размеры и т.д. - Жлобинский район, деревня Антоновка, рельеф спокойный, ровный. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д.) - земли сельского совета н. п. Антоновка. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу - нет. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности – нет. Требования к проектированию генерального плана объекта – разработать генплан благоустройства территории проведения работ. Требования к проектированию зданий и сооружений: (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) - разработать проект строительства двух многоквартирных жилых дома по ул. Первомайская в д. Антоновка Жлобинского района, согласно требованиям

	<p>ТКП, СНБ, техническим условиям и заключениям согласующих организаций.</p> <p>Требования к разработке благоустройства территории: подъездные дороги - определить проектом; проезды, тротуары - определить проектом; ограждения - определить проектом; озеленение - нет; освещение (подсветка) - нет.</p> <p>Требования к разработке наружной рекламы – нет.</p> <p>Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – нет.</p> <p>Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) – нет.</p>
2.5. Заключения согласующих организаций	- технические требования ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии» №3171 от 27.07.2020 г.
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия филиала «Жлобинские электрические сети РУП «Гомельэнерго» Жлобинский сельский РЭС на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 22.07.2020 №23-03/20-135; - Технические условия КЖУП «Уником» на водоснабжение объекта №226 от 30.07.2020 г.; - Технические условия РПУП «Гомельоблгаз» на подключение к газораспределительной системе №5823 от 02.07.2020; - приложение Б к ТУ №5823 на проектирование системы сбора и передачи данных поквартирных счетчиков газа;
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 0,4980 га по ул. ул. Первомайская в деревне Антоновка Жлобинского района Гомельской области.
4. Информация о строительстве	Не требуется.
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект с использованием основных решений и железобетонных изделий промышленного изготовления типового проекта 152М (разработка блок-секций Государственного предприятия «Институт жилища-НИИПТИС им. Атаева С.С.», Положительное заключение №2031-5/09 от 05.03.2010 года РУП «Главгосстройэкспертиза»)
6.1. Вид проектной документации	<p>Разработка проектной документации на бумажном носителе и в виде электронного документа;</p> <p>Разделение смет отдельной на каждый жилой дом;</p> <p>Выделить на каждом объекте -</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом; - инженерные сети; - благоустройство; - хоз. постройки.
6.2. Дополнительные требования к информационной модели	нет

7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование. Стадия «Строительный проект».
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить комплекс работ для строительства жилых домов: 1. Проведение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства объекта, с предоставлением отчёта. 2. Разработать полный комплект проектно-сметной документации стадии «Строительный проект» для строительства жилых домов, включая: 2.1. разработку проектно-сметной документации генерального плана и благоустройства участка строительства жилых домов, хозяйственных построек; 2.2. разработку проектно-сметной документации строительства жилых домов, хозяйственных построек; 2.3. разработку инженерных сетей, согласно техническим условиям соответствующих инженерных служб. 2.4. выполнить благоустройство территорий (ограждение территории, тротуарные дорожки); 3. Согласование проектных решений со всеми заинтересованными организациями (службами). 4. осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта до ввода в эксплуатацию.
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства Заказчика
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Дата начала строительства жилых домов – сентябрь 2020. Дата окончания строительства уточняется с учетом нормативного срока строительства, определенного разделом «Организация строительства».
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	1. Проектный срок эксплуатации жилого здания – 50 лет (в соответствии с ТКП EN 1990-2011); 2. Условный расчетный срок службы здания – 80 лет (в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161); 3. Степень долговечности здания – II.
13. Способ строительства	Подрядный.
14. Наименование заказчика	РПУП «Гомельоблгаз» 246050 г. Гомель, ул. Гагарина, 17 р/с ВУ46АКВВ30120393706303000000 Гомельское областное управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВВУ2Х УНП 400035057, ОКПО 03001017
15. Наименование проектной организации - исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	По итогам проведения торгов (переговоров)
16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По итогам проведения торгов (переговоров)

17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	В соответствии с утвержденным сводным сметным расчётом
17.2 Объект строительства	Два одноэтажных многоквартирных жилых КПД с хозпостройками (хоз. сарай, погреб). Общая площадь застройки одного жилого дома – 111,92 м. кв. (уточнить проектом). Общая площадь одного жилого дома – 88,48 м. кв. (уточнить проектом).
17.3. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Сарай для хозяйственных нужд (площадь определить проектом); - погреб (площадь определить проектом);
17.4. Встроенно-пристроенные помещения	Не предусматривать.
17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Количество этажей - 1 эт. Количество квартир в одном доме – многоквартирный жилой дом, состоящий из трех жилых комнат - 1 шт., По допустимому уровню проникающего шума в помещения дома – категория В.
18. Применение основного технологического оборудования.	Применить материалы и оборудование сертифицированное и разрешенное к применению в Республике Беларусь. Предусмотреть комплектацию ж.д. кухонной мебелью.
19. Требования к архитектурно – планировочным решениям	Согласно АПЗ
19.1. Требования к дизайн - проекту интерьера	Не разрабатывать.
19.2. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Согласно АПЗ и действующим ТНПА.
19.3. Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности – не ниже В, в соответствии с ТКП 45-2.04-196-2010 «Тепловая защита зданий. Теплоэнергетические характеристики. Правила определения».
20. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Степень огнестойкости зданий – II по ТКП 45-2.02-315-2018*. Климатический подрайон Республики Беларусь – II В. Класс здания по функциональной пожарной опасности- Ф 1.4. Уровень ответственности здания – III. 1. Фундаменты – вид, конструкцию и материалы фундаментов определить проектом согласно отчету о проведенных инженерно-геологических изысканиях. 2. Основные конструкции жилого дома разработать с использованием железобетонных изделий промышленного изготовления типового проекта 152М-1.10 (разработка ГП «Институт жилища-НИПТИС им. Атаева С.С.») <i>Наружные стены:</i> трёхслойные сборные ж/б стеновые панели $\delta=350$ мм; <i>Внутренние стены:</i> сборные ж/б стеновые панели $\delta=160$ мм. <i>Внутренние перегородки:</i> сборные ж/б панели $\delta=80$ мм; <i>Плиты перекрытия</i> сборные железобетонные

	<p>однослойные $\delta=160\text{мм}$;</p> <p><i>Крыша</i> вальмовая с организованным наружным водостоком дождевых и талых вод. Кровля из металлочерепицы.</p> <p>3. Требования к заполнению оконных и дверных проемов: Окна по СТБ 1108 ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и режимом микропроветривания (применить окна с поворотно-откидной створкой). В элементах остекления предусмотреть детские замки безопасности в соответствии с ТНПА. Двери входные в квартиры: стальные по СТБ 2433.</p> <p>4. Требования к отделочным материалам: <i>Наружная отделка стен:</i> Покраска фасадов в 2-а слоя вододисперсионной стирол-акриловой силикон-модифицированной фасадной краской.</p> <p><i>Внутренняя отделка квартиры:</i></p> <p>1. Покрытия полов: - санузел, ванная: плитка керамическая неглазурованная для полов по типу «Керамин» Каскад ЗП 400x400, цвет согласовать с заказчиком. в санузле и ванной предусмотреть гидроизоляцию - жилые помещения, кухня, прихожая: ламинат класса не ниже 32 по типу KronospanKronofix Classic, цвет согласовывается с заказчиком. Пороги напольные - порог по типу Пластал А6 НЕ 90 (серебристый), 30 мм, открытая система крепления. Подложка 3,0 мм листовая 1,2x0,5 м по типу ДЕКОПЛАСТ. Плинтус напольный - по типу Arbiton INDO, цвет согласовывается с заказчиком.</p> <p>2. Стены и перегородки: - санузел, ванная: плитка керамическая по типу «Керамин» - цвет согласовать с заказчиком. - кухня: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности краской по типу ВД-АК-2038 Flagman (ЧУП «МАВ»). Предусмотреть рабочую зону по фронту кухонного оборудования из керамической плитки для стен по типу Керамин Венто 7С, размер 300x93,8 мм, цвет белый. Фуга для плитки - белая. - жилые помещения, прихожая: обои по типу Палитра 406-01 (светлых тонов) по предварительно подготовленной поверхности.</p> <p>3. Потолок: - санузел, ванная: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности краской по типу ВД-АК-2038 Flagman (ЧУП «МАВ»). - кухня, жилые помещения, прихожая: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности акриловой краской для потолков (за 2 раза). Цвет белый. Предусмотреть плинтус потолочный по типу NMC MT (артикул 4045671).</p>
<p>21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>Инженерное обеспечение (разработку инженерных сетей) выполнить в соответствии с техническими условиями заинтересованных организаций (в составе данного проекта) и действующих ТНПА. При проектировании объекта применить материалы и оборудование отечественного производства, импортные –</p>

при отсутствии аналогов в Республике Беларусь.

1. Система теплоснабжения и отопления

Источник теплоснабжения – настенный бытовой двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания.

Отопление:

Трубопроводы системы отопления – выполнить из полимерных труб с антидиффузионной защитой.

Радиаторы стальные (типа Лидея).

2. Система вентиляции

Естественная по схеме: приток в жилые помещения посредством микропроветривания, вытяжка через кухни и санузлы. В санузлах установить электровентиляторы (включение ручное: при включении освещения в санузле).

3. Дымоудаление

Устройство индивидуального дымохода с выводом его через стену согласно ТНПА.

4. Система газоснабжения

Использование газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Внутренний газопровод выполнить из стальных водогазопроводных труб.

Присоединение отопительного котла предусмотреть на гибких шлангах.

Пище при приготовление – газовая плита.

Счётчик газовый.

5. Система водоснабжения

Точка подключения - наружная сеть.

Водоснабжение (холодное): материал труб - полипропиленовые трубы. Предусмотреть учет холодной воды с установкой счетчика с возможностью дистанционной передачи информации.

Водоснабжение (горячее): от двухконтурного котла. Материал труб - полипропиленовые трубы.

Предусмотреть со стороны дворового фасада поливочные краны с возможностью установки отдельного учета расхода воды.

Установить счётчик холодной воды на поливочный кран.

Предусмотреть устройство квартирной разводки водопровода к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб.

Ванна – акриловая, 170x75 (на каркасе, в комплекте с сифоном).

Умывальник в ванную – керамический второй величины (с отверстием под смеситель) в комплекте с сифоном, элементами крепления.

Тумба под умывальник - «Ника 55»

Мойка на кухню – не предусматривать. Предусмотреть заглушку металлическую с внутренней резьбой Ø15 мм - 2 шт.

Смеситель в ванную:

- для умывальника – однорычажный в комплекте с гибкими подводками l=0,6 м;

- для ванны – однорычажный с длинным изливом (настенный) в комплекте с душевой лейкой.

Смеситель на кухню – однорычажный в комплекте с гибкими подводками.

6. Система канализации

Самотечные сети К1 от каждого жилого дома с подключением в запроектированный выгреб.

	<p>Материал труб поквартирной разводки - полипропиленовые трубы.</p> <p>Предусмотреть устройство поквартирной разводки канализации к санитарно-техническим приборам. Для мойки на кухне установить заглушку ПП-50 - 1 шт. в месте ответвления после соединительного элемента для последующего подключения мойки кухни.</p> <p>Предусмотреть унитаз керамический в комплекте со смывным бачком и арматурой к нему.</p> <p>7. Электроснабжение</p> <p>Раздел «Электроснабжение» выполнить в соответствии с представленными ТУ и в соответствии с действующими в Республике Беларусь ТНПА.</p> <p>Проектом предусмотреть стабилизатор напряжения для отопительного котла.</p> <p>Противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями действующих ТНПА.</p>
22. Производственное и хозяйственное кооперирование.	Не предусматривать.
23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	В соответствии с действующими ТНПА. Размещение объекта на окружающую среду отрицательного влияния не окажет.
24. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не выполнять.
25. Дополнительные требования заказчика	<p>1. Состав проекта должен соответствовать требованиям ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание».</p> <p>2. Проект должен быть согласован с заинтересованными службами – балансодержателями инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями исходных данных и условиями согласований.</p>
26. Особые условия проектирования и строительства	<p>Уровень ответственности здания – III.</p> <p>Коэффициент надежности по ответственности в соответствии с ГОСТ 27751: $\gamma_n=0,95$.</p>
27. Класс сложности объекта	Класс сложности здания - К-5, в соответствии с СТБ 2331-2015.

СОГЛАСОВАНО:

От заказчика:

РПУП «Гомельоблгаз»

Зам. начальника ОКСиИ

 Д.А. Кирилович

Начальник ОУКиНК

 В.М. Спитальников

СОГЛАСОВАНО:

От проектной организации-исполнителя:

ОАО «Гомельский ДСК»

Главный инженер проектов

_____ Ю.Е.Елисеев





Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ЖЛОБІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

вул. Савецкая, 54, 247196, г. Жлобін, Гомельская вобл.
тэл. (02334) 5 84 37 - прыёмная, факс (02334) 5 87 94
e-mail: jlobines@gomelenergo.by
р/с ВУ36ВПСВ30121154010159330000
Дадатковы офіс № 320
ААТ «БПС-Сбербанк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Жлобін, вул. Першамайская, 44
УНП 400069497, АКПА 001050293000

14. 07. 2020

№ 04-03/2966

На № _____ ад _____

На №1-24/17600 от 13.07.2020 г.

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ЖЛОБИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ул. Советская, 54, 247196, г. Жлобин, Гомельская обл.
тел. (02334) 5 84 37 - приёмная, факс (02334) 5 87 94
e-mail: jlobines@gomelenergo.by
р/с ВУ36ВПСВ30121154010159330000
Дополнительный офис № 320
ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Жлобин, ул. Первомайская, 44
УНП 400069497, ОКПО 001050293000

Первому заместителю
директора РДУП "Проектный
институт "Гомельгипрозем"
С.Л. Гетиковой

Размещение земельных участков, испрашиваемых РПУП "Гомельоблгаз" для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по ул. Первомайская в д. Антоновка Майского сельсовета Жлобинского района Гомельской области, расположенных в охранных зонах электрических сетей 0,4 кВ, находящихся на балансе филиала "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго", выполнить с учетом следующего:

1. Сближение, пересечение и параллельное следование инженерных коммуникаций многоквартирных жилых домов с существующими электрическими сетями 0,4 кВ, находящимися на балансе филиала "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго", выполнить в соответствии с ТКП 339-2011 (02230), а также в соответствии с требованиями ПУЭ;

2. В случае невозможности соблюдения нормируемых расстояний выполнить переустройство линий электропередач с учетом предварительного согласования с Жлобинским сельским РЭС.

3. Запрещается устройство в охранных зонах площадок для складирования материалов и стоянки техники при строительстве;

4. Проект производства работ в охранных зонах согласовать с Жлобинским сельским РЭС;

РДУП "ПИ "Гомельгипрозем"
№ 6440-20/1-24 от 17.07.2020



5. Рабочие чертежи сближения, пересечения и параллельного следования инженерных коммуникаций многоквартирных жилых домов с существующими электрическими сетями 0,4 кВ, находящимися на балансе филиала "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго", при наличии отступлений от требований настоящего согласования, технических нормативно-правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь ТР2009/013/ВУ, а также по решению заинтересованной стороны (заказчика или проектной организации) согласовать с Жлобинским сельским РЭС;

6. Срок действия настоящего согласования - 2 года.

Директор филиала



П.Л.Путырский

СОГЛАСОВАНО *

Председатель Гомельского
областного исполнительного
комитета

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

” “ _____ 2020 г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Жлобинского
районного исполнительного комитета

_____ (подпись) И.А.Науменко (инициалы, фамилия)

” “ 31 “ 04 2020 г.

Занимать земельный участок
до получения свидетельства о
государственной регистрации
ЗАПРЕЩЕНО

АКТ

выбора места размещения земельных участков

для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

ул. Первомайская д. Антоновка Майского сельсовета Жлобинского района Гомельской области
(наименование объекта)

республиканским производственным унитарным предприятием “Гомельоблгаз”
(создании, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

” 31 “ 04 2020 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 10.07.2018 г. № 1402 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии – заместителя председателя райисполкома Андрусев С.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

секретаря комиссии начальника управления
землеустройства Жлобинского райисполкома Якубовской Е.В.
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника Жлобинской ТЭЦ Коротчикова В.И.

начальника отдела архитектуры и строительства райисполкома Алексеенко А.А.

главного государственного санитарного врача учреждения “Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии” Кваченюка С.К.

начальника Жлобинской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Головаченко А.В.

начальника Жлобинского районного отдела по чрезвычайным ситуациям Буслова Е.М.

начальника отдела торговли и услуг Жлобинского райисполкома Говор С.В.

заместителя начальника отдела экономики Жлобинского райисполкома Стасенко А.А.

начальника районного узла электросвязи Картелева П.В.

главного инженера производственного управления “Жлобингаз” Ячменовича К.К.

начальника Жлобинского городского района электрических сетей Бантыша Ю.Н.

начальника Жлобинских сельских районных электрических сетей Васильцова О.В.

генерального директора КЖУП “Уником” Евсеева М.А.

главного инженера КУП “Теплосервис” Свистунова Е.В.

главного инженера – заместителя начальника филиала Осиповичского
Управления магистральных газопроводов ОАО “Газпром трансгаз Беларусь” Барона А.В.

начальника управления учета налогов инспекции Министерства
по налогам и сборам Республики Беларусь по Жлобинскому району Позняк А.А.

в присутствии заместителя генерального директора по строительству
РПУП «Гомельоблгаз» Ю.В. Надточаева
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

представителя республиканского дочернего унитарного предприятия «Проектный
институт «Гомельгипрозем» Дудкиной В.А.
(представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия и инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков
для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов ул. Первомайская д. Антоновка
(наименование объекта)

Майского сельсовета Жлобинского района Гомельской области (далее – объект),
архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое
обеспечение, (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном
центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных
строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью
(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, (архитектурно-
планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в
случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре
юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных
строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических
нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды,
комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для
строительства объекта на землях д. Антоновка Майского сельсовета
(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления земельных участков:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной
(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины,

проектной документации в установленном порядке; компенсации возможного вредного воздействия
возмещение убытков, потеря сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных

на объекты животного мира и среду их обитания в соответствии со статьей 23 Закона Республики
и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения

Беларусь «О животном мире», проектирование объекта вести в согласованных границах; оказания
объекта, иные условия)

минимального отрицательного воздействия на окружающую среду; выполнения условий филиала
«Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго».

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением
наименование ограничений

на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим
радиационным контролем), в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.
(обременений) прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются в постоянное пользование
(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,4980
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ дачных кооперативов	га	0,4980
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		-
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-/-
	рекреационно-оздоровительные леса./из них лесные земли**	га	-/-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-/-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-/-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-/-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-/-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до - 2 лет со дня утверждения данного акта.

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)).

7. Акт составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости)

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)).

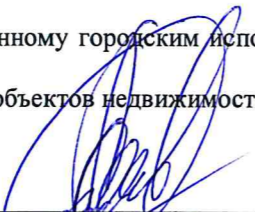
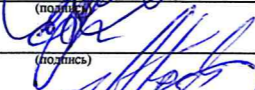
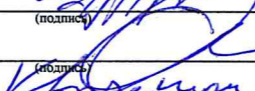
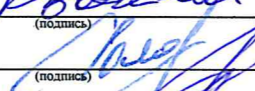

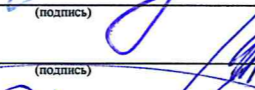
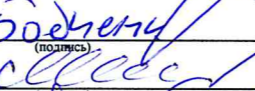

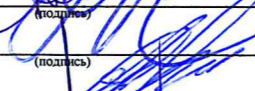
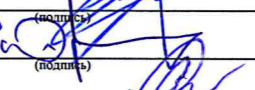
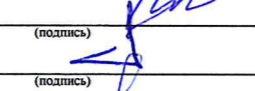








8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: филиала "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго" на 2 л.
При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание;
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта;
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 (подпись)	<u>С.А. Андрусев</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>Е.В. Якубовская</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>В.И. Коротчиков</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>А.А. Алексеенко</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>С.К. Кваценюк</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>А.В. Головаченко</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>Е.М. Буслов</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>С.В. Говор</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>А.А. Стасенко</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>П.В. Картелев</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>К.К. Ячменювич</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>Ю.Н. Бантыш</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>О.В. Васильцов</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>М.А. Евсеев</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>Е.В. Свистунов</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>А.В. Барон</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>А.А. Позняк</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>Ю.В. Надточаев</u> (инициалы, фамилия)
 (подпись)	<u>В.А. Дудкина</u> (инициалы, фамилия)

Границы земельных участков, испрашиваемых республиканским производственным унитарным предприятием «Гомельоблгаз» для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов ул. Первомайская д. Антоновка Майского сельсовета Жлобинского района Гомельской области

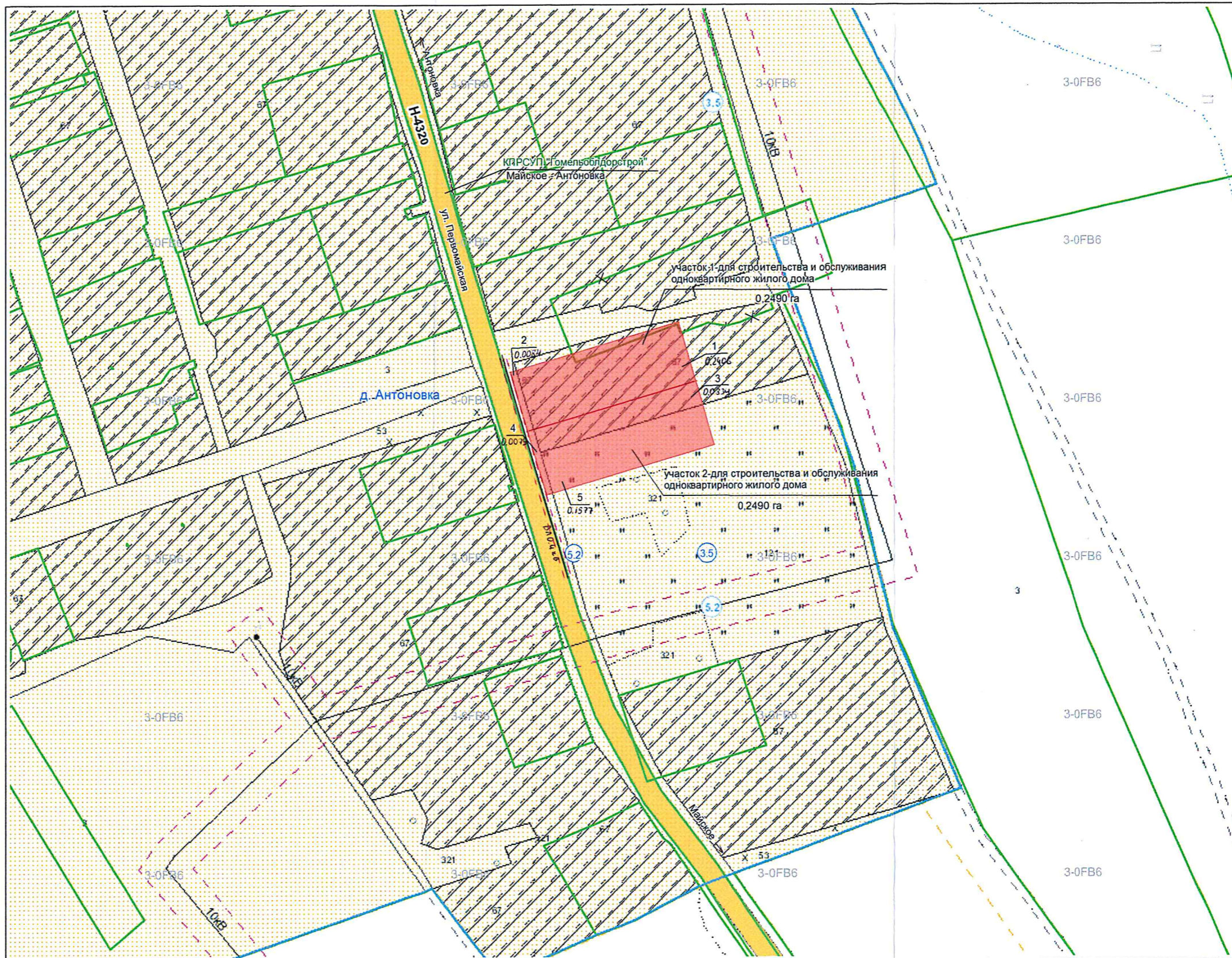
Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Жлобинского района Гомельской области
предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник управления землеустройства
Жлобинского райисполкома
Е.В. Якубовская
(подпись)
"31" 2020 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Жлобинского райисполкома
А.А. Алексеенко
(подпись)
"31" 2020 г.

Заместитель генерального директора по
строительству РПУП "Гомельоблгаз"
Ю.В. Надточаев
(подпись)
"13" 2020 г.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в постоянное пользование
- граница населённого пункта
- 27 балл плодородия почв
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- $\frac{1}{1.00}$ номер и площадь контура
- 121 код вида земель
- воздушная линия электропередачи напряжением до 1000В
- 3.5 территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)
- 5.2 охранные зоны электрических сетей

Согласовано земель всего - 0,4980 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер		В.А.Дудкина
Проверил	нач.отряда		Н.Н.Чернякова
2020 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 319299