

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПРОХОДНОЙ (ИНВ.№330/С-11199), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ :Г.МОЗЫРЬ, УЛ.ИВАНЕНКО,11

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах **на 01 апреля 2023** года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 18.11.2011 №51 на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам **строительного проекта**.

Зона строительства –1

Текущие цены на ресурсы - **без НДС**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет **9.80** руб

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 апреля 2023** года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 апреля 2023** года

Текущие цены на ресурсы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен, разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от **11.01.2021 №1**:

К нормам ОХР и ОПР применяется к=1.1		
Общестроительные работы	72.2920%	69.89%
Монтаж металлических конструкций	62.8760%	67.42%
Внутренние санитарно-технические работы	89.0780%	73.48%
Пусконаладочные работы	45.3640%	15.88%
Горнопроходческие работы	74.1620%	63.34%
Монтаж оборудования	42.2840%	37.30%
Электромонтажные работы	65.5270%	40.54%
Прокладка и монтаж сетей связи	84.0180%	37.30%
Прокладка и монтаж междугород.них линий связи	89.7930%	55.73%
Внутренние санитарно-технические работы (отопление)	89.0780%	73.48%
Внутренние санитарно-технические работы (вентиляция)	89.0780%	73.48%
Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	78.5070%	69.98%

Строительство метрополитенов (закрытый способ работ)	88.7480%	61.70%
Монтаж сборных железобетонных конструкций	117.4140%	120.67%
Озеленение территории	72.2920%	69.89%
Теплоизоляционные работы	75.4930%	50.01%
Прокладка нефтегазопроводов	84.0180%	86.28%
Строительство автомобильных дорог	78.3860%	65.03%
Строительство водохозяйственных объектов / ремонт мелиоративных систем и сооружений	68.5080%	44.47%
Бурение скважин на воду	63.8440%	53.00%
Реставрационно-восстановительные работы	59.8620%	48.75%
Горнопроходческие работы	74.1620%	63.34%
Ремонт мостов и тоннелей	101.4200%	70.75%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	61.2150%	50.72%
С к=1.45 монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	61.2150%	50.72%
Общестроительные работы	72.2920%	69.89%
Монтаж оборудования	42.2840%	37.30%
Электромонтажные работы	65.5270%	40.54%
Прокладка и монтаж сетей связи	84.0180%	37.30%
Прокладка и монтаж междугород.них линий связи	89.7930%	55.73%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОПР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 18.11.2011 №51, и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*10.10%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*0.93*3.83%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*0.93*3.83%
Средства, связанные с отчислением на социальное страхование	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку ПСД	9.7%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Средства на пусконаладочные работы	Расчет
Средства на формирование фонда развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации)	1.06%

Средства на осуществление авторского надзора	0.2%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос. комитетов по станд. РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС) (стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	4%
НДС	20%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства	Расчет
в том числе возвратные суммы	Расчет

Календарный срок строительства 3.00 мес.

Начало строительства 01 августа 2023 г.

Технико-экономические показатели, тыс.руб.:

Сметная стоимость	466.588
Заработная плата	39.905
Эксплуатация машин и механизмов	11.809
В т.ч. заработная плата машинистов	3.440
Материалы, изделия, конструкции	138.478
Транспорт	13.057
Оборудование, мебель, инвентарь	54.426
Транспорт	1.089
ОХР и ОПР	29.625
Плановая прибыль	26.555
Прочие средства	151.644
Трудоемкость, чел.-час	4966
Возвратные суммы	0.582

Наименование утверждающей организации

“ УТВЕРЖДЕНО ”

Всего в сумме 466.588 тыс.руб.

в том числе: (с учетом продолжительности строительства)

на дату начала разработки сметной документации 447.042 тыс.руб.

на дату начала строительства объекта(выполнения
строительных,специальных,монтажных работ) 460.179 тыс.руб.

Возвратные суммы 0.582 тыс.руб

« _____ »

_____ г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

Наименование объекта
Код объектаРЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПРОХОДНОЙ (ИНВ.№330/С-11199), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ :Г.МОЗЫРЬ, УЛ.ИВАНЕНКО,11
24/22

Дата начала разработки сметной документации на 01 апреля 2023 г.

Дата начала строительства 01 августа 2023 г.

Продолжительность строительства 3.00 мес.

№ сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ ,средств	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование мебель, инвентарь	Прочие затраты	
			в т.ч. зарплата	транспорт	Плановая прибыль	транспорт		Трудоемкость чел/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ТАБЛИЦА 1 п.2.3	Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания	-	-	-	-	-	10.957	10.957
		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	-	-	-	-	-	10.957	10.957
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ	15.254	2.147	61.835	10.834	47.053		156.969
			0.636	4.864	9.456	0.941	4.585	1682
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	15.254	2.147	61.835	10.834	47.053	4.585	156.969
			0.636	4.864	9.456	0.941		1682

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	2.939	2.194 0.612	13.444 0.827	2.599 1.529	- -	-	23.532 372
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4	2.939	2.194 0.612	13.444 0.827	2.599 1.529	- -	-	23.532 372
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВК	1.312	1.474 0.431	5.550 0.327	1.261 1.218	- -	-	11.142 183
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6	1.312	1.474 0.431	5.550 0.327	1.261 1.218	- -	-	11.142 183
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	ГЕНПЛАН	17.792	4.627 1.351	50.129 6.537	13.792 13.331	5.280 0.106	-	111.594 2147
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	17.792	4.627 1.351	50.129 6.537	13.792 13.331	5.280 0.106	-	111.594 2147
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	37.297	10.442 3.030	130.958 12.555	28.486 25.534	52.333 1.047	15.542	314.194 4384
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ						(0.095)	
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*10.10%	0.758	0.455 0.091	1.818 -	- -	- -	-	3.031 204
коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3								
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	- -	- -	- -	- -	-	0.455 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	0.758	0.455 0.091	1.818 -	- -	- -	-	3.031 204
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	38.055	10.897 3.121	132.776 12.555	28.486 25.534	52.333 1.047	15.542	317.225 4588
	Возвратные суммы	-	- -	- -	- -	- -	-	0.550 -
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*0.93*3.83%	0.214	0.735 0.206	0.200 -	- -	- -	-	1.149 93
коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57								
Подпункт 30.1 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*0.93*3.83%	-	- -	- -	- -	- -	-	- -
Подпункт 30.2 Инструкции	Средства, связанные с отчислением на социальное страхование 34%	-	- -	- -	- -	- -	13.711	13.711 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 30.3 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку ПСД 9.7%	-	-	-	-	-	3.912	3.912
Подпункт 30.10 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	0.774	0.774
Подпункт 30.11 Инструкции	Средства на пусконаладочные работы	-	-	-	-	-	3.536	3.536
Указ Президента РБ №259 от 06.07.2021г	Средства на формирование фонда развития строительной отрасли 1%	-	-	-	-	-	2.698	2.698
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	0.214	0.735 0.206	0.200 -	- -	- -	24.631	25.780 192
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	38.269	11.632 3.327	132.976 12.555	28.486 25.534	52.333 1.047	40.173	343.005 4780
	Возвратные суммы	-	-	-	-	-	-	0.550
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) 1.06%	-	-	-	-	-	3.520	3.520
Подпункт 31.2 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.2%	-	-	-	-	-	0.499	0.499
Подпункт 31.6 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитетa по станд.РБ 0.28%	-	-	-	-	-	0.748	0.748
Подпункт 31.7 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	-	-	-	-	0.251	0.251
Подпункт 31.3 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	11.107	11.107
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	16.125	16.125
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 11	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11	38.269	11.632 3.327	132.976 12.555	28.486 25.534	52.333 1.047	56.298	359.130 4780
Подпункт 33.1 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 4%	1.531	0.465 0.133	5.319 0.502	1.139 1.021	2.093 0.042	1.369	13.481 191
	ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат	39.800	12.097 3.460	138.295 13.057	29.625 26.555	54.426 1.089	57.667	372.611 4971
	НДС 20%	-	- -	- -	- -	- -	74.431	74.431 -
Подпункт 33.2 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	- -	- -	- -	- -	74.431	74.431 -
	Итого на дату разработки сметной документации	39.800	12.097 3.460	138.295 13.057	29.625 26.555	54.426 1.089	132.098	447.042 4971
Подпункт 33.3.1 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства	-	- -	- -	- -	- -	13.137	13.137 -
	Итого на дату начала строительства	39.800	12.097 3.460	138.295 13.057	29.625 26.555	54.426 1.089	145.235	460.179 4971
Подпункт 33.3.2 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства	-	- -	- -	- -	- -	6.409	6.409 -
	в том числе возвратные суммы	-	- -	- -	- -	- -	-	0.032 -
	ИТОГО по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве	39.800	12.097 3.460	138.295 13.057	29.625 26.555	54.426 1.089	151.644	466.588 4971
Подпункт 34.1 Инструкции	Возвратные суммы	-	- -	- -	- -	- -	-	0.582 -
	Всего по сводному сметному расчету	39.800	12.097 3.460	138.295 13.057	29.625 26.555	54.426 1.089	151.644	466.588 4971

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

Абрамов Д.Б.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Кукса А.П.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Рудакова Т.Л.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
КОД ОБЪЕКТА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПРОХОДНОЙ (ИНВ.№330/С-11199), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ :Г.МОЗЫРЬ,
УЛ.ИВАНЕНКО,11
24/22

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации 01.04.2023
Дата начала строительства 01.08.2023
Нормативный срок строительства 3 мес.

Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. 447,042
в том числе оборудование 64,056
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации 13,148
в том числе средства на ПИР, экспертизу 13,328
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб. 420,566
возврат материалов 0,55

№ пп	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс.руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого на дату начала строительства		420.566	1.00820	1.03320	433.703
	в т.ч. СМР		350.758	1.00820	1.03320	362.403
	в т. ч. оборудование		64.056	1.00500	1.02020	65.350
	в т.ч. прочие затраты		5.752	1.00850	1.03440	5.950
	Итого на дату начала строительства		420.566			433.703
1	август СМР	30.000	108.721	1.00820	1.00820	109.613
	оборудование	100.000	65.350	1.00500	1.00500	65.677
	прочие затраты	30.000	1.785	1.00850	1.00850	1.800
2	сентябрь СМР	40.000	144.961	1.00820	1.01650	147.353
	оборудование			1.00500	1.01000	
	прочие затраты	40.000	2.380	1.00850	1.01710	2.421
3	октябрь СМР	30.000	108.721	1.00820	1.02480	111.417
	оборудование			1.00500	1.01510	
	прочие затраты	30.000	1.785	1.00850	1.02570	1.831
	ИТОГО	100.000	433.703			440.112
	Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					19.546
	возврат материалов				1.05880	0.032