

Приложение 4  
к Правилам пользования  
газом в быту  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
16.11.2021 № 661)

## ДОГОВОР

на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных  
и внутренних газопроводов № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование обслуживающей организации)

именуемая в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_ ,  
отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_ ,  
имеется) физического лица, с которым заключается договор,

\_\_\_\_\_ ,  
номер телефона)

именуемый(ая) в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, доверенность\*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ удостоверена в \_\_\_\_\_ ,  
(дата)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование нотариальной конторы)

зарегистрирована в реестре № \_\_\_\_\_ , документ, удостоверяющий  
личность

\_\_\_\_\_ ,  
(паспорт (ID-карта), вид на жительство, удостоверение беженца)

серия (при наличии) \_\_\_\_\_ , № (при наличии) \_\_\_\_\_ ,  
идентификационный номер \_\_\_\_\_ ,

выдан \_\_\_\_\_ ,  
(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
(указываются полный адрес и номер телефона)

являющийся собственником квартиры (одноквартирного жилого дома) частного  
жилищного фонда или нанимателем квартиры (одноквартирного жилого дома)  
государственного жилищного фонда, собственником нежилого помещения,  
лизингополучателем квартиры (одноквартирного жилого дома), дольщиком, членом

организации застройщиков, собственником садового домика (дачи), находящегося(йся)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(указываются полный адрес

и номер телефона)

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

\* Данные о доверенности вносятся, если договор заключается с представителем заказчика.

## Предмет договора

1. На условиях, предусмотренных настоящим договором, исполнитель обязуется:

1.1. выполнять работы (оказывать услуги) по проведению технического обслуживания и ремонта газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов \_\_\_\_\_  
(указать марки, модели и серийные номера

газового оборудования)

установленных у заказчика по адресу: \_\_\_\_\_,  
в соответствии с периодичностью технического обслуживания согласно приложению;

1.2. выполнять иные виды работ (услуг), указанные в настоящем договоре.

2. На условиях, определенных настоящим договором, заказчик обязуется:

2.1. оплачивать выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, иные работы (услуги);

2.2. обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении газопроводов и газового оборудования.

## Порядок расчетов

3. Расчет стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов определяется исходя из объема выполненных работ (оказанных услуг) и отпускных цен (тарифов) на работы (услуги) в соответствии с прейскурантом, действующим у исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг).

Стоимость транспортных расходов, связанных с выполнением работ (оказанием услуг), определяется в соответствии с прейскурантом, действующим у исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг), и оплачивается заказчиком дополнительно в случае, если указанные расходы не учтены исполнителем при формировании цен (тарифов) на работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов.

Стоимость материалов, запасных частей, комплектующих изделий, использованных при выполнении работ (оказании услуг) (далее – материалы), оплачивается заказчиком дополнительно по факту их использования с учетом установленных норм расхода, цен приобретения, расходов, связанных с приобретением материалов, их доставкой и хранением.

4. Оплата стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и иных видов работ (услуг) (включая стоимость материалов) может быть произведена на основании акта выполненных работ или иного документа, подтверждающего объем выполненных работ (оказанных услуг) и их стоимость, в следующем порядке:

наличными денежными средствами или в безналичной форме непосредственно в день выполнения работ (оказания услуг);

не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг), путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет исполнителя.

#### Обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

5.1. выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов в согласованные с заказчиком время и день за счет средств заказчика в объемах, предусмотренных утвержденными исполнителем технологическими инструкциями и инструкцией изготовителя по эксплуатации газового оборудования, при условии предоставления заказчиком доступа к объектам в сроки, определенные в технических нормативных правовых актах и в настоящем договоре;

5.2. предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать заказчика любым доступным способом о дате и времени проведения технического обслуживания газопроводов и (или) газового оборудования;

5.3. по требованию заказчика предоставить перечень обязательных для выполнения при техническом обслуживании работ, предусмотренных технологическими инструкциями и инструкцией изготовителя газового оборудования;

5.4. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

6. Заказчик обязуется:

6.1. соблюдать требования, изложенные в инструкции изготовителя по эксплуатации газового оборудования, правилах пользования газом в быту;

6.2. обеспечить представителю исполнителя доступ для проведения технического обслуживания и ремонта;

6.3. в многоквартирных, блокированных жилых домах своевременно обеспечивать проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с законодательством в следующие сроки: \_\_\_\_\_;

6.4. в квартирах многоквартирных жилых домов обеспечивать доступ представителям специализированной организации для проведения проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов;

6.5. самостоятельно организовать ремонт или устранение недостатков в работе сантехнических систем, электропроводки, систем отвода от оборудования продуктов сгорания и систем вентиляции;

6.6. содержать газовое оборудование в чистоте, предохранять горелки газоиспользующего оборудования от загрязнения в процессе приготовления пищи;

6.7. обеспечивать в соответствии с требованиями жилищного законодательства соблюдение установленных для проживания санитарных и технических требований,

использовать помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование, по назначению;

6.8. обеспечивать установку и поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа в помещениях, в которых смонтировано газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания;

6.9. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## Права сторон

7. Исполнитель имеет право:

7.1. на доступ представителей исполнителя в места (к объектам) для проведения технического обслуживания и ремонта вводных и внутренних газопроводов и (или) газового оборудования, а также выполнения иных работ (услуг) в согласованное с заказчиком время;

7.2. требовать от заказчика устранения нарушений законодательства и договорных обязательств, осуществлять контроль за их устранением;

7.3. требовать изменения условий настоящего договора в случаях: изменения законодательства; неисполнения заказчиком обязанностей, установленных законодательством и настоящим договором;

7.4. реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

8. Заказчик имеет право:

8.1. требовать от исполнителя исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством, и обязательств согласно настоящему договору;

8.2. получать от исполнителя информацию о произведенных расчетах и платежах в соответствии с законодательством, порядке проведения технического обслуживания, ремонта, иных работ (услуг) и их оплаты;

8.3. на качественное и своевременное техническое обслуживание, ремонт газового оборудования, внутренних и вводных газопроводов согласно настоящему договору;

8.4. обращаться в суд и другие уполномоченные государственные органы;

8.5. реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

## Ответственность сторон

9. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

10. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11. Ответственность за безопасную эксплуатацию газового оборудования несет заказчик согласно законодательству.

12. Стороны имеют право по взаимному соглашению расторгнуть настоящий договор.

13. При невыполнении заказчиком условий настоящего договора исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

14. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке заказчиком с предварительным уведомлением об этом исполнителя.

15. Исполнитель несет ответственность за качество выполненной работы (оказанной услуги) в соответствии с законодательством.

16. При прекращении договорных отношений с исполнителем заказчик должен заключить договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов с иной обслуживающей организацией.

17. За несвоевременную оплату выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и газопроводов, а также иных работ (услуг), выполненных по настоящему договору, заказчик уплачивает исполнителю пеню в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленной датой платежа.

#### Прочие условия

18. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

19. Все разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в установленном порядке.

20. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

21. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается периодичность технического обслуживания газопроводов и газового оборудования.

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Приложение  
к договору на техническое  
обслуживание и ремонт газового  
оборудования и (или) вводных  
и внутренних газопроводов

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**  
**технического обслуживания газопроводов и газового оборудования**

| Наименование обслуживаемых газопроводов, газового оборудования (марка, модель) | Серийный номер газового оборудования | Вид регламентных работ | Периодичность | Примечание |
|--|--------------------------------------|------------------------|---------------|------------|
|--|--------------------------------------|------------------------|---------------|------------|

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)