



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «10» августа 2020 г.

№ 1036-40/20

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы в границах улиц Широкая - Янки Купалы в г.Гомеле»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-19.117-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель : государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : г. Гомель, ул. Широкая, ул. Янки Купалы

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 72,428 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации июнь 2020г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопроводов по объекту от 14.05.2020 г., утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 19.05.2020г.; приложение: выкопировка с земельно-



кадастрового плана землепользователей г. Гомеля;

- архитектурно-планировочного задания №237/20, утвержденного главным архитектором города Гомеля 19.03.2020 г., согласованного главным архитектором Гомельской области 06.03.2020 г. №577;
- технических требований на проектирование объекта:
 - государственного учреждения «Гомельский городской центр гигиены и эпидемиологии» по объекту от 17.07.2019г. №23/52п;
 - государственного объединения «Белорусская железная дорога» от 15.01.2020 г. №56-05-11/498 в редакции от 25.05.2020 г. №31-02-03/5565 (изменен п.7);
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 20.05.2019 г. №496;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 12.12.2019 г.;

исходных данных для разработки документации:

- акта выбора места пересечения газопроводом железной дороги, выполненного комиссией железной дороги с участием представителей проектной организации, утвержденного главным инженером РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги» 07.04.2020 г.;
- технических условий на пересечение проезжей части улиц и параллельное следование, выданных КУП «Гомельский городской дорожный строительско-ремонтный трест» от 17.01.2020 г. №01-12/88;
- письма РПУП «Гомельоблгаз» от 23.03.2020 г. №09/1706о производстве работ в одну смену;
- справки филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 31.05.2019 г. №17/1255 о дальности транспортировки речного песка, отходов лома, минерального и растительного грунта, месте переработки строительных отходов;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в январе 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо о согласовании проектной документации в полном объеме) от 24.06.2020 г. №09/4222);
- управления архитектуры и строительства Гомельского городского исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации) от 23.06.2020 г. №15-2/1029.

Дополнительная информация:

Проектом предусмотрена реконструкция системы газоснабжения в границах улиц Широкая – Янки Купалы в г.Гомеле.

Класс сложности по СТБ 2331-2015* – К3.

Информация о наличии разработанной и утвержденной в установленном порядке

предпроектной документации не представлена. Оценка соответствия выполнена на соответствие разработанной проектной документации требованиям разрешительной документации.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Костюкевич Е.В.
Генеральный план – эксперт	Бодяко А.М.
Газоснабжение – эксперт	Костюкевич Е.В.
Электрохимическая защита – эксперт	Янковская Е.Ф.
Охрана окружающей среды – эксперт	Лозикова И.А.
Организация строительства – эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация – эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Пименова Т.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в январе 2020 года государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз».

Участок изысканий расположен в г.Гомеле в границах улицы Широкая – Янки Купала.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Буровые работы выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий и опробования грунтов. Бурение выполнялось механическим способом.

Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с СНБ 1.02.01; СТБ 943; ГОСТ 12071; ГОСТ 30416; ГОСТ 12248; ГОСТ 20522; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-17-2006; ТКП 45-5.01-15-2005; СНИП 3.02.01.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к флювиогляциальной равнине. Поверхностный сток участка изысканий удовлетворительный.

Неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные образования, представленные насыпным грунтом, состоящим из песков с включением гравия, гальки, битого кирпича и строительного мусора от 5 до 10%. Мощность образований: 0,5-0,7 м;
- флювиогляциальные отложения залегают под насыпными грунтами, представленные песками пылеватыми и супесями. Вскрытая мощность отложений: 1,1-1,5 м;
- моренные отложения, представленные супесями. Вскрытая мощность отложений: 1,0-2,4м.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 4,0 м не вскрыты.

Основанием под газопровод будет служить песок пылеватый и супеси.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков мелких – 123 см.



Осложняющие факторы:

- в скважинах встречен насыпной грунт мощностью до 0,5-07 м с твердыми включениями до 10%;
- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта большей мощности;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектные решения раздела выполнены на основании ТНПА, принятых по принципу самообязывания в ОПЗ. ГП: ТКП 45-1.02-295-2014; ТКП 45-3.01-116-2008*; СТБ 2255-2012; ТКП 45-3.03-227-2010; ТКП 45-3.02-69-2007; СТБ 2073-2010; СТБ 2318-2013; СТБ 1033-2016; ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

Настоящий проект предусматривает закольцовку газопровода низкого давления, проложенного по ул. Янки Купалы с газопроводом низкого давления проложенного по ул. Широкой в г. Гомеле.

Точки подключения к действующим газопроводам низкого давления находятся по ул. Янки Купалы (у участка жилого дома №49А) и по ул. Широкая (у участка жилого дома №4).

До начала строительства предусматривается удаление, в установленном порядке, объектов растительного мира (иной травяной покров), в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела, согласованным ДКСУП «Красная гвоздика» от 18.06.2020 на предмет соответствия натурным данным.

Проектируемый газопровод переходит закрытым способом железнодорожную насыпь (ПК1+59,5 – ПК1+33,0) и асфальтобетонное покрытие ул. Широкая (ПК0+30,0 – ПК0+42,0).

Проектируемый газопровод переходит открытым способом через дорожное покрытие ул. Янки Купалы, с последующим восстановлением нарушаемого асфальтобетонного покрытия на всю ширину дороги и на 50 м по длине (верхний слой асфальтобетонного покрытия фрезеруется) дорожного покрытия ив границах объёмов работ.

Засыпка траншей производится только песком с послойным уплотнением и проливом водой в присутствии представителя КУП «Гомельский городской дорожный строительно-ремонтный трест».

По ширине траншеи предусматривается удаление и восстановление иного травяного покрова площадью 455,0 м², а также срезка и восстановление растительного слоя грунта объемом 77,8 м³.

В составе проекта разработаны схемы организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014 и ТКП 172-2009.

Временные дорожные знаки приняты II типоразмера по СТБ 1140-13. Высота

установки дорожных знаков – не менее 0,7 м от поверхности проезжей части.

Временные дорожные знаки (кроме 4.2.2) устанавливаются стационарно на деревянные стойки СКД6.25, серия 3.503.9-80.1.

Работы производятся в светлое время суток, по окончании рабочей смены дорожная техника и строительные материалы убираются за пределы проезжей части и обочин улиц. Вдоль устраиваемого проезда закрепляется сигнальная лента.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Существующие, в границах объёмов работ, элементы обеспечения жизнедеятельности физически ослабленных лиц не затрагиваются, дополнительные мероприятия не предусматриваются.

Достигнутые показатели генерального плана:

Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	%
Площадь участка в границах работ	м ²	1925,0	100
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек (восстановленных)	м ²	460,0	23,9
Площадь озеленения	м ²	455,0	23,6

По результатам рассмотрения план организации временного дорожного движения на период производства работ раздела ОДД согласован ГАИ 25.06.2020 г. (п.3.14 ТКП 45-1.03-161-2009*).

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проект разработан на основании задания на проектирование.

Исходя из принципа самообязывания при разработке раздела применены: ТКП 45-4.03-267-2012, ТКП 45-4.03-257-2012, СНиП 3.05.02-88, «Правила по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения республики Беларусь», утверждённые Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 02.02.2009 г. №6.

Проект разработан в соответствии со схемой сетей газоснабжения газопроводов низкого давления Железнодорожного района г. Гомеля, разработанной государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» объект №1.3-17.53, согласно которой для устойчивого и бесперебойного газоснабжения, стабильности работы сетей низкого давления района Мильча г. Гомеля необходимо выполнить строительство перемычки (закольцовку) газопровода через железную дорогу между улицами Янки Купалы и Широкой диаметром 110 мм, протяженностью 190,0 м.

Проектом выполняется закольцовка газопровода низкого давления, проложенного по ул. Янки Купалы, с газопроводом низкого давления, проложенного по ул. Широкой в г.Гомеле.

Источник газоснабжения ГРП-46, ул. 9-я Иногородняя, 26А, ГРП-90 ул. Весенняя, 172Б.

Точки подключения – действующие газопроводы низкого давления диаметром 108 мм по ул. Широкая и диаметром 114 мм по ул. Янки Купалы.

Газопровод запроектирован подземно.

Протяженность проектируемого газопровода всего 269,5 м, из них: ст. 108х3,5 ГОСТ 10704-91 – L=12,5 м в заводской изоляции «усиленного» типа, ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110х10 – L=257,0 м.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт с закладными нагревательными элементами, полиэтиленовых труб со стальными при помощи неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Проектируемый газопровод пересекает закрытым способом железную дорогу (ПК1+37,0 – ПК1+89,5) в стальном футляре диаметром 159 мм в заводской изоляции «усиленного» типа протяженностью 51,5 м и ул. Широкою в полиэтиленовом футляре диаметром 160 мм протяженностью 12,5 м с устройством контрольных трубок и выводом их под ковер.

Для протаскивания газопроводов в футляры используются защитные кольца из резины сечением от 15 до 20 мм. Концы футляров уплотняются.

С обеих сторон пересечения железной дороги на газопроводе установлены отключающие устройства в подземном исполнении с выводом штанг по ковер.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и обнаружения подземного полиэтиленового газопровода, при проведении земляных работ предусмотрена укладка выше газопровода на расстоянии 0,1 м сигнально-локализационной ленты с выводом концов в указательно-измерительные столбики, установка сигнальных опознавательных столбиков и информационных табличек.

По результатам рассмотрения изменения не вносились

3.3. РАЗДЕЛ «ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА»

Предусматривается электрохимическая защита стального футляра на пересечении с железной дорогой.

Активная защита стального футляра диаметром 159х6,0 мм протяженностью 51,5 м обеспечивается устройством потенциалоуравнивающей перемычки от футляра до действующего стального газопровода диаметром 108 мм по ул. Янки Купалы кабелем АВБШв 3х16 мм, L=82,5 м. Существующий стальной газопровод по ул. Янки Купалы находится под защитой от установки электрохимической защиты СКЗ №90, расположенной на ул. 1-я Иногородняя.

Для контроля за величиной защитного потенциала устанавливаются КИП со стационарным медносульфатным электродом сравнения (ЭСМС) и блоком диодно-резисторным, с возможностью передачи информации системой GPRS.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.4. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

В разделе «Охрана окружающей среды» проекта содержится информация, позволяющая оценить возможность реализации рассматриваемого проекта с соблюдением природоохранного законодательства Республики Беларусь (в части определения влияния принятых проектных решений на компоненты природной среды и соблюдения нормативов допустимой нагрузки на окружающую среду) при выполнении работ по реконструкции газораспределительной системы в границах улиц Широкая, Янки Купала в г. Гомеле.

Для стабилизации давления в существующей системе газоснабжения проектом предусмотрено закольцовка газопровода низкого давления, проложенного по ул. Янки Купала, с газопроводом низкого давления, проложенного по ул. Широкой в г. Гомеле.

Прокладка газопровода (протяженностью 269,5м) предусмотрена открытым и закрытым способом (пересечение железной и автомобильной дорог выполняется закрытым способом), что соответствует акту выбора места размещения земельного участка для строительства распределительного газопровода (от 19.05.2020г). Согласно п. 2 акта выбора земельный участок не расположен на территории, подлежащей специальной охране.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов и землям промышленности, транспорта и связи общей площадью (0,2925 га).

Охрана атмосферного воздуха

В проекте представлен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу от газопровода при вводе газопровода в эксплуатацию согласно ТКП 17.08-10-2008. При эксплуатации возможны залповые выбросы метана в атмосферу при аварийной ситуации (разгерметизация, необходимость проведения ремонта).

Охрана водных ресурсов

Системы водопотребления и водоотведения проектом не предусматриваются. В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране, согласно акту выбора места размещения участка строительства. При строительстве и эксплуатации объекта влияние на поверхностные и подземные воды не оказывается. Грунтовые воды, согласно инженерно-геологическим условиям, не вскрыты до глубины 4,0м.

Охрана почвы и растительного мира

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям в скважинах присутствует почвенно-растительный грунт толщиной 0,2м. Срезка и восстановление растительного грунта предусматривается в местах прохождения трассы в объеме 77,8 м³.

Удаление иного травяного покрова предусмотрено на площади 455,0м² по трассе прокладки газопровода.

По окончании работ предусматривается санитарная очистка территории строительства. Восстановление нарушенного травяного покрова предусматривается в полном объеме, п. 10 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь № 1426 от 25.10.2011г (в редакции от 14.12.2016г № 1020). Представленный таксационный план (ГП-3) сверен на соответствие натурным данным специалистами ДКСУП «Красная гвоздика от 18.06.2020.

Обращение с отходами

Проектом предусматривается разборка и восстановление а/б покрытия проезжей части с образованием отходов асфальтобетона и щебня строительного. Снятие а/б покрытия предусмотрено методом фрезерования и проектом предусмотрено его вторичное использование.

В составе проектной документации содержится информация:

- об обращении (утилизации) отходов согласно требованиям Закона Республики Беларусь №271-3 от 20.07.2007 г. «Об обращении с отходами» (с изменениями и дополнениями), а именно, определены виды, коды, класс опасности, количество и проектные решения по вторичному использованию отходов, образующихся в период демонтажных и



строительно-монтажных работ;

- об организации проведения радиационного контроля строительных отходов на содержание радионуклидов в соответствии с требованиями, приведенными в приложении 4 к гигиеническим нормативам «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденного постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012г № 213.

В процессе реализации проекта устройство строительного городка не предусматривается, образованные при перекладке газопровода отходы загружаются непосредственно в грузовой автомобиль для дальнейшего вывоза на предприятии по вторичному использованию.

На листе стройгенплан определены (в границах работ) площадки с асфальтобетонным покрытием для временного складирования бытовых отходов, передвижного вагончика и биотуалета.

По результатам рассмотрения:

1. На листе стройгенплана дополнительно указаны места временного складирования растительного грунта. На схеме разработки траншеи для прокладки газопровода экскаватором ЭТЦ-165 (л.2 Стройгенплан) указаны места отвала растительного грунта. Минеральный грунт на схеме складировается с двух сторон, т.к. техника, которая производит работы по разработке траншеи (экскаватор ЭТЦ-165), оснащена цепным типом рабочего механизма, с помощью которого при производстве работ грунт складировается с двух сторон от траншеи.
2. В разделе ООС дополнительно включены отходы, образуемые при производстве СМР, в соответствии с Приложением 2 к «Методическим рекомендациям о порядке разработки и применения общереспубликанских нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденным Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №144 от 08.05.2012 года.

3.5. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (по п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009) объем строительства, предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 1,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

При разработке данного раздела проекта применены путем самообязывания ТКП 45-1.03-161-2009*; ТКП 45-1.03-122-2015; ТКП 45-1.03-212-2010; ТКП 180-2009; ТКП 45-1.03-313-2018; ТКП 45-5.01-254-2012; П16-03 к СНБ 5.01.01-99; ТКП 636-2019; СТБ 1300-2014; ГОСТ 23407-78; ПИБ Беларуси 01-2014; «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33; Р1.03.129-2014.

Проектными решениями предусматривается реконструкция газораспределительной системы в границах улиц Широкая и Я.Купалы в г.Гомеле. Предусматривается закольцовка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 110мм протяженностью 257м и стальных труб диаметром 108мм протяженностью 12,5м.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела

предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильной электростанции;
- водой – привозная в емкостях;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- защитно-охранное ограждение – сплошное сетчатое высотой 2,0м по ГОСТ 23407-78 и ограждения 1 и 2 групп по СТБ 1300-2014 на всех линейных участках;
- подъезд – по существующим проездам с асфальтобетонным покрытием.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства распределительной газовой сети выполнен по таблице А.1 Приложения А ТКП 45-1.03-212-2010 с учетом п.4.5 и п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015. Продолжительность подготовительного периода – 0,2 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода с указанием закрытых переходов; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных материалов и отходов; место размещения временных помещений (мехмастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалета; пожарные щиты; временное ограждение траншей.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор скребковый одноцепной ЭТЦ-165 (80л.с.); экскаватор ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 куб.м; сварочная установка FRIAMAT; пневмотрамбовка ПТ-6; дизельный генератор SHT 15D (15кВт); передвижная компрессорная установка ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 (10т); автомобильный кран КС-3577 грузоподъемностью 10т; установка МНБ-50.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается разбивка трассы, организация временного хранения материалов и отходов, размещение временных зданий и сооружений; в основной период производятся земляные работы, монтаж трубопроводов, испытание трубопроводов, обратная засыпка траншей, восстановление благоустройства территории.

Методы производства работ

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при прокладке сети газопровода выполняются с помощью экскаватора ЭТЦ-165. Устройство котлованов закрытых переходов – экскаватором ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25куб.м и вручную.

Укладка газопровода производится вручную с использованием средств малой механизации. Засыпка газопровода производится грунтом из отвала экскаватором ЭТЦ-165 и вручную. Подбивка пазух и послойное уплотнение производится с помощью пневмотрамбовок ПТ-6.



Закрытые переходы сети газопровода выполняются методом горизонтально-направленного бурения установкой МНБ-50.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». Предусматривается: устройство защитно-охранного ограждения строительной площадки, защитного ограждения зоны производства работ; обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – август 2020 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованные заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. В методах производства работ откорректированы описание выполнения закрытых переходов сети газопровода и их количество для данного объекта (п.10.3.2е ТКП 45-1.03-161-2009*).
2. Формы календарных планов приведены в соответствии с Приложениями В,Г ТКП 45-1.03-161-2009* (п.10.3.2а ТКП 45-1.03-161-2009*).

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

3.6. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 1,5 мес.) составляет 73,846 тыс. руб.:

на дату начала разработки сметной документации июнь 2020г. в сумме 72,428 тыс. руб.,

из них – сумма средств на проектные работы (частично с НДС) из состава средств главы 10 ССР составляет 8,739 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта август 2020г. (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – в сумме 73,258 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,830 тыс. руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в

нормативный срок строительства, составляет 0,588 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,797 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №457, для строительства в городе (1 зона).

В соответствии с приложением №1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г. №138 работы по объекту освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость в доле, приходящейся на объекты жилищного фонда.

Начало строительства – август 2020г., срок строительства – 1,5 месяца, окончание строительства – сентябрь 2020г.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416.

В составе сметной документации представлены ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 8,739 тыс. руб. (частично с НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

– фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод – 265,5м), табл.8.5 (переходы – 12,5м + 26,5м)

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 8,739 тыс. руб.

(частично с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

по разделу «Сметная документация» уменьшение – 2,539 тыс. руб.

– исключена работа по врезке (учтена дважды), заменена расценка на демонтаж бортового камня, пересчитаны прочие затраты, уменьшение – 2,539 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму 2,539 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства уменьшилась на 0,032 тыс. руб.;

в нормативный срок строительства уменьшилась на 0,023 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету, по состоянию на дату начала разработки сметной документации июнь 2020г. в сумме составляет 69,889 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 1,363 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 1,5 мес. составляет 71,252 тыс. руб.,

в т.ч. возвратные суммы составляют 0,795 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 1.09.2017г. № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность газопровода, всего	м	269,5	269,5
Общая площадь земельного участка	м ²	1925	1925
Материалоемкость, всего:			
сталь	т	0,022	0,022
цемент	т	0,123	0,123
бетон и железобетон	м ³	0,525	0,525
лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м ³	0,540	0,540

Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации июнь 2020г.	тыс.руб.	72,428	69,889

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в границах улиц Широкая - Янки Купалы в г.Гомеле»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения архитектурная часть строительного проекта рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 69,889 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации июнь 2020г.


Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ


Заместитель директора


В.Ф.Михасёв

Начальник отдела – главный эксперт


Т.В.Гуцева

Руководитель экспертной группы – ведущий эксперт


Е.В.Костюкевич

Главный эксперт по нормоконтролю


В.В.Низковский



