

УТВЕРЖДЕНО

приказ РПУП «Гомельоблгаз»

от 14.08. 2024 № 735

Документация для переговоров на выполнение подрядных работ по объектам:

Лот 1: «Возведение многоквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 6»;

Лот 2: «Возведение многоквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 8».

1. Предмет закупки.

1.1. Организатор переговоров:

Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17

Телефон/факс: (0232) 69-20-61

E-mail: oks@gomeloblgaz.by,

р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 в ГОУ 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017

1.2. Разрешительная документация:

Лот 1: Решение Жлобинского районного исполнительного комитета №3439 от 21.11.2023 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ»;

Лот 2: Решение Жлобинского районного исполнительного комитета №3438 от 21.11.2023 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ».

1.3. Наименование объекта строительства:

Лот 1: «Возведение многоквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 6»;

Лот 2: «Возведение многоквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 8».

Месторасположение объекта строительства:

Лот 1: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 6;

Лот 2: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Максима Горького, 8.

Основные параметры объекта строительства:

Лот 1: Строительство одноэтажного многоквартирного жилого КПД с хозпостройками (сарай, погреб, выгреб);

Лот 2: Строительство одноэтажного многоквартирного жилого КПД с хозпостройками (сарай, погреб, выгреб).

Планируемые объемы подрядных работ:

Лот 1:

- строительство дома из КПД серии 152М с внутренними отделочными работами (площадь застройки жилого здания – 113,46 м2);

- внутренние и наружные отделочные работы (полы, стены, кровля, фасад);
- устройство сетей пожаротушения;
- устройство систем пожарной сигнализации;
- устройство систем отопления и вентиляции;
- устройство внутренних систем газоснабжения, водопровода и канализации;
- прокладка сетей газоснабжения;
- прокладка сетей водоснабжения и канализации;
- устройство системы заземления и молниезащиты;
- устройство сетей связи;
- электромонтажные работы (электроснабжение и освещение);
- благоустройство территории (ограждение, тротуарные дорожки, озеленение);
- строительство хозпостроек – сарай, погреб, выгреб;
- пусконаладочные работы инженерных систем;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

Лот 2:

- строительство дома из КПД серии 152М с внутренними отделочными работами (площадь застройки жилого здания – 113,46 м²);
- внутренние и наружные отделочные работы (полы, стены, кровля, фасад);
- устройство сетей пожаротушения;
- устройство систем пожарной сигнализации;
- устройство систем отопления и вентиляции;
- устройство внутренних систем газоснабжения, водопровода и канализации;
- прокладка сетей газоснабжения;
- прокладка сетей водоснабжения и канализации;
- устройство системы заземления и молниезащиты;
- устройство сетей связи;
- электромонтажные работы (электроснабжение и освещение);
- благоустройство территории (ограждение, тротуарные дорожки, озеленение);
- строительство хозпостроек – сарай, погреб, выгреб;
- пусконаладочные работы инженерных систем;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

1.4. Заказчик поручает Подрядчику утилизацию отходов, образующихся в результате выполнения работ. Порядок обращения с отходами должен соответствовать Закону Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами».

1.5. Электроснабжение стройплощадки является обязанностью Подрядчика.

1.6. Источник финансирования строительства: собственные средства Заказчика.

2. Проектная документация.

2.1. Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана:

Лот 1: Филиал «Столинстройпроект» УП «Институт Брестстройпроект», шифр №06/01-24.

Состав проектной документации:

Том 1 - Общая пояснительная записка;

Том 2 – Графическая документация:

Альбом 1 – Генеральный план. Инженерные сети и системы.

Альбом 2 – Одноквартирный жилой дом. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3 - Одноквартирный жилой дом. Инженерное оборудование и системы.

Альбом 4 – Хозяйственная постройка. Архитектурно-строительные решения. Электроосвещение.

Альбом 5 – Погреб. Архитектурно-строительные решения. Электроосвещение.

Том 3 – Сметная документация.

Том 4 – Организация строительства.

Том 5 – ООС. ЭПП.

Заключение государственной экспертизы не требуется.

Лот 2: Филиал «Столинстройпроект» УП «Институт Брестстройпроект», шифр №07/01-24.

Состав проектной документации:

Том 1 - Общая пояснительная записка;

Том 2 – Графическая документация:

Альбом 1 – Генеральный план. Инженерные сети и системы.

Альбом 2 – Одноквартирный жилой дом. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3 - Одноквартирный жилой дом. Инженерное оборудование и системы.

Альбом 4 – Хозяйственная постройка. Архитектурно-строительные решения. Электроосвещение.

Альбом 5 – Погреб. Архитектурно-строительные решения. Электроосвещение.

Том 3 – Сметная документация.

Том 4 – Организация строительства.

Том 5 – ООС. ЭПП.

Заключение государственной экспертизы не требуется.

3. Условия проведения переговоров.

3.1. Срок выполнения заказа:

Лот 1: 01 октября 2024 года – 29 ноября 2024 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию).

Лот 2: 01 октября 2024 года – 29 ноября 2024 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию).

Участником должен быть указан срок выполнения работ в календарных днях.

3.2. Срок выполнения заказа может изменяться в следующих случаях:

- выявления в ходе строительства дополнительных объёмов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение участником своих договорных обязательств;
- приостановления строительства объекта на срок не более трёх месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;
- уменьшения предусмотренного объёма финансовых ресурсов, необходимых для выполнения заказа;
- несвоевременного предоставления строительной площадки (фронта работ);
- неоднократного нарушения порядка расчётов, графика платежей (финансирования);
- в случае переноса выполнения сезонных работ на благоприятный период года.

Предложения участников со сроками окончания строительства позже срока, указанного заказчиком, не принимаются к рассмотрению и предложения участников отклоняются. Допускается сокращение сроков окончания строительства по сравнению со сроками окончания строительства, предлагаемыми заказчиком.

3.3. Гарантийные обязательства на выполненные работы: не менее 5 лет.

3.4. Цена заказа, применяемая в качестве стартовой:

Лот 1: 383 550,00 белорусских рублей без НДС.

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 512,00 белорусских рублей с НДС.

Лот 2: 370 569,00 белорусских рублей без НДС.

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 512,00 белорусских рублей с НДС.

Участник предоставляет расчет цены предложения с учетом:

- цена предложения участника определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 № 311);
- расчёт цены предложения участника производится по форме С-2б в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 18.11.2011 №1553. Прилагается «Ведомость физических объемов и расчет стоимости работ» (расчет выполняется по форме акта С-2а). Расчет цены производится на каждый вид работ, включенный в график производства работ;
- цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах на момент планируемого окончания строительства;
- цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах на момент планируемого окончания строительства;

- поставка материалов и оборудования для строительства объекта осуществляется подрядчиком;
- цена заказа должна быть указана с учётом стоимости утилизации образующихся в процессе строительства отходов;

Цена заказа является предельной: предложения участников с ценой предложения превышающей стартовую цену заказа не принимаются к рассмотрению и предложения таких участников отклоняются.

Заказчик по письменной заявке подрядчика вправе выдать целевой аванс на закупку оборудования и текущий аванс в размере 50% на выполнение работ.

Оплата выполненных работ производится в течение шестидесяти календарных дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ и затратах.

Участник должен указать способ выполнения строительных работ являющихся предметом настоящего заказа: собственными силами либо с привлечением субподрядных организаций.

3.5. Требования к квалификационным данным участника:

3.5.1. Участник обязан предоставить копию свидетельства о государственной регистрации организации участника переговоров.

3.5.2. Участник представляет документы на право осуществления деятельности:

- копию аттестата соответствия на право строительства объектов по предмету заказа;
- или копии сертификатов соответствия работ в строительстве.

3.5.3. Участник подтверждает наличие системы менеджмента качества – сертификатом соответствия, выданным в национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

3.5.4. Участник подтверждает наличие сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа имеющих квалификационный аттестат, выданный в установленном порядке.

Участник предоставляет информацию о наличии квалифицированных специалистов в виде таблицы с указанием № квалификационного аттестата соответствия, срока его действия. Участник предоставляет копии аттестатов Министерства архитектуры и строительства РУП «Белстройцентр» на главного инженера, прораба или мастера соответствующие предмету заказа.

В таблице указать перечень рабочих и их квалификацию. К участию в переговорах допускаются организации с числом рабочих не менее 9 человек по каждому ЛОТу с квалификацией соответствующей предмету заказа.

3.5.5. Участники обязаны подтвердить наличие требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов), их состояние, использование прогрессивных технологий.

Участник должен предоставить перечень оборудования (машин и механизмов) в виде таблицы с графами «Наименование техники», «Форма собственности (в собственности, аренда, лизинг)», «Техн. состояние».

3.5.6. Участник предоставляет перечень аналогичных работ по виду и стоимости в виде таблицы (с указанием наименования объекта, заказчика, сроков выполнения работ, видов выполненных работ, стоимости выполненных работ) выполненных в 2021, 2022, 2023 годах.

3.5.7. Участник предоставляет отзывы заказчиков за период 2021-2023 года о качестве и соблюдении сроков выполнения аналогичных работ, предусмотренных в соответствии с договором. Должны быть предоставлены не менее пяти положительных отзывов от разных заказчиков.

3.5.8. Участник обязан предоставить справку-гарантию на дату подачи предложения о том, что организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания в установленном законодательными актами страны (места) регистрации порядке экономически несостоятельным (банкротом).

3.6. Срок подачи предложений для переговоров: до «11» часов «00» минут «21» августа 2024 г.

Предложение для переговоров в запечатанном конверте должно быть отправлено почтой в адрес РПУП «Гомельоблгаз», 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17 или доставлено нарочным в приемную РПУП «Гомельоблгаз». Ответственность за сроки доставки и расходы по доставке предложения несет участник переговоров.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями Участников состоится в **«14» часов «30» минут «21» августа 2024 г.** по адресу г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Заседание конкурсной комиссии производится без присутствия представителей претендентов.

Переговоры будут проведены без предварительного квалификационного отбора участников, с проведением процедуры улучшения предложения для переговоров.

При оценке предложений организаций – участников с разными системами налогообложения наилучшее конкурсное предложение определяется по наименьшей стоимости работ без НДС.

В случае равной стоимости конкурсных предложений, победителем определяется претендент с наилучшей обеспеченностью производственно-техническим потенциалом (численностью рабочих кадров).

3.11. Организатор переговоров приглашает участников, допущенных к процедуре улучшения предложения для переговоров, путем одновременного направления им приглашений.

Процедура улучшения предложения для переговоров является дополнительным элементом переговоров и заключается в повышении предпочтительности предложений путем добровольного снижения участниками цены своих первоначально поданных предложений при условии сохранения остальных положений своих предложений без изменений.

В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.

Процедура улучшения предложений участников проводится в один этап.

Каждый участник может представить не более одного варианта улучшенного конкурсного предложения в письменном виде. Конверт должен быть запечатан. Листы улучшенных предложений должны быть пронумерованы и прошиты. Улучшенное предложение должно содержать сопроводительное письмо, расчеты улучшения предложения, графики производства работ и платежей.

В случае, если по итогам оценки представленных участниками конкурсных предложений к переговорам допущен только один участник – процедура улучшения предложений участников не проводится.

3.12. Порядок утверждения результатов переговоров:

Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. Секретарь конкурсной комиссии участвует в заседаниях конкурсной комиссии без права голоса.

При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании конкурсной комиссии.

Решение комиссии по проведению переговоров оформляется протоколом, подписывается всеми членами комиссии и представляется руководителю организатора для утверждения. Если у члена конкурсной комиссии имеется особое мнение, то оно излагается в этом протоколе.

3.13. Протокол результатов переговоров утверждается руководителем организатора переговоров в течение 3 рабочих дней после их подведения.

Организатор извещает участников переговоров в электронной форме о результатах их проведения в течение 3 рабочих дней с момента утверждения руководителем протокола по выбору победителя переговоров.

Протокол по выбору победителя переговоров организатор размещает в глобальной сети интернет на сайте, где было размещено извещение о проведении переговоров.

3.14. После изучения предложений для переговоров, комиссия вправе запросить необходимую информацию для определения соответствия требований настоящей документации.

При запросе комиссией у участников необходимой информации для определения соответствия требованиям документации для переговоров, срок предоставления участниками недостающей информации определяется в запросе. Запрос направляется участникам в письменной, факсимильной или электронной форме.

3.15. Не допускается при разработке предложения для переговоров вносить изменения в проектную документацию; предложения с альтернативными техническими решениями к рассмотрению не принимаются.

3.16. Участник отстраняется от участия в переговорах, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

3.17. При внесении изменений в документацию для переговоров организатор при необходимости продлевает срок предоставления участниками предложений, чтобы этот срок составлял не менее 3 календарных дней с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме или размещения изменений на официальном сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.icetrade.by>.

При внесении организатором переговоров изменений в документацию для переговоров в ходе рассмотрения предложений участников, срок предоставления участниками измененных предложений должен составлять не менее **3 рабочих дней** с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме.

Организатор переговоров вправе отменить процедуру переговоров без объяснения причин **в любой срок до заключения договора**, без возмещения участникам убытков.

Участник вправе отзываться свои конкурсные предложения и изменять их содержание, но не позднее предусмотренного условиями переговоров предельного срока их представления.

3.18. При несоблюдении п. 4.1. – 4.5. данной документации для переговоров предложения могут быть отклонены как не соответствующие формальным требованиям.

4. Порядок представления участником конкурсного предложения.

4.1. Предложение для переговоров и другие документы, представленные Участником, должны быть составлены на русском языке.

4.2. Предложение для переговоров должно быть оформлено в письменной форме в запечатанном конверте. Листы предложения должны быть пронумерованы и прошиты.

Каждый документ (оригинал или копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом.

4.3. Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно содержать информацию в соответствии с прилагаемой формой сопроводительного письма Организатора (приложение 1).

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия.

4.4. Предложение для переговоров должно быть отправлено в запечатанном конверте в наш адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Конверт участника должен быть подписан: **«Документы для переговоров», «Название объекта» и «Наименование и адрес участника», «Поле для внесения даты регистрации предложения организатором» (Это обязательные требования, документы, оформленные иначе, к рассмотрению не принимаются).**

4.5. Предложение участника должно содержать:

4.5.1. Сопроводительное письмо;

4.5.2. Расчёт цены предложения участника;

4.5.3. График производства (выполнения) работ, отражающего сроки начала и окончания выполнения заказа.

График должен быть составлен в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.5.4. График платежей (с учетом оплаты в течение шестидесяти календарных дней).

4.5.5 Документы об экономическом и финансовом положении:

- копию бухгалтерского баланса (Приложение 1,2 к национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» 12.12.2016 №104) за 6 месяцев 2024 года;
- расчёт коэффициентов платежеспособности за 6 месяцев 2024 года;
- справку о состоянии текущих (расчётных) счетов из банка участника на дату не ранее первого числа рабочего дня месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.

4.5.6. Справку (с указанием сумм) о всех судебных делах, в которых участвует организация и открытых исполнительных производств в отношении организации.

4.5.7. Полный перечень документов, подтверждающих квалификационные данные участника.

5. Условия заключения договора строительного подряда.

5.1. Перечень основных нормативных правовых актов, на основании которых будет заключен договор строительного подряда:

- «Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450 (с изменениями и дополнениями);
- «Положение о порядке формирования неизменной договорной цены на строительство объекта», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553;
- Указом Президента Республики Беларусь от 02 декабря 2021 года №462 «Об особенностях осуществления расчетов».

5.2. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам переговоров.

При заключении договора в него, по предложению организатора переговоров и взаимному согласию сторон, могут быть включены отдельные условия, не являющиеся предметом рассмотрения на переговорах и не изменяющие их условий.

5.3. Договор заключается по прошествии 3 календарных дней со дня размещения извещения о результатах проведения переговоров и не позднее 30 календарных дней со дня размещения извещения. Договор предоставляется в отдел капитального строительства и инвестиций РПУП «Гомельоблгаз».

5.4. Договор подлежит корректировке в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда». Предложения предприятий-участников, не подтвердивших в письменной форме согласие со всеми условиями прилагаемого договора, комиссией по проведению переговоров к рассмотрению не принимаются.

5.5. Проект договора строительного подряда прилагается (Приложение 2).

6. Обязательства организатора переговоров.

6.1. Обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров.

6.2. Представлять разъяснения участникам в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента письменного обращения.

6.3. Обеспечить конфиденциальность при проведении переговоров и подведении их результатов, а также по неразглашению сведений, содержащих коммерческую тайну.

6.4. Не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну.

Составил:

Заместитель начальника ОКСиИ



Е.Г. Титов

Согласовано:

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер

опущено

А.Н. Полторан

Начальник ПТО

опущено

А.Г. Гурнов

Заместитель генерального
директора по строительству

опущено

Е.А. Бондаренко

Заместитель главного бухгалтера

опущено

Е.А. Дуденис

Инженер 2 категории ПТО

опущено

В.Н. Лысенков

Юрисконсульт I кат. ОПиКР

опущено

М.Л. Господарова

Начальник ОАСУ

опущено

С.М. Кунин

Начальник ОКСиИ

опущено

Е.Г. Титов

Ведущий инженер БТиС

опущено

Ю.В. Шевцов

Инженер ОКСиИ

опущено

Е.В. Хайтович

Примерная форма сопроводительного
письма (на фирменном бланке)

(должность, ФИО, полное наименование организации-участника)

именуемый в дальнейшем «Участник», уполномоченный на подписание конкурсных предложений, изучив представленную организациями переговоров документацию, настоящим уведомляю о следующем:

1. Организация – участник согласна участвовать в подрядных торгах (переговорах) и заключить договор с РПУП «Гомельоблгаз» на выполнение работ по объекту « _____ » на условиях, установленных документацией для переговоров.

2. Цена предложения (стоимость работ) составляет: _____ белорусских рублей (сумма прописью), (с НДС, в том числе сумма НДС) / (без НДС). Сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней у участника.

3. Сроки выполнения работ- период выполнения (дата начала работ- дата окончания работ) и в календарных днях.

4. Срок действия конкурсного предложения – количество дней.

5. Если наше предложение будет принято РПУП «Гомельоблгаз», то Участник обязуется подписать договор в течении 3 календарных дней и не позднее 30 дней после получения письменного подтверждения РПУП «Гомельоблгаз» о признании нашей организации победителем переговоров.

Сопроводительное письмо для участия в подрядных торгах (переговорах) должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью участника (при ее использовании). Копии прилагаемых к предложению документов должны быть заверены в установленном порядке, сшиты, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.

(наименование организации, адрес и реквизиты участника, контактный телефон)

Должность лица, подписавшего предложение участника подрядных торгов (переговоров)

М.П.

(подпись)

(Фамилия, И.О.)