

УТВЕРЖДЕНО
приказ РПУП «Гомельоблгаз»
от 08.07. 2024 № 637

Документация для переговоров на выполнение подрядных работ по объектам:

Лот 1 «Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

Лот 2 «Реконструкция здания проходной (инв.№410002) под здание мастеров в Светлогорском РГС, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

Лот 3 «Реконструкция здания административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71225, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»

1. Предмет заказа

1.1. Организатор переговоров:

Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17

Телефон/факс: (02332) 69-20-61

E-mail: oks@gomeloblgaz.by

р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 в ГОУ №300 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057, ОКПО 03001017.

1.2. Разрешительная документация на строительство объектов:

Лот 1 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 03.04.2023 №941;

Лот 2 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 24.10.2022 № 2512;

Лот 3 - Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 01.02.2021 № 189.

1.3. Объекты строительства:

Лот 1 - «Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Месторасположение объекта строительства: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12.

Основные параметры объекта строительства:

Склад баллонов представляет собой одноэтажное неотапливаемое здание, размерами в осях 24,00х18,00м. Высота здания 4,390 м. Высота помещений переменная от 3,77 до 4,03 м. Конструктивная схема здания – полнокаркасная, несущий остов выполнен рамным. По колоннам опираются стропильные балки, по балкам ребристые ж/б плиты покрытия. Устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким сопряжением колонн с

фундаментами, а также жесткого крепления диска покрытия со стропильными балками.

Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

- демонтажные работы;
- устройства вентилируемых фасадов;
- ремонтно-восстановительные работы (ремонт швов кладки наружных стен, ремонт ребристых плит покрытия, замена полов и т.д.);
- устройство дополнительного выхода из помещения №1 с установкой металлической двери;
- устройство внутренней отделки;
- устройство организованной системы водоотведения;
- восстановление элементов благоустройства;
- замена основного технологического оборудования напольных конвейеров;
- замена искусственного освещения на современные светодиодные светильники во взрывозащищенном исполнении;
- замена ВРУ-0,4 кВ;
- устройство аварийной вентиляции;
- установка газового сигнализатора с датчиком загазованности;
- демонтаж и восстановление двух видеокамер;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство колесоотбойников и ограничителей движения на рампе;
- устройство отмостки и дорожки из мелкоштучной бетонной плитки;
- устройство крылец из мелкоштучной бетонной плитки;
- устройство пандуса с рампы с искроподающим полимерным покрытием КР-3 Цементит УР69 АС СТБ 1496-2004.
- устройство молниезащиты;
- устройство систем автоматизации;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

Лот 2 - «Реконструкция здания проходной (инв.№410002) под здание мастеров в Светлогорском РГС, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Месторасположение объекта строительства: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12.

Основные параметры объекта строительства:

Здание проходной одноэтажное Г-образное в плане, состоит из двух прямоугольных форм с размерами в плане 13,15х9,29м, высотой до низа плиты покрытия, в осях h=2,95 м. Высота до верха парапета h=3,83м с плоской кровлей из рулонных материалов, отапливаемое. Конструктивная схема здания – бескаркасная с поперечными несущими стенами в осях 1-3/Б-В и продольными несущими стенами в осях 1-2/А-Б и 2-4/Б-В. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен и горизонтального дисков перекрытий.

Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

- демонтажные работы;
- устройство ниш;
- устройство новых перемычек;
- устройство новой утепленной рулонной кровли;
- термореновация здания с устройством вентилируемого фасада с покрытием из металлического сайдинга типа "Корабельная доска";
- устройство кирпичной перегородки;
- устройство прямка Пм-1 в помещении "кабинет" (поз.4);
- устройство покрытия из сборных железобетонных пустотных плит в осях 1-2/А-Б;
- устройство организованной водосточной системы;
- внутренняя отделка помещений (штукатурка и покраска) и устройство отделки потолков (подвесные потолки типа "Armstrong", полы из керамической плитки с шероховатой поверхностью);
- устройство входной группы с металлическим каркасом и обшивкой из металлического сайдинга типа "Корабельная доска";
- устройство крылец;
- устройство навеса в осях 2-4/А-Б;
- устройство декоративных стальных рам по периметру здания с обшивкой металлическим сайдингом типа «Корабельная доска»;
- устройство отмостки вокруг здания с гидроизоляцией;
- устройство ж/бетонного лотка для отвода дождевых стоков с обваловки пожарных резервуаров;
- укладка объемной полимерной георешетки для укрепления склонов по обваловке пожарных резервуаров с посевом трав;
- устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство системы охранной сигнализации;
- устройство сетей связи и видеонаблюдения;
- устройство сетей отопления и вентиляции;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

Лот 3 - «Реконструкция здания административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71225, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Реконструируемое здание - одноэтажное в осях 1-4/А-Б и двухэтажное с чердаком в осях 4-6/А-Д, без подвала. Имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 1-4/А-Б - 18,0х18,1 м, высотой этажа 4,28 м и с габаритными размерами в осях 4-6/А-Д 32,11х12,0 м, высотой этажей 3,3 (первый этаж) и 3,15...3,75 м (второй этаж). Конструктивная схема здания стеновая, с несущими кирпичными стенами. Несущими конструкциями являются продольные и поперечные кирпичные стены, перекрытия, стропильные конструкции, фундаменты. Междуетажные перекрытия и покрытие в осях 1-4 -железобетонные. Крыша здания в осях 4-6 скатная, с

кровлей из металлочерепицы по стропильной системе из деревянных элементов, с «холодным» чердаком; в осях 1-4 - малоуклонная рулонная. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из камней силикатных на цементно-известковом растворе. Толщина стен – 380 и 510 мм (без учета отделочных слоев). Перегородки- из кирпича силикатного цементно-известковым раствором, армированные через 3 ряда кладки по высоте.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами. Межэтажные перекрытия сборные железобетонные. Крыльца при входах бетонные, с козырьками.

Планируемые объемы строительно-монтажных работ:

1-я очередь строительства:

- демонтаж существующих конструкций: части кирпичных перегородок; заполнений части оконных и дверных проемов;
- увеличение общей площади здания с возведением пристройки в осях 1/2-1/А-Г/Д габаритными размерами 11,32х27,25 м на высоте 4,28 м до плит покрытия; наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380мм, перекрытия монолитные железобетонные;
- устройство тамбура при входе в здание из легких металлических конструкций габаритными размерами 1,95х2,5м высотой 2,7 м;
- устройство новой малоуклонной рулонной кровли;
- устройство наружного организованного водостока;
- перепланировка здания в осях 1-4/А-Б с размещением:
 - на 1-м этаже - операционного зала "одно окно", кабинетов, санузла для инвалидов, ИТП (категория Д); электрощитовой (категория Д); помещения телекоммуникаций (категория В3); архива и 3-х рембокс (категория В3);
- утепление наружных стен системой вентфасад: $R > 3,2 \text{ м}^2 \text{ С/Вт}$, КН1;
- устройство козырька из легких металлических конструкций;
- замена оконных и наружных дверных блоков в соответствии с действующими теплотехническими нормами;
- устройство пандуса при входе для маломобильных групп населения;
- внутренняя отделка (стены, полы, потолки);
- замена внутренних дверных блоков;
- оштукатуривание внутренних откосов оконных и дверных проемов;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство сетей наружного освещения;
- устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
- монтаж электрооборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство сетей автоматизации и СКУД;
- устройство системы тревожной сигнализации;
- устройство сетей связи, ЛВС;
- устройство телевизионной системы видеонаблюдения;
- устройство сетей отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- устройство наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации;
- устройство наружных тепловых сетей;

- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

2-я очередь строительства:

- демонтажные работы;
- внутренняя отделка (стены, полы, потолки, перегородки);
- замена внутренних дверных блоков;
- оштукатуривание внутренних откосов оконных и дверных проемов;
- благоустройство территории;
- устройство наружных и внутренних сетей электроснабжения;
- установка электрооборудования;
- устройство сетей автоматизации и СКУД;
- устройство сетей электроосвещения;
- устройство телевизионной системы видеонаблюдения, сетей ЛВС;
- устройство сетей отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- устройство наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации;
- выполнение пусконаладочных работ;
- выполнение электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления.

1.4. Заказчик поручает Подрядчику утилизацию отходов, образующихся в результате выполнения работ. Порядок обращения с отходами должен соответствовать Закону Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами».

1.5. Электроснабжение стройплощадки является обязанностью Подрядчика.

1.6. Источник финансирования собственные средства РПУП «Гомельоблгаз».

2. Проектная документация

2.1 Проектная документация разработана:

Лот 1 - ГУПИП «Институт Брестстройпроект» филиал «Столинстройпроект», шифр №43/01-23;

Лот 2 - ОДО «Принт», шифр №1676/23;

Лот 3 - ООО «Связьстройинжиниринг», шифр №50/21-ПР;

2.2 Состав проектной документации:

Лот 1:

Том 1 – ОПЗ;

Приложение 1 к тому 1 – ТЗ на закупку;

Приложение 2 к тому 1 – Декларация о соответствии;

Том 2 Альбом 1 – Графическая документация. Генеральный план.

Том 2 Альбом 2 – Склад баллонов №2. Технологические и АС решения. Инженерное оборудование.

Том 3 – Сметная документация;

Том 4 – ООС;

Приложение А – ЭПП.

Лот 2:

Том 1 - Общая пояснительная записка

Том 2 - Охрана окружающей среды

Том 3 - Организация строительства

Том 4 - Сметная документация

Том 5 - Экологический паспорт

Том 6 - Рабочие чертежи:

1-я очередь строительства

Раздел 1. Архитектурные решения

Раздел 2. Конструктивные решения

Раздел 3. Технологические решения

Раздел 4. Генеральный план

Раздел 5. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха

Раздел 6. Электротехнические сооружения

Раздел 7 Сети связи

Раздел 8 Внутренний водопровод и канализация

Раздел 9 Автоматизация

Раздел 10 Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел 11 Наружные тепловые сети

Раздел 12 Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Раздел 13 Система контроля и управления доступом

Раздел 14 Телевизионная система видеонаблюдения

Раздел 15 Проект тревожной сигнализации

2-я очередь строительства

Раздел 1. Архитектурные решения

Раздел 2. Технологические решения

Раздел 3. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха

Раздел 4. Электротехнические сооружения

Раздел 5 Внутренний водопровод и канализация

Раздел 6 Сети связи

Раздел 7 Автоматизация

Раздел 8 Система контроля и управления доступом

Раздел 9 Телевизионная система видеонаблюдения

Лот 3:

Общая пояснительная записка;

Организация строительства;

Эксплуатационно-технический паспорт;

Сметная документация;

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций;

Инженерно-геодезические изыскания;

Генеральный план;

Электроснабжение;

Технологические решения;

Архитектурно-строительные решения;

Отопление и вентиляция;

Электрооборудование;

Сети связи;

Телевизионная система видеонаблюдения;
Система охранной сигнализации;
Система автоматической пожарной сигнализации;

3. Условия проведения переговоров.

3.1. Срок выполнения заказа:

Лот 1: 02 сентября 2024 – 15 ноября 2024 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

Лот 2: 04 ноября 2024 – 01 февраля 2025 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

Лот 3: 1 очередь строительства: 05 августа 2024 – 14 февраля 2025 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

2 очередь строительства: 03 марта 2025 – 15 июля 2025 года (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию);

Участник должен указать сроки выполнения работ без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию. **Участником должен быть указан срок выполнения работ в календарных днях.**

3.2. Срок выполнения заказа может изменяться в следующих случаях:

- выявления в ходе строительства дополнительных объёмов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение участником своих договорных обязательств;
- приостановления строительства объекта на срок не более трёх месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;
- уменьшения предусмотренного объёма финансовых ресурсов, необходимых для выполнения заказа;
- несвоевременного предоставления строительной площадки (фронта работ);
- неоднократного нарушения порядка расчётов, графика платежей (финансирования);
- в случае переноса выполнения сезонных работ на благоприятный период года.

Предложения участников со сроками окончания строительства позже срока, указанного заказчиком, не принимаются к рассмотрению и предложения участников отклоняются.

Допускается сокращение сроков окончания строительства по сравнению со сроками окончания строительства, предлагаемыми заказчиком.

3.3. Гарантийные обязательства на выполненные работы: не менее 5 лет.

3.4. Цена заказа, применяемая в качестве стартовой:

Лот 1: 490 918,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 77 532,00 белорусских рублей с НДС.

Перечень оборудования поставки заказчика представлен в «Ведомости оборудования поставляемого заказчиком» (приложение №3).

Лот 2: 501 237,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 69 366,00 белорусских рублей с НДС.

Лот 3:

1 очередь строительства: 4 209 791,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 836 791,00 белорусских рублей с НДС.

2 очередь строительства: 1 017 770,00 белорусских рублей с НДС;

Цена заказа, применяемая в качестве стартовой, указана без учета стоимости оборудования, поставляемого подрядчиком и заказчиком. Стоимость оборудования поставки подрядчика должна быть в конкурсном предложении указана справочно и не должна превышать сметную стоимость в размере 331 506,00 белорусских рублей с НДС.

Участник предоставляет расчет цены предложения с учетом:

- цена предложения участника определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311;

- расчёт цены предложения участника производится по форме С-2б в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311;

Прилагается «Ведомость физических объемов и расчет стоимости работ» (расчет выполняется по форме акта С-2а). Расчет цены производится на каждый вид работ, включенный в график производства работ;

- цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах на момент планируемого окончания строительства;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения геодезических работ;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения электрофизических измерений сетей электроснабжения и заземления;

- цена заказа должна быть указана с учетом выполнения пусконаладочных работ;

- поставка материалов, оборудования для строительства объекта осуществляется подрядчиком, за исключением оборудования поставляемого заказчиком (приложение №3);

- цена заказа должна быть указана с учётом стоимости утилизации образующихся в процессе строительства отходов;

Предложения участников с ценой предложения превышающей стартовую цену заказа не принимаются к рассмотрению и предложения таких участников отклоняются.

3.5. Заказчик по письменной заявке Подрядчика вправе выдать текущий аванс на выполнение строительных работ, а так же целевой аванс на закупку оборудования.

Оплата выполненных работ производится в течение шестидесяти календарных дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ и затратах.

3.6. Дополнительные условия:

- возможность при разработке конкурсных предложений предлагать участникам изменения в проектную документацию и допустимость пределов отступлений от проектных решений, а также возможность разработки альтернативных предложений не допускается (принимая во внимание условие, что общая стоимость строительно-монтажных работ (по предложению победителя) не подлежит увеличению);

- участник не обязан предоставлять проект договора страхования на случай повреждения (гибели) объекта строительства, товаров и другого имущества, используемого при строительстве объекта;

- участник не обязан предоставлять документы по страхованию строительных рисков;

- участник не имеет возможности внесения изменений и дополнений в проект договора строительного подряда;

- участник отстраняется от участия в предварительном квалификационном отборе или подрядных торгах в любой момент до заключения договора, если организатор подрядных торгов обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

3.7. Документация для подрядных торгов в форме открытого конкурса предоставляется бесплатно в электронном виде. С проектно-сметной документацией можно ознакомиться в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17, ОКСиИ РПУП «Гомельоблгаз».

3.8. Срок и адрес предоставления конкурсных предложений:

до 11.00 «15» июля 2024 г. по адресу: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17 в приемную РПУП «Гомельоблгаз».

Дата проведения заседания комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями **ориентировочно: «15» июля 2024 г. в 14.30.**

При отсутствии на заседании конкурсной комиссии требуемой численности конкурсной комиссии, заседание конкурсной комиссии переносится. О дате переноса заседания конкурсной комиссии организатор подрядных торгов уведомляет участников в электронной, факсимильной или письменной форме.

Заседания конкурсной комиссии проводятся без присутствия представителей участников.

3.9. Срок действия конкурсного предложения должен быть не менее 50 дней. Конкурсное предложение, имеющее более короткий срок действия, будет отклонено как не отвечающее требованиям конкурсной документации.

3.10. После вскрытия конвертов, организатор произведёт оценку и сопоставление предложений в срок не более 10 рабочих дней.

3.11. Оценка предложений участников проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном конкурсной документацией, с учетом критериев и методики, приведенных в ней.

Наилучшее конкурсное предложение определяется по следующему критерию оценки:

- наименьшей цене конкурсного предложения.

При оценке предложений организаций – участников с разными системами налогообложения наилучшее конкурсное предложение определяется по наименьшей стоимости работ без НДС.

В случае равной стоимости конкурсных предложений, победителем определяется претендент с наилучшей обеспеченностью производственно-техническим потенциалом (численностью рабочих кадров).

Преференциальная поправка не применяется.

Организатор торгов приглашает участников, допущенных к процедуре улучшения предложения для торгов, путем одновременного направления им приглашений.

В процедуре улучшения предложения для торгов имеют право участвовать все участники, допущенные к торгам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для торгов, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для торгов, могут быть ухудшены, не рассматривается.

Процедура улучшения предложений участников проводится в один этап.

Каждый участник может представить не более одного варианта улучшенного конкурсного предложения в письменном виде. Конверт должен быть запечатан. Листы улучшенных предложений должны быть пронумерованы и прошиты. Улучшенное предложение должно содержать сопроводительное письмо, расчеты улучшения предложения, графики производства работ и платежей.

В случае, если по итогам оценки представленных участниками конкурсных предложений к торгам допущен только один участник – процедура улучшения предложений участников не проводится.

3.12. Порядок утверждения результатов торгов: на заседании комиссии по проведению торгов простым большинством голосов определяется победитель торгов. Решение комиссии по проведению торгов оформляется протоколом, подписывается всеми членами комиссии и представляется на утверждение организатору торгов. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

3.13. Организатор торгов извещает участников в электронной форме о результатах их проведения в течение 3 рабочих дней с момента утверждения организатором протокола по выбору победителя торгов.

3.14. После изучения конкурсных предложений, комиссия вправе запросить необходимую информацию для определения соответствия требований настоящей документации.

3.15. Валюта, в которой выражена цена предложения: цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах BYN. Предложения с иным выражением цены конкурсного предложения считаются не соответствующими формальным требованиям и не рассматриваются.

3.16. Организатор закупки вправе изменять условия проведения торгов не позднее **десяти календарных дней** до окончания срока для подготовки и подачи предложений или отменить процедуру торгов без объяснения причин в **любой срок**, без возмещения участникам убытков; участник вправе отзывать свои конкурсные предложения и изменять их содержание, но не позднее предусмотренного условиями торгов предельного срока их представления.

Участник подрядных торгов несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего конкурсного предложения.

3.17. При несоблюдении п. 4.1. – 4.5. данной конкурсной документации конкурсные предложения могут быть отклонены как не соответствующие формальным требованиям.

4. Порядок представления участником конкурсного предложения.

4.1. Конкурсное предложение и другие документы, представленные Участником, должны быть составлены на русском языке.

4.2. Конкурсное предложение должно быть оформлено в письменной форме в запечатанном конверте. Листы предложений должны быть пронумерованы и прошиты.

Каждый документ (оригинал, копия) кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем Участника или уполномоченным им лицом.

4.3. Сопроводительное письмо должно содержать информацию в соответствии с прилагаемой формой сопроводительного письма Организатора (приложение 1).

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия.

4.4. Конкурсное предложение должно быть отправлено в отдельном запечатанном конверте в наш адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Конверт участника должен быть подписан: **«Конкурсное предложение», «Название объекта» и «Наименование и адрес участника»** (Это обязательные требования, документы, оформленные иначе, к рассмотрению не принимаются).

4.5. Конкурсное предложение участника должно содержать:

4.5.1. Сопроводительное письмо;

4.5.2. Расчёт цены предложения участника;

4.5.3. График производства (выполнения) работ, отражающего сроки начала и окончания выполнения заказа.

В графике производства работ указать справочно стоимость оборудования.

4.5.4. График платежей (с учетом стоимости оборудования и оплаты в течение шестидесяти календарных дней).

Графики должны быть составлены в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311;

4.5.5. Документы об экономическом и финансовом положении:

- копию бухгалтерского баланса (Приложение 1,2 к национальному стандарту

бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» 12.12.2016 №104) за 1 квартал 2024 года (приложение 1,2).

- расчёт коэффициентов платежеспособности за 1 квартал 2024 года,
- справку о состоянии текущих (расчётных) счетов из банка участника на дату не ранее первого рабочего числа месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.

5. Условия заключения договора строительного подряда.

5.1. Перечень основных нормативных правовых актов, на основании которых будет заключен договор строительного подряда:

- «Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450 (с изменениями и дополнениями);

- «Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 18.11.2011 №1553 с учетом изменений Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311.

5.2. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам подрядных торгов.

При заключении договора в него, по предложению организатора торгов и взаимному согласию сторон, могут быть включены отдельные условия, не являющиеся предметом рассмотрения на торгах и не изменяющие их условий.

5.3. Договор заключается по прошествии 3 календарных дней со дня размещения извещения о результатах проведения подрядных торгов и не позднее 30 календарных дней со дня размещения извещения; договор предоставляется в отдел капитального строительства и инвестиций РПУП «Гомельоблгаз».

5.4. Договор подлежит корректировке в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 №311 и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда».

Предложения предприятий-участников, не подтвердивших в письменной форме согласие со всеми условиями прилагаемого договора, комиссией по проведению торгов к рассмотрению не принимаются.

5.5. Проект договора строительного подряда прилагается (Приложение 2).

6. Обязательства организатора подрядных торгов.

6.1. Обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях подрядных торгов.

6.2. Представлять разъяснения участникам в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента письменного обращения.

6.3. Обеспечить конфиденциальность при проведении подрядных торгов и подведении их результатов, а также по неразглашению сведений, содержащих коммерческую тайну.

6.4. Не требовать от участников информации, составляющую коммерческую тайну.

Составил:

Заместитель начальника ОКСиИ



Е.Г. Титов

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора -
главный инженер



А.Н. Полторан

Начальник ПТО



Е.З. Бондарь

Заместитель генерального директора
по строительству



Е.А. Бондаренко

Заместитель главного бухгалтера



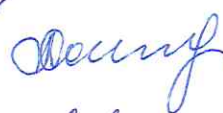
Е.А. Дуденис

Заместитель начальника ПТО



А.Г. Гурнов

Юрисконсульт I кат. ОПиКР



О.С. Лебедева

Начальник ОАСУ



С.М. Кунин

Начальник ОКСиИ

О.А. Лейко

Начальник БТиС



Ю.В. Шевцов

Инженер ОКСиИ



Е.В. Хайтович

Примерная форма сопроводительного
письма (на фирменном бланке)

(должность, ФИО, полное наименование организации-участника)

именуемый в дальнейшем «Участник», уполномоченный на подписание конкурсных предложений, изучив представленную организаторами переговоров документацию, настоящим уведомляю о следующем:

1. Организация-участник согласна участвовать в переговорах и заключить договор с РПУП «Гомельоблгаз» на выполнение работ по объекту «_____» на условиях, установленных документацией для переговоров.
2. Цена предложения (стоимость работ) составляет _____ белорусских рублей (сумма прописью), (с НДС, в том числе сумма НДС) / (без НДС). Стоимость оборудования _____ белорусских рублей. Сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.
3. Сроки выполнения работ — период выполнения (месяц начала работ — месяц окончания работ) и в календарных днях.
4. Срок действия конкурсного предложения — количество дней.
5. Если наше предложение будет принято РПУП «Гомельоблгаз», то Участник обязуется подписать договор в течение 3 календарных дней и не позднее 30 дней после получения письменного подтверждения РПУП «Гомельоблгаз» о признании нашей организации победителем переговоров.

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия. Копии прилагаемых к предложению документов должны быть заверены в установленном порядке, сшиты, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.

(наименование организации)
(адрес и реквизиты участника)

Должность лица, подписавшего предложение участника переговоров

м.п.

(фамилия, и.о.)

(подпись)

Заказчик: РПУП «Гомельоблгаз» (2024)

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17

Объект: Реконструкция здания склада баллонов №2, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12

Ведомость оборудования поставляемого Заказчиком

Страница: 1	Наименование материала	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС	% тран-спорта	Сумма транспорта
20: ОС №2 Здание склада: ЛС №2 Технологическое оборудование: Здание - инженерное обеспечение. технологическое оборудование и трубопроводы								
Оборудование Заказчика								
7.	Конвейер напольный пластинчатый кпп, l=70 м	СП333-1	шт.	2,	,107001,34	,214002,68		,0,
Итого оборудования Заказчика по 20: ОС №2 Здание склада: ЛС №2 Технологическое оборудование: Здание - инженерное обеспечение. технологическое оборудование и трубопроводы						,214002,68		,0,

Составил: _____ / _____