

**ТИТУЛЬНАЯ КАРТОЧКА**

**ОБЪЕКТ:** «Реконструкция здания АБК (инв. номер 1004А) ПУ "Рогачевгаз" расположенного по адресу ул.Сергея Кирова, 43 в г.Рогачеве»

Наименование		Предполагаемые виды работ	Ориентировочный объем финансирования, тыс.руб.
ЗДАНИЕ АБК (остаточная стоимость)	941708,29 руб.	Оклейка, окраска стен, замена напольных покрытий, окраска радиаторов и труб отопления, ремонт (замена) секций потолков, замена (ремонт) дверей, демонтаж стен (перегородок), перепланировка помещений, закладка существующих и устройство новых проемов дверей, переустройство входной группы в здание, ремонт (устройство) отмстки и др. (приложение 1).	156,3 (в том числе ПИР -36,0)
Описание: (блочное, кирпичное, его общая площадь м2) кол-во этажей; кол-во окон всего и на каждом этаже; кол-во дверей всего и на каждом этаже; кол-во санузлов всего и на каждом этаже	Здание кирпичное, количество этажей-три , общая площадь здания - 804,6м2, кол-во окон всего - 45 шт. (на каждом этаже по 15шт.), кол-во всего - 47 шт. (на 1-ом этаже-20шт., на 2-ом этаже-10шт., на 3-ем этаже-17шт.), кол-во санузлов всего-4шт.(на 1-ом этаже-2шт., на 2-ом этаже-2шт.)		
инвентарный №	1004а		
Шифр классификатора	10 001		
Фактический срок эксплуатации/ нормативный срок	47 / 100		
Дата ввода в эксплуатацию	31.01.1975		
Дата регистрации	13.03.2013		
Дата последнего кап.ремонта Дата последней реконструкции или модернизации	29.12.2012		

Составил : Начальник управления бухгалтерского учета

Гапоненко Е.В.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Бухгалтер

Швайковская В.А.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник БЗ

Довыдова Л.П.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Согласовано:

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

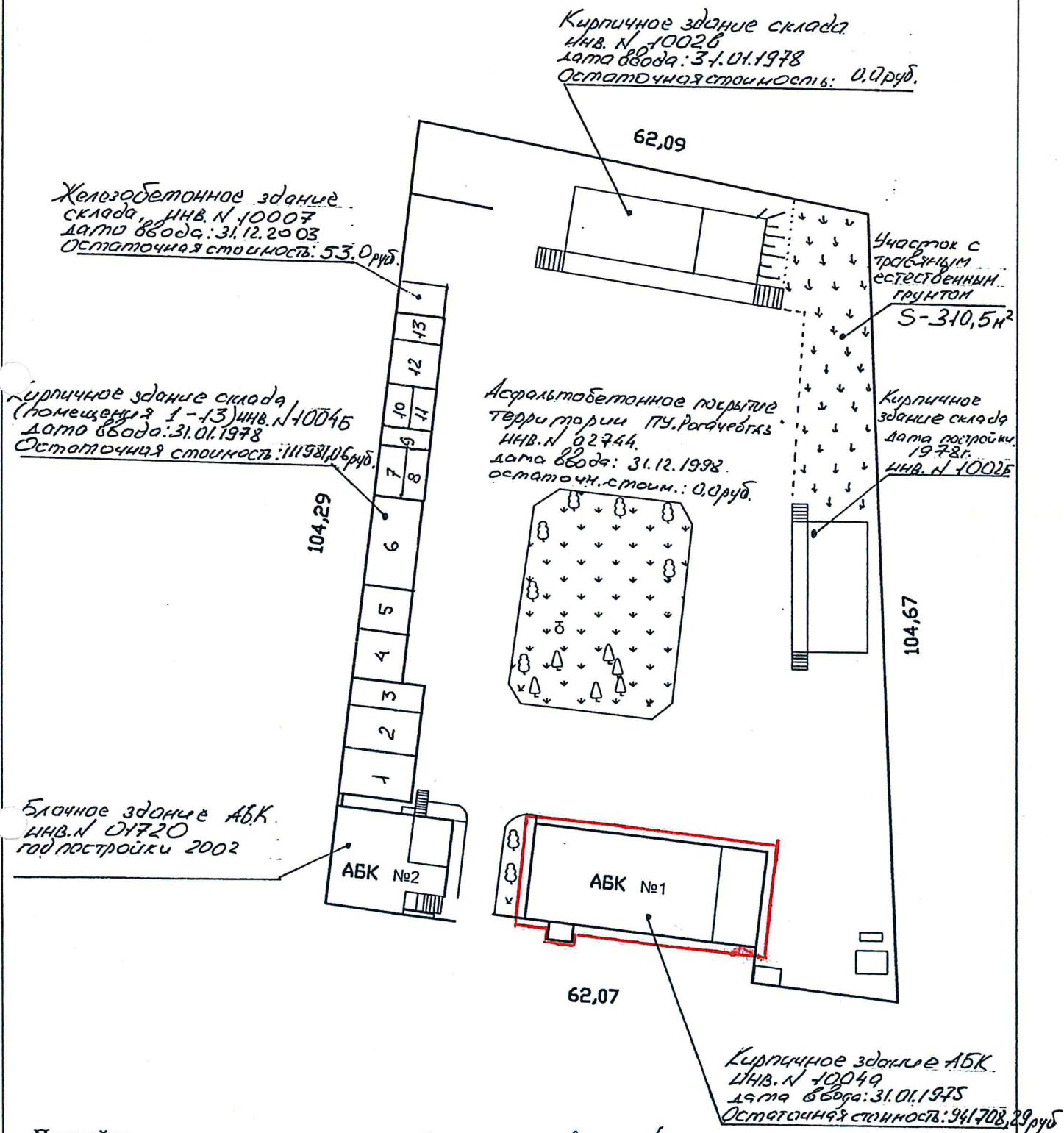
(Фамилия И.О.)





# СХЕМА

территории ПУ «Рогачевгаз» расположенного по адресу: г.Рогачев, ул.Сергея Кирова, 43



Первый заместитель директора-главный инженер  
филиала ПУ «Рогачевгаз»

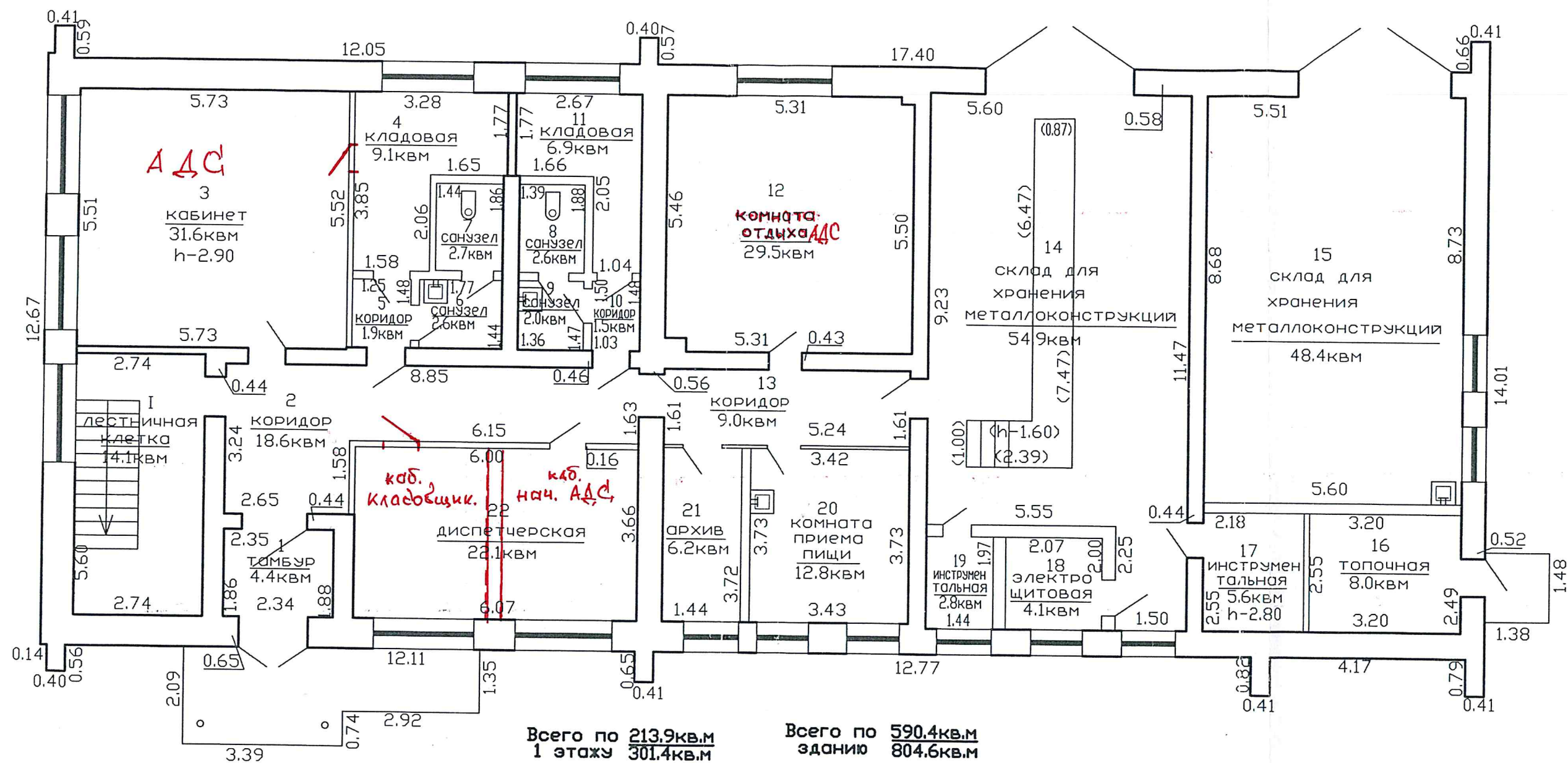
20 Михедов Г.И.  
8 02339 21183

*(Signature)*

А.В. Макатерский

# Поэтажный план

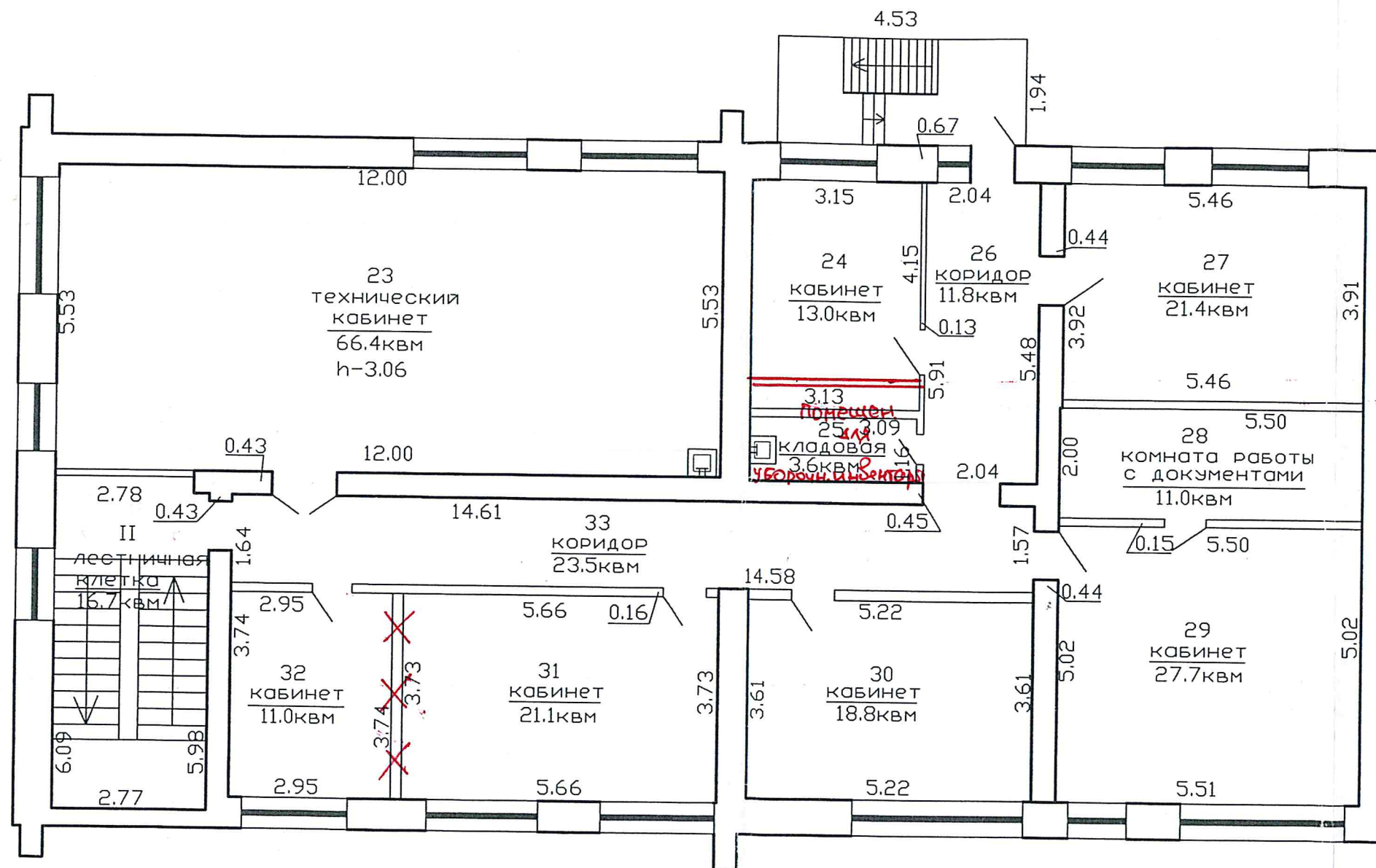
## 1 ЭТАЖ



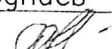
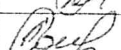
<p>Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Рогачевское бюро</p>			
Административно-хозяйственное здание			
Адрес (местонахождение) 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Кирова, 43, административно-хозяйственное здание			
Литер АЗ/к	Этаж 1		
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 7
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Пархомович Н.И.		21.02.2013
Проверил	Капельян Д.А.		21.02.2013



2 ЭТАЖ

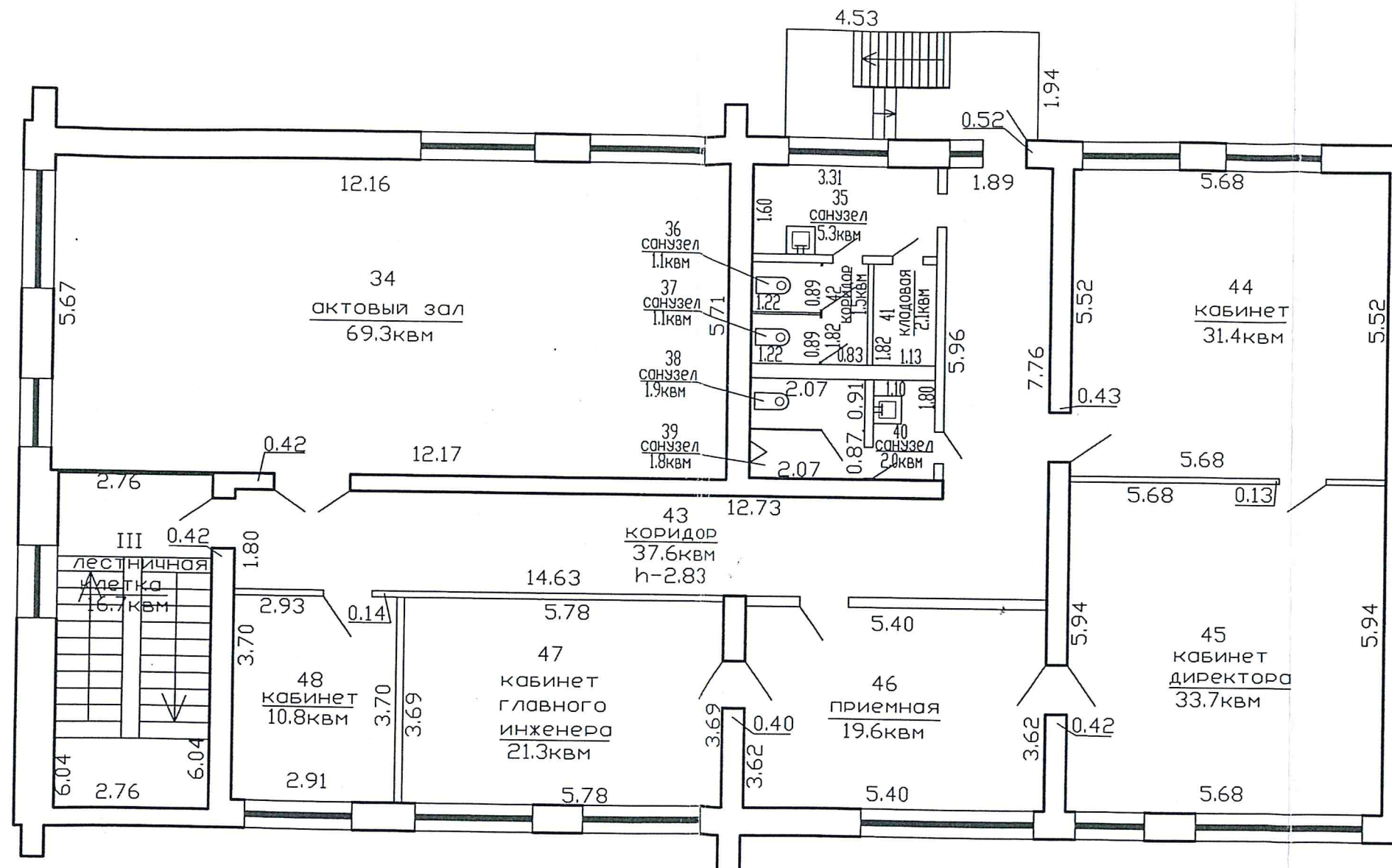


Всего по 2 этажу 190.4кв.м  
246.0кв.м

Жилищный филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Рогачевское бюро			
Административно-хозяйственное здание			
Адрес (местонахождение) 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Кирова, 43, административно- хозяйственное здание			
Литер АЗ/к		Этаж 2	
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр. 8
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Пархомович Н.И.		21.02.2013
Проверил	Капельян Д.А.		21.02.2013

# Поэтажный план

## 3 ЭТАЖ



Всего по 186.1 кв.м  
3 этажу 257.2 кв.м

<p>Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Рогачевское бюро</p>			
<p>Административно-хозяйственное здание</p>			
<p>Адрес (местонахождение) 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Кирова, 43, административно-хозяйственное здание</p>			
Литер АЗ/к		Этаж 3	
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 9
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Пархомович Н.И.		21.02.2013
Проверил	Капельян Д.А.		21.02.2013



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «20» февраля 2013 г.

Рогачевское бюро Жлобинский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание административное

Назначение: Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 322/С-20473

Адрес (местонахождение): 247671, Республика Беларусь, Гомельская об., Рогачевский р-н, г.Рогачев ул. Кирова, 43, административно-хозяйственное здание

Геокод: -

Паспорт составил

*Пархомович Н.И.*

(подпись)

Пархомович Н.И.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «21» февраля 2013 г.

Паспорт проверил

*Капельян Д.А.*

(подпись)

Капельян Д.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «21» февраля 2013 г.

Уполномоченное

должностное лицо мастер

*Капельян Д.А.*

(должность, подпись)

Капельян Д.А.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

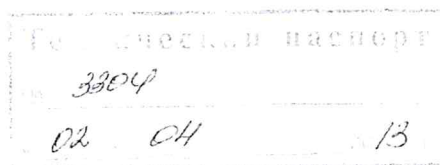
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.



## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A3/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	434	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	3304	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	804.6	14. Год постройки	2012
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	590.4	15. Физический износ, %	10
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
324750100003001549	0.8125	434	434	-

Подпись исполнителя





### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Столовая	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	590.4							
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	214.2							
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	804.6							


продолжение таблицы 3

Холодильник	Производственные помещения	Во вспомогательных помещениях			16	17	18		Итого
		котельная	компрессорная						
10	11	12	13	14	15			19	20
									590.4
									214.2
									804.6

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Подпись исполнителя 

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Таблица 5

[illegible]

**6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>**

[illegible]

*[Signature]*

12	11.
11.	11.
11.	11.
11.9	11.
11.8	11.
11.7	11.
11.6	11.
11.	11.
11.	11.
11.	11.
10.	10.
10.	10.
10.	10.
10.	10.
9	8
8	7
6	5.
5.	5.
5.	5.
5.	4
3	2
1.	



# 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
2	3
Фундамент	Сборный железобетонный
Стены наружные	Кирпичные оштукатуренные 0.65м, 0.52м
Внутренние стены	Кирпичные оштукатуренные 0.46м, 0.43м
Перегородки	Кирпичные оштукатуренные 0.12м, 0.14м, 0.16м
Перекрытие:	
чердачные	Железобетонное
междуэтажные	Железобетонное
подвальные	Нет
Крыша	Двухскатная металлочерепица по деревянным стропилам
Полы	Плитка, бетонные, линолеум
Проемы оконные	Стеклопакеты ПВХ
Проемы дверные	Металлические, ПВХ, деревянные
Отделочные работы:	
наружная отделка цоколя	Оштукатурено, окрашено
наружная отделка стен	Оштукатурено, окрашено акриловой краской
внутренняя отделка	Подвесные потолки, акриловая и известковая окраска, декоративная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой Облицовка плиткой
Инженерное оборудование	
отопление	Центральное от собственной котельной на газе
водопровод	Центральный от уличной сети, полипропиленовые трубы
канализация	Центральная, чугунные трубы
электропитание	Вертикальная скрытая проводка, кабель АВВГ от существующих сетей
газоснабжение	Нет
горячее водоснабжение	Центральное
канализация (души)	Нет
канализация (электроплиты)	Нет
вентиляция	Вентиляционные каналы, естественная
радио	Нет
телевидение	Есть
телефон	Есть
усоропровод	Нет
лифты	Нет
прочие работы	Бетонные

Подпись      исполнителя







# Ситуационный план



Географический код объекта Координаты  
Условные обозначения

граница земельного участка	1,2,3...	номера точек поворота границ земельного участка
контуры строения несоответствующих характеристикам технической документации	А1/А,1,2,3...	литеры строения
контуры строения	а,б,в...	литеры сооружений
точка геокода	•	точка поворота границ земельного участка

Жлобинский филиал  
Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Рогачевское бюро

Административно-хозяйственное здание

Адрес (местонахождение) 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Кирова, 43

Система координат местная

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 10
1: 1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Пархонович Н.И.		21.02.2013
Проверил	Копеев А.А.		

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость на дату ввода в эксплуатацию (с учетом деноминаций на 20.08.1994г. и 01.01.2000г.	01.01.2013г	4458249271

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах  
2. Ситуационный план на 1 листе

М.П.

Подпись исполнителя 















**ПАСПОРТ УПРАВЛЕНИЯ**























