

УТВЕРЖДЕНО

приказ РПУП «Гомельоблгаз»

от 17.05.2024 № 444

**Документация для переговоров на выполнение строительного-монтажных работ по объектам:**

Лот 1 «Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

Лот 2 «Реконструкция здания проходной (инв.№410002) под здание мастеров в Светлогорском РГС, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

Лот 3 «Реконструкция здания административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71225, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»

**1. Предмет закупки.**

1.1. Организатор переговоров:

Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17  
телефон (0232) 69-20-61, факс (0232) 215-218,

E-mail: oks@gomeloblgaz.by,

р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 в филиале 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ ВУ21 300, УНП 400035057, ОКПО 03001017.

1.2. Разрешительная документация на строительство объектов:

Лот 1 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 03.04.2023 №941;

Лот 2 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 24.10.2022 № 2512;

Лот 3 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 01.02.2021 № 189.

1.3. Наименование объекта строительства:

Лот 1 «Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»

Месторасположение объекта строительства: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»

Основные параметры объекта строительства:

Склад баллонов представляет собой одноэтажное неотапливаемое здание, размерами в осях 24,00x18,00м. Высота здания 4,390 м. Высота помещений переменная от 3,77 до 4,03 м. Конструктивная схема здания – полнокаркасная, несущий остов выполнен рамным. По колоннам опираются стропильные балки, по балкам ребристые ж/б плиты покрытия. Устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким сопряжением

колонн с фундаментами, а также жесткого крепления диска покрытия со стропильными балками.

Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

- демонтажные работы;
- устройства вентилируемых фасадов;
- ремонтно-восстановительные работы (ремонт швов кладки наружных стен, ремонт ребристых плит покрытия, замена полов и т.д.);
- устройство дополнительного выхода из помещения №1 с установкой металлической двери;
- устройство внутренней отделки;
- устройство организованной системы водоотведения;
- восстановление элементов благоустройства;
- замена основного технологического оборудования напольных конвейеров;
- замена искусственного освещения на современные светодиодные светильники во взрывозащищенном исполнении;
- замена ВРУ-0,4 кВ;
- устройство аварийной вентиляции;
- установка газового сигнализатора с датчиком загазованности;
- демонтаж и восстановление двух видеокамер;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство колесоотбойников и ограничителей движения на рампе;
- устройство отмостки и дорожки из мелкоштучной бетонной плитки;
- устройство крылец из мелкоштучной бетонной плитки;
- устройство пандуса с рампы с искроподающим полимерным покрытием КР-3 Цементит УР69 АС СТБ 1496-2004.
- устройство молниезащиты;
- устройство систем автоматизации;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

Лот 2 - «Реконструкция здания проходной (инв.№410002) под здание мастеров в Светлогорском РГС, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Месторасположение объекта строительства: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12.

Основные параметры объекта строительства:

Здание проходной одноэтажное Г-образное в плане, состоит из двух прямоугольных форм с размерами в плане 13,15х9,29м, высотой до низа плиты покрытия, в осях  $h=2,95$  м. Высота до верха парапета  $h=3,83$ м с плоской кровлей из рулонных материалов, отапливаемое. Конструктивная схема здания – бескаркасная с поперечными несущими стенами в осях 1-3/Б-В и продольными несущими стенами в осях 1-2/А-Б и 2-4/Б-В. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен и горизонтального дисков перекрытий.



### Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

- демонтажные работы;
- устройство ниш;
- устройство новых перемычек;
- устройство новой утепленной рулонной кровли;
- термореновация здания с устройством вентилируемого фасада с покрытием из металлического сайдинга типа "Корабельная доска";
- устройство кирпичной перегородки;
- устройство приямка Пм-1 в помещении "кабинет" (поз.4);
- устройство покрытия из сборных железобетонных пустотных плит в осях 1-2/А-Б;
- устройство организованной водосточной системы;
- внутренняя отделка помещений (штукатурка и покраска) и устройство отделки потолков (подвесные потолки типа "Armstrong", полы из керамической плитки с шероховатой поверхностью);
- устройство входной группы с металлическим каркасом и обшивкой из металлического сайдинга типа "Корабельная доска";
- устройство крылец;
- устройство навеса в осях 2-4/А-Б;
- устройство декоративных стальных рам по периметру здания с обшивкой металлическим сайдингом типа «Корабельная доска»;
- устройство отмостки вокруг здания с гидроизоляцией;
- устройство ж/бетонного лотка для отвода дождевых стоков с обваловки пожарных резервуаров;
- укладка объемной полимерной георешетки для укрепления склонов по обваловке пожарных резервуаров с посевом трав;
- устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство системы охранной сигнализации;
- устройство сетей связи и видеонаблюдения;
- устройство сетей отопления и вентиляции;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

Лот 3 - «Реконструкция здания административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71225, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Реконструируемое здание - одноэтажное в осях 1-4/А-Б и двухэтажное с чердаком в осях 4-6/А-Д, без подвала. Имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 1-4/А-Б - 18,0х18,1 м, высотой этажа 4,28 м и с габаритными размерами в осях 4-6/А-Д 32,11х12,0 м, высотой этажей 3,3 (первый этаж) и 3,15...3,75 м (второй этаж). Конструктивная схема здания стеновая, с несущими кирпичными стенами. Несущими конструкциями являются продольные и поперечные кирпичные стены, перекрытия, стропильные конструкции, фундаменты. Междуэтажные перекрытия и покрытие в осях 1-4 -железобетонные. Крыша здания в осях 4-6 скатная, с



кровлей из металлочерепицы по стропильной системе из деревянных элементов, с «холодным» чердаком; в осях 1-4 - малоуклонная рулонная. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из камней силикатных на цементно-известковом растворе. Толщина стен – 380 и 510 мм (без учета отделочных слоев). Перегородки- из кирпича силикатного цементно-известковом растворе, армированные через 3 ряда кладки по высоте.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами. Межэтажные перекрытия сборные железобетонные. Крыльца при входах бетонные, с козырьками.

Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

1-я очередь строительства:

- демонтаж существующих конструкций: части кирпичных перегородок; заполнений части оконных и дверных проемов;
- увеличение общей площади здания с возведением пристройки в осях 1/2-1/А-Г/Д габаритными размерами 11,32х27,25 м на высоте 4,28 м до плит покрытия; наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380мм, перекрытия монолитные железобетонные;
- устройство тамбура при входе в здание из легких металлических конструкций габаритными размерами 1,95х2,5м высотой 2,7 м;
- устройство новой малоуклонной рулонной кровли;
- устройство наружного организованного водостока;
- перепланировка здания в осях 1-4/А-Б с размещением:
  - на 1-м этаже - операционного зала "одно окно", кабинетов, санузла для инвалидов, ИТП (категория Д); электрощитовой (категория Д); помещения телекоммуникаций (категория В3); архива и 3-х рембоксов (категория В3);
  - утепление наружных стен системой вентфасад:  $R > 3,2 \text{ м}^2 \text{ С/Вт}$ , КН1;
  - устройство козырька из легких металлических конструкций;
  - замена оконных и наружных дверных блоков в соответствии с действующими теплотехническими нормами;
  - устройство пандуса при входе для маломобильных групп населения;
  - внутренняя отделка (стены, полы, потолки);
  - замена внутренних дверных блоков;
  - оштукатуривание внутренних откосов оконных и дверных проемов;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - устройство сетей наружного освещения;
  - устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
  - монтаж электрооборудования;
  - устройство системы пожарной сигнализации;
  - устройство сетей автоматизации и СКУД;
  - устройство системы тревожной сигнализации;
  - устройство сетей связи, ЛВС;
  - устройство телевизионной системы видеонаблюдения;
  - устройство сетей отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- устройство наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации;

- устройство наружных тепловых сетей;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

2-я очередь строительства:

- демонтажные работы;
- внутренняя отделка (стены, полы, потолки, перегородки);
- замена внутренних дверных блоков;
- оштукатуривание внутренних откосов оконных и дверных проемов;
- благоустройство территории;
- устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
- установка электрооборудования;
- устройство сетей автоматизации и СКУД;
- устройство сетей электроосвещения;
- устройство телевизионной системы видеонаблюдения, сетей ЛВС;
- устройство сетей отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- устройство наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

1.4. Заказчик поручает Подрядчику утилизацию отходов, образующихся в результате выполнения работ. Порядок обращения с отходами должен соответствовать Закону Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами».

1.5. Электроснабжение стройплощадки является обязанностью Подрядчика.

1.6. Источник финансирования строительства: собственные средства Заказчика.

## **2. Проектная документация.**

2.1 Проектная документация разработана:

Лот 1 - ГУПИП «Институт Брестстройпроект» филиал «Столинстройпроект», шифр №43/01-23;

Лот 2 - ОДО «Принт», шифр №1676/23;

Лот 3 – ООО «Связьстройинжиниринг», шифр №50/21-ПР;

2.2 Состав проектной документации:

Лот 1 (ГУПИП «Институт Брестстройпроект» филиал «Столинстройпроект», шифр №43/01-23):

Том 1 – ОПЗ;

Приложение 1 к тому 1 – ТЗ на закупку;

Приложение 2 к тому 1 – Декларация о соответствии;

Том 2 Альбом 1 – Графическая документация. Генеральный план.



Том 2 Альбом 2 – Склад баллонов №2. Технологические и АС решения.  
Инженерное оборудование.

Том 3 – Сметная документация;

Том 4 – ООС;

Приложение А – ЭПП.

Лот 2 (ОДО «Принт», шифр №1676/23):

Том 1 - Общая пояснительная записка

Том 2 - Охрана окружающей среды

Том 3 - Организация строительства

Том 4 - Сметная документация

Том 5 - Экологический паспорт

Том 6 - Рабочие чертежи:

1-я очередь строительства

Раздел 1. Архитектурные решения

Раздел 2. Конструктивные решения

Раздел 3. Технологические решения

Раздел 4. Генеральный план

Раздел 5. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха

Раздел 6. Электротехнические сооружения

Раздел 7 Сети связи

Раздел 8 Внутренний водопровод и канализация

Раздел 9 Автоматизация

Раздел 10 Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел 11 Наружные тепловые сети

Раздел 12 Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Раздел 13 Система контроля и управления доступом

Раздел 14 Телевизионная система видеонаблюдения

Раздел 15 Проект тревожной сигнализации

2-я очередь строительства

Раздел 1. Архитектурные решения

Раздел 2. Технологические решения

Раздел 3. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха

Раздел 4. Электротехнические сооружения

Раздел 5 Внутренний водопровод и канализация

Раздел 6 Сети связи

Раздел 7 Автоматизация

Раздел 8 Система контроля и управления доступом

Раздел 9 Телевизионная система видеонаблюдения

Лот 3 (ООО «Связьстройинжиниринг», шифр №50/21-ПР):

Общая пояснительная записка;

Организация строительства;

Эксплуатационно-технический паспорт;

Сметная документация;

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций;

Инженерно-геодезические изыскания;  
Генеральный план;  
Электроснабжение;  
Технологические решения;  
Архитектурно-строительные решения;  
Отопление и вентиляция;  
Электрооборудование;  
Сети связи;  
Телевизионная система видеонаблюдения;  
Система охранной сигнализации;  
Система автоматической пожарной сигнализации;

### **3. Условия проведения переговоров.**

**Лот 1:** 02 сентября 2024 – 15 ноября 2024 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

**Лот 2:** 01 октября 2024 – 27 декабря 2024 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

**Лот 3:** 1 очередь строительства: 08 июля 2024 – 18 января 2025 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

2 очередь строительства: 24 февраля 2025 – 09 июля 2025 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

Участник должен указать сроки выполнения работ без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию. **Участником должен быть указан срок выполнения работ в календарных днях.**

3.2. Срок выполнения заказа может изменяться в следующих случаях:

- выявления в ходе строительства дополнительных объёмов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение участником своих договорных обязательств;
- приостановления строительства объекта на срок не более трёх месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;
- уменьшения предусмотренного объёма финансовых ресурсов, необходимых для выполнения заказа;
- несвоевременного предоставления строительной площадки (фронта работ);
- неоднократного нарушения порядка расчётов, графика платежей (финансирования);
- в случае переноса выполнения сезонных работ на благоприятный период года.

Предложения участников со сроками окончания строительства позже срока, указанного заказчиком, не принимаются к рассмотрению и предложения участников отклоняются. Допускается сокращение сроков окончания строительства по сравнению со сроками окончания строительства, предлагаемыми заказчиком.

3.3. Гарантийные обязательства на выполненные работы: не менее 5 лет.

3.4. Цена заказа, применяемая в качестве стартовой:

**Лот 1:** 490 918,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком.



Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 77 532,00 белорусских рублей с НДС.

Перечень оборудования поставки заказчика представлен в «Ведомости оборудования поставляемого заказчиком» (приложение №3).

Лот 2: 501 237,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 69 366,00 белорусских рублей с НДС.

Лот 3:

1 очередь строительства: 4 209 791,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 836 791,00 белорусских рублей с НДС.

2 очередь строительства: 1 017 770,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 331 506,00 белорусских рублей с НДС.

Участник предоставляет расчет цены предложения с учетом:

- цена предложения участника определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311;

- расчёт цены предложения участника производится по форме С-2б в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311;

Прилагается «Ведомость физических объемов и расчет стоимости работ» (расчет выполняется по форме акта С-2а). Расчет цены производится на каждый вид работ, включенный в график производства работ;

- цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах на момент планируемого окончания строительства;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения геодезических работ;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения



пусконаладочных работ;

- поставка материалов, оборудования для строительства объекта осуществляется подрядчиком, за исключением оборудования поставляемого заказчиком (приложение №3);

- цена заказа должна быть указана с учётом стоимости утилизации образующихся в процессе строительства отходов;

Предложения участников с ценой предложения превышающей стартовую цену заказа не принимаются к рассмотрению и предложения таких участников отклоняются.

**3.5. Заказчик по письменной заявке Подрядчика вправе выдать целевой аванс на закупку оборудования. Оплата выполненных работ производится в течение шестидесяти календарных дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ и затратах.**

**3.6. Дополнительные условия:**

- возможность при разработке конкурсных предложений предлагать участникам изменения в проектную документацию и допустимость пределов отступлений от проектных решений, а также возможность разработки альтернативных предложений не допускается (принимая во внимание условие, что общая стоимость строительно-монтажных работ (по предложению победителя) не подлежит увеличению);

- участник не обязан предоставлять проект договора страхования на случай повреждения (гибели) объекта строительства, товаров и другого имущества, используемого при строительстве объекта;

- участник не обязан предоставлять документы по страхованию строительных рисков;

- участник не имеет возможности внесения изменений и дополнений в проект договора строительного подряда;

- участник отстраняется от участия в переговорах в любой момент до заключения договора, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

**Участник должен указать способ выполнения строительных работ являющихся предметом настоящего заказа: собственными силами либо с привлечением субподрядных организаций.**

**Участник должен указать виды работ на которые планируется привлечение субподрядных организаций.**

**3.7. Требования к квалификационным данным участника:**

3.7.1. Участник обязан предоставить копию свидетельства о государственной регистрации организации участника переговоров.

3.7.2. Участник предоставляет документы на право осуществления деятельности:

- копию аттестата соответствия на право строительства объектов четвертого класса сложности (общестроительные работы соответствующие предмету заказа, устройство наружных сетей водоснабжения и канализации, устройство внутренних систем водопровода и канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство внутренних сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей и линий электроснабжения, трансформаторных подстанций и распределительных устройств, устройство внутренних систем электроснабжения, монтаж систем



вентиляции и кондиционирования воздуха, монтаж систем автоматизации, устройство фасадных систем теплоизоляции и облицовка фасадов зданий).

- копию аттестата соответствия на выполнение функций генерального подрядчика по строительству зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры четвертого класса сложности.

3.7.3. Участник подтверждает наличие системы менеджмента качества – сертификатом соответствия, выданным в национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

3.7.4. Участник подтверждает наличие сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа имеющих квалификационный аттестат, выданный в установленном порядке.

Участник предоставляет информацию о наличии квалифицированных специалистов в виде таблицы с указанием № квалификационного аттестата соответствия, срока его действия. Участник предоставляет копии аттестатов Министерства архитектуры и строительства РУП «Белстройцентр» на главного инженера, прораба или мастера соответствующие предмету заказа.

**В табличной форме указать перечень рабочих и их квалификацию. К участию в торгах допускаются организации с числом рабочих с квалификацией, соответствующей предмету закупки не менее 9 человек по Лоту 1, не менее 10 человек по Лоту 2, не менее 30 человек по Лоту 3.**

3.7.5. Участник обязан подтвердить наличие требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов), их состояние, использование прогрессивных технологий.

Участник должен предоставить перечень оборудования (машин и механизмов) в виде таблицы с графами «Наименование техники», «Форма собственности (в собственности, аренда, лизинг)», «Техн.состояние».

Участник должен подтвердить наличие в собственности или аренде следующих машин и механизмов (с приложением копий договоров аренды):

Лот 1:

- экскаватор (0,25 м<sup>3</sup>) – 1 шт.;
- автомобильный кран (10 т) – 1 шт.;
- автомобиль бортовой (г.п. 8 т) – 1 шт.;
- прицеп – 1 шт.;
- самосвал (г.п. 5 т) – 1 шт.;
- электротрамбовка – 1 шт.;
- автопогрузчик универсальный (5 т) – 1 шт.;
- сварочный трансформатор – 1 шт.;
- ТС для перевозки людей (9 ч.) – 1 шт.;
- средства малой механизации;

Лот 2:

- автомобильный кран (14 т) – 1 шт.;
- автомобиль бортовой (г.п. 4 т) – 1 шт.;
- самосвал (г.п. 7,7 т) – 3 шт.;
- автобетоносмеситель (5 м<sup>3</sup>) – 2 шт.;
- экскаватор – 1 шт.;
- бульдозер (100 л.с.) – 1 шт.;
- автогрейдер – 1 шт.;



- электросварочный аппарат – 2 шт.;
- трансформатор передвижной – 1 шт.;
- пневмотрамбовка – 1 шт.;
- каток самоходный – 1 шт.;
- асфальтоукладчик – 1 шт.;
- компрессор передвижной – 1 шт.;
- погружной насос (7 м<sup>3</sup>/ч);

Лот 3:

- экскаватор (0,25 м<sup>3</sup>) – 1 шт.;
- экскаватор (0,5 м<sup>3</sup>) – 1 шт.;
- экскаватор с бульдозерным отвалом – 1 шт.;
- самопередвигающаяся вибротрамбовка – 1 шт.;
- ручная трамбовка – 2 шт.;
- погрузчик К-700 – 1 шт.;
- асфальтоукладчик – 1 шт.;
- автосамосвал ЗИЛ-555 – 3 шт.;
- автосамосвал МАЗ-5549 – 3 шт.;
- грузовой автомобиль МАЗ-500 – 3 шт.;
- автобетоносмеситель – 1 шт.;
- автобетононасос – 1 шт.;
- сварочный трансформатор – 2 шт.;
- сварочный агрегат – 2 шт.;
- компрессорная станция – 1 шт.;
- станок отрезной – 1 шт.;
- лебедка электрическая – 1 шт.;
- автовышка – 2 шт.;
- автомобильный кран (10 т) – 1 шт.;
- автомобильный кран (25 т) – 1 шт.

**3.7.6. Участник предоставляет перечень аналогичных работ по виду и стоимости в виде таблицы (с указанием наименования объекта, заказчика, сроков выполнения работ, видов выполненных работ, стоимости выполненных работ) выполненных в 2021, 2022, 2023 годах.**

**3.7.7. Участник предоставляет отзывы заказчиков за период 2021-2023 года о качестве и соблюдении сроков выполнения аналогичных работ, предусмотренных в соответствии с договором. Должны быть предоставлены не менее пяти отзывов от разных заказчиков.**

**3.7.8. Участник обязан предоставить справку-гарантию на дату подачи предложения о том, что организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания экономически несостоятельным или банкротом в порядке установленном законодательными актами страны (места) регистрации.**

**3.8. Срок подачи предложений для переговоров: до «11» часов «00» минут «24» мая 2024 г.**

Предложение для переговоров в запечатанном конверте должно быть отправлено почтой в адрес РПУП «Гомельоблгаз», 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17 или доставлено нарочным в приемную РПУП «Гомельоблгаз». Ответственность за сроки доставки и расходы по доставке предложения несет участник переговоров.



Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями Участников состоится в «14» часов «30» минут «24» мая 2024 г. по адресу г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Заседание конкурсной комиссии производится без присутствия представителей претендентов.

Переговоры будут проведены без предварительного квалификационного отбора участников, с проведением процедуры улучшения предложения для переговоров.

3.9. Документация для переговоров предоставляется бесплатно в электронном виде. С проектно-сметной документацией можно ознакомиться в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17, ОКСиИ РПУП «Гомельоблгаз».

3.10. Срок действия конкурсного предложения должен быть не менее 50 дней. Конкурсное предложение, имеющее более короткий срок действия, будет отклонено как не отвечающее требованиям документации для переговоров.

3.11. Срок рассмотрения комиссией предложений участников на каждом этапе переговоров составляет не более 10 рабочих дней. При обосновании срок продлевается.

3.12. Оценка предложений участников проводится комиссией с учётом критериев, приведенных в документации для переговоров, и принятой организатором переговоров методики оценки предложений.

Наилучшее конкурсное предложение определяется по следующему критерию оценки:

- наименьшей цене конкурсного предложения.

При оценке предложений организаций – участников с разными системами налогообложения наилучшее конкурсное предложение определяется по наименьшей стоимости работ без НДС.

В случае равной стоимости конкурсных предложений, победителем определяется претендент с наилучшей обеспеченностью кадровым потенциалом (численностью рабочих кадров).

3.13. Организатор переговоров приглашает участников, допущенных к процедуре улучшения предложения для переговоров, путем одновременного направления им приглашений.

Процедура улучшения предложения для переговоров является дополнительным элементом переговоров и заключается в повышении предпочтительности предложений путем добровольного снижения участниками цены своих первоначально поданных предложений при условии сохранения остальных положений своих предложений без изменений.

В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.



Процедура улучшения предложений участников проводится в один этап.

Каждый участник может представить не более одного варианта улучшенного конкурсного предложения в письменном виде. Конверт должен быть запечатан. Листы улучшенных предложений должны быть пронумерованы и прошиты. Улучшенное предложение должно содержать сопроводительное письмо, расчеты улучшения предложения, графики производства работ и платежей.

В случае если по итогам оценки представленных участниками конкурсных предложений к переговорам допущен только один участник – процедура улучшения предложений участников не проводится.

#### 3.14. Порядок утверждения результатов переговоров:

Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. Секретарь конкурсной комиссии участвует в заседаниях конкурсной комиссии без права голоса.

При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании конкурсной комиссии.

Решение комиссии по проведению переговоров оформляется протоколом, подписывается всеми членами комиссии и представляется руководителю организатора для утверждения. Если у члена конкурсной комиссии имеется особое мнение, то оно излагается в этом протоколе.

3.15. Протокол результатов переговоров утверждается руководителем организатора переговоров в течение 3 рабочих дней после их подведения.

Организатор извещает участников переговоров в электронной форме о результатах их проведения в течение 3 рабочих дней с момента утверждения руководителем протокола по выбору победителя переговоров.

Протокол по выбору победителя переговоров организатор размещает в глобальной сети интернет на сайте, где было размещено извещение о проведении переговоров.

3.16. После изучения предложений для переговоров, комиссия вправе запросить необходимую информацию для определения соответствия требований настоящей документации.

При запросе комиссией у участников необходимой информации для определения соответствия требованиям документации для переговоров, срок предоставления участниками недостающей информации определяется в запросе. Запрос направляется участникам в письменной, факсимильной или электронной форме.

3.17. Не допускается при разработке предложения для переговоров вносить изменения в проектную документацию; предложения с альтернативными техническими решениями к рассмотрению не принимаются.

3.18. Участник отстраняется от участия в переговорах, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.



3.19. При внесении изменений в документацию для переговоров организатор при необходимости продлевает срок предоставления участниками предложений, чтобы этот срок составлял не менее 3 календарных дней с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме или размещения изменений на официальном сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.icetrade.by>.

При внесении организатором переговоров изменений в документацию для переговоров в ходе рассмотрения предложений участников, срок предоставления участниками измененных предложений должен составлять не менее **3 рабочих дней** с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме.

Организатор переговоров вправе отменить процедуру переговоров без объяснения причин **в любой срок до заключения договора**, без возмещения участникам убытков.

Участник вправе отзывать свои конкурсные предложения и изменять их содержание, но не позднее предусмотренного условиями переговоров предельного срока их представления.

**3.20. При несоблюдении п. 4.1. – 4.5. данной документации для переговоров предложения могут быть отклонены как не соответствующие формальным требованиям.**

#### **4. Порядок представления участником конкурсного предложения.**

4.1. Предложение для переговоров и другие документы, представленные Участником, должны быть составлены на русском языке.

4.2. Предложение для переговоров должно быть оформлено в письменной форме в запечатанном конверте. Листы предложения должны быть пронумерованы и прошиты.

Каждый документ (оригинал или копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом.

**4.3. Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно содержать информацию в соответствии с прилагаемой формой сопроводительного письма Организатора (приложение 1).**

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия.

4.4. Предложение для переговоров должно быть отправлено в запечатанном конверте в наш адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Конверт участника должен быть подписан: **«Документы для переговоров», «Название объекта» и «Наименование и адрес участника», «Поле для внесения даты регистрации предложения организатором» (Это обязательные требования, документы, оформленные иначе, к рассмотрению не принимаются).**

4.5. Предложение участника должно содержать:



4.5.1. Сопроводительное письмо;

4.5.2. Расчёт цены предложения участника;

4.5.3. График производства (выполнения) работ, отражающего сроки начала и окончания выполнения заказа.

График должен быть составлен в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.5.4. График платежей (с учетом оплаты в течение шестидесяти календарных дней).

4.5.5. Документы об экономическом и финансовом положении:

- копию бухгалтерского баланса (Приложение 1,2 к национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» 12.12.2016 №104) за 1 квартал 2024 года;
- расчёт коэффициентов платежеспособности за 1 квартал 2024 года;
- справку о состоянии текущих (расчётных) счетов из банка участника на дату не ранее первого числа рабочего дня месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.

4.5.6. Справку о всех судебных делах (с указанием сумм), в которых участвует организация, и о всех исполнительных производствах (с указанием сумм), по которым участник является должником, на дату подачи предложения.

4.5.7. Полный перечень документов, подтверждающих квалификационные данные участника.

## **5. Условия заключения договора строительного подряда.**

5.1. Перечень основных нормативных правовых актов, на основании которых будет заключен договор строительного подряда:

- «Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450 (с изменениями и дополнениями);

- «Положение о порядке формирования неизменной договорной цены на строительство объекта», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553;

5.2. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам переговоров.

При заключении договора в него, по предложению организатора переговоров и взаимному согласию сторон, могут быть включены отдельные условия, не являющиеся предметом рассмотрения на переговорах и не изменяющие их условий.

5.3. Договор заключается по прошествии 3 календарных дней со дня размещения извещения о результатах проведения переговоров и не позднее 30 календарных дней со дня размещения извещения. Договор предоставляется в отдел капитального строительства и инвестиций РПУП «Гомельоблгаз».



5.4. Договор подлежит корректировке в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда». Предложения предприятий-участников, не подтвердивших в письменной форме согласие со всеми условиями прилагаемого договора, комиссией по проведению переговоров к рассмотрению не принимаются.

5.5. Проект договора строительного подряда прилагается (Приложение 2).

#### **6. Обязательства организатора переговоров.**

6.1. Обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров.

6.2. Представлять разъяснения участникам в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента письменного обращения.

6.3. Обеспечить конфиденциальность при проведении переговоров и подведении их результатов, а также по неразглашению сведений, содержащих коммерческую тайну.

6.4. Не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну.

Составил:

Начальник ОКСиИ

О.А. Лейко

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора -  
главный инженер

 А.Н. Полторан

Начальник ПТО

 Е.З. Бондарь

Заместитель генерального директора  
по строительству

 Е.А. Бондаренко

Заместитель главного бухгалтера

 Е.А. Дуденис

Заместитель начальника ПТО

 А.Г. Гурнов

Юрисконсульт I кат. ОПиКР

 О.С. Лебедева

Начальник ОАСУ

 С.М. Кунин

Начальник ОКСиИ

 О.А. Лейко

Ведущий инженер БТиС

 Д.В. Горлов



Заказчик: РПУП «Гомельоблгаз» (2024)

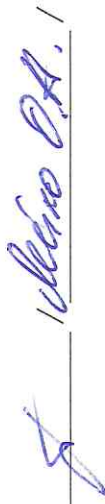
Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17

Объект: Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12

**Ведомость оборудования поставляемого Заказчиком**

Страница: 1	Наименование материала	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС	% тран-спорта	Сумма транспорта
<u>20: ОС №2 Здание склада; ЛС №2 Технологическое оборудование; Здание - инженерное обеспечение. технологическое оборудование и трубопроводы</u>								
<u>Оборудование Заказчика</u>								
7.	Конвейер напольный пластинчатый кпп, l=70 м	СП333-1	шт.	2,	,107001,34;	,214002,68;		,0,
Итого оборудования Заказчика по 20; ОС №2 Здание склада; ЛС №2 Технологическое оборудование; Здание - инженерное обеспечение. технологическое оборудование и трубопроводы								
						,214002,68		,0,

Составил:





Примерная форма сопроводительного  
письма (на фирменном бланке)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, полное наименование организации-участника)

именуемый в дальнейшем «Участник», уполномоченный на подписание конкурсных предложений, изучив представленную организаторами переговоров документацию, настоящим уведомляю о следующем:

1. Организация-участник согласна участвовать в переговорах и заключить договор с РПУП «Гомельоблгаз» на выполнение работ по объекту «\_\_\_\_\_» на условиях, установленных документацией для переговоров.

2. Цена предложения (стоимость работ) составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей (сумма прописью), (с НДС, в том числе сумма НДС) / (без НДС). Стоимость оборудования \_\_\_\_\_ белорусских рублей. Сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.

3. Сроки выполнения работ – период выполнения (месяц начала работ – месяц окончания работ) и в календарных днях.

4. Срок действия конкурсного предложения – количество дней.

5. Если наше предложение будет принято РПУП «Гомельоблгаз», то Участник обязуется подписать договор в течение 3 календарных дней и не позднее 30 дней после получения письменного подтверждения РПУП «Гомельоблгаз» о признании нашей организации победителем переговоров.

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия. Копии прилагаемых к предложению документов должны быть заверены в установленном порядке, сшиты, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
(адрес и реквизиты участника)

\_\_\_\_\_  
Должность лица, подписавшего предложение участника переговоров

м.п.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)