

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«БЕЛТОПГАЗ»

Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное предприятие
«НИИ Белгипротопгаз»

Объект: Реконструкция ограждения производственной базы
Добрушского РГС по адресу: ул. Гоголя, 29 в г.
Добруш

шифр: 5.3-23.31-14

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Пояснительная записка

Том 1
Книга 1

Начальник Гомельского филиала

А.Н.Лёвкин

Главный инженер проекта

А.Н.Медведев

Изм.	Изме- нённых	Заме- нённых	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стр.) в док.	Номер доку- мента	Под- пись	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								


Минск 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Инв.№	Подпись и дата		Взам. инв.№									
<div style="text-align: right;">5.3-23.31-14-ПЗ</div>												
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
	ГИП		Медведев			03.23						
	Разраб.											
	Проверил											
	Утвердил											
	Н.контр.		Васьковцов			03.23						
<div style="text-align: center;">Запись о соблюдении норм и правил</div>												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Страница</td> <td>Страниц</td> </tr> <tr> <td>С</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table> <div style="text-align: right;">  БЕЛГИПРОТОПГАЗ </div>							Стадия	Страница	Страниц	С	2	1
Стадия	Страница	Страниц										
С	2	1										


СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1	Состав строительного проекта	4
2	Архитектурно-строительные решения	5
3	Организация и условия труда работников	6

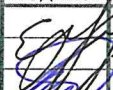



Приложение (исходные данные для проектирования):

- письмо-заказ исх. №09/891 от 01.02.2023г.;
- задание на проектирование;
- решение Добрушского районного исполнительного комитета;
- архитектурно-планировочное задание

Инв.№	Подпись и дата		Взам. инв.№	
5.3-23.31-14-ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись
Разраб.	Кириянов			03.23
Проверил	Медведев			03.23
Утвердил				
Н.контр.	Васьковцов			03.23
Содержание				
Статья	Страница	Страниц		
С	1	1		
 БЕЛГИПРОТОГАЗ				

1 Состав строительного проекта

Том	Книга	Наименование
1		Пояснительная записка.
2		Наружные газопроводы.
	1	Комплект чертежей марки АС.
3		Сметная документация:
	1	Сводный сметный расчет стоимости строительства, локальные сметы.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№							
5.3-23.31-14-ПЗ									
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
	Разраб.		Кириянов			03.23			
	Проверил		Медведев			03.23			
	Утвердил								
	Н.контр.		Васьковцов			03.23			
Состав строительного проекта							Стадия	Страница	Страниц
							С	1	1
							 БЕЛГИПРОТОПГАЗ		

БЕЛГИПРОТОПГАЗ





3 ОРГАНИЗАЦИЯ И УСЛОВИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ

При строительстве целесообразно использовать новейшие достижения научной организации труда, в том числе и метод бригадного подряда.

В случае если численный состав бригады недостаточен, целесообразно применять расширенную зону обслуживания.

В любом случае при применении прогрессивных методов следует руководствоваться последними разработками Республиканской лаборатории ГПО «Белтопгаз».

Для обеспечения постоянного технического надзора за газовым хозяйством, обеспечения сохранности систем газоснабжения от повреждений, а также проведения ревизий и всех видов ремонта газопроводов, газового оборудования, контрольно-измерительных приборов, ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования, предусматривается создание специальной газовой службы.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №												
			5.3-23.31-14-ПЗ											
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Инв. №			Разработал	Кириянов				03.23						
			Проверил	Медведев				03.23						
			Утвердил											
			Н.контр.	Васьковцов				03.23						
			Организация и условия труда работников					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Страница</td> <td>Страниц</td> </tr> <tr> <td>С</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Страница	Страниц	С	1	1
Стадия	Страница	Страниц												
С	1	1												
								 БЕЛГИПРОТОПГАЗ						

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
вул. Гагарына, 17, 246050, г. Гомель
тэл. 23-44-31, факс 21-52-18
р/р ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
у ГАУ 300 ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
Б ІК АКВВ ВУ2Х, ВНП 400035057,
АКПП 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное
унитарное предприятие «Гомельоблгаз»
ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель
тел. 23-44-31, факс 21-52-18
р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
в ГОУ 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by

от 02.02. 2023 № 02/291

На _____ ад _____

ГП «НИИ Белгипротопгаз»

ПРИГЛАШЕНИЕ

на выполнение проектных и изыскательских работ

РПУП «Гомельоблгаз» предлагает Вашей организации заключить договор на выполнение проектных и изыскательских работ в указанные сроки и стоимостью согласно сметы по объекту:

«Реконструкция ограждения производственной базы Тереховского СЭС по ул. Юбилейная, 68-2 в г.п. Тереховка Добрушского район»;

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

«Реконструкция ограждения производственной базы СЭС п. Зябровка, 260 Гомельского района»;

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

«Реконструкция ограждения производственной базы Добрушского РГС по адресу ул. Гоголя, 29 в г. Добруш»;

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

«Реконструкция ограждения производственной базы Петриковского РГС ПУ «Житковичигаз» по адресу 2-й пер. Первомайский, 4 в г. Петриков»;

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

**«Реконструкция ограждения производственной базы Брагинского РГС ПУ
«Речицагаз» по адресу ул. Челидзе, 41 в г.п. Брагин»;**

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

**«Реконструкция ограждения производственной базы Ельского РГС ПУ
«Мозырьгаз» по адресу ул. Ломоносова, 84 в г. Ельск».**

Срок выполнения заказа: 07.02.2023 – 17.03.2023 г.

Договорная цена составляет **1 543,93** руб. с НДС;

Договор следует заключить по 06 февраля 2023 г. Проект договора прилагается.
Приложение на 15 листах.

Председатель
конкурсной комиссии



С.В. Литвиненко



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора РПУП «Гомельоблгаз»

Ю.В. Надточаев

2022

МП

Задание на проектирование

Наименование объекта: Реконструкция ограждения производственной базы
Добрушского РГС по адресу ул. Гоголя, 29 в г. Добруш.

Адрес объекта: ул. Гоголя, 29 в г. Добруш.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Инвестиционная программа РПУП «Гомельоблгаз» на 2023 год.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ	Решение, выданное Добрушским районным исполнительным комитетом
2.4 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ, утвержденное начальником отдела архитектуры и строительства Добрушского райисполкома; согласованно комитетом по архитектуре и строительству Гомельской области. Требования, предъявляемые техническими нормативными актами: - обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь; - обустройство строительной площадки должно соблюдать требования согласно СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства». Проектную документацию в установленном

	<p>порядке согласовать с заинтересованными службами города.</p> <p>- сдать в органы градостроительства города исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.</p>
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.6. Исходные данные, необходимые для проведения проектных работ	- схема места размещения объекта с размерами.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	На существующем земельном участке с кадастровым № 321250100001000013 Площадь - 0,9709 га.
4. Вид строительства	Реконструкция
5. Вид проектирования	Индивидуальный проект
6. Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект
7. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
8. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных изыскательских работ)	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждения типа «спираль Бруно-Егоза» по существующему ограждению; - осуществление авторского надзора с момента строительства объекта до ввода в эксплуатацию.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало работ - сентябрь 2023 г. Окончание – согласно ПОС. (односменный характер производства СМР)
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Согласно нормативному сроку
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	<p>Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»</p> <p>ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель</p> <p>тел. 23-44-31, факс 21-52-18</p> <p>р/с BY46 АКBB 3012 0393 7063 0300 0000</p>

	Гомельское управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057, ОКПО 03001017
15. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	По итогам проведения переговоров (торгов)
16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По итогам проведения переговоров (торгов)
17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Производственная база
17.2 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Согласно сводному сметному расчету
18. Требования к технологии производства	Не требуется
19. Применение основного технологического оборудования	Применить материалы и оборудование сертифицированные и разрешенные к применению в Республике Беларусь
20. Режим работы предприятия	1 (одна) смена, 8 часов
21. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Существующее ограждение, перепланировок не требуется.
22. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Не требуется
23. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется
24. Дополнительные требования заказчика	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями национальных ТНПА, включенных в перечень технических нормативных правовых актов, в результате применения которых на обязательной основе

	<p>обеспечивается соблюдение требований ТР 2009/013/VY «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение радиационного контроля (при необходимости); - предусмотреть ССР средства на формирование фондов развития строительной отрасли (при необходимости); - односменный характер производства СМР; <p>Проектно – сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными службами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставить заказчику 5 экз. и 1 экз. смет в электронном варианте.
25. Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности по ГОСТ 27751
26. Класс сложности объекта	Класс сложности по СН 3.02.07-2020 К- 5 класс

Заказчик:

РПУП «Гомельоблгаз»

Заместитель начальника ОКСиИ

Е.С. Алейник

Инженер ОКСиИ

А.А. Аксенов

Проектировщик:

ПУ «ГОМЕЛЬГАЗ»

Зам. Директора

В.В. Пересунько

Начальник СЗ

А.С. Хомяков

Мастер стройгруппы

К.Н. Томилов



28.31

ДОБРУШСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТДОБРУШСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

5 декабря 2022 г. г. Добруш № 1603

г. Добруш

О разрешении на проведение
проектно-изыскательских и
строительных работ

На основании статьи 21 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и пункта 15 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Добрушский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительных работ республиканскому производственному унитарному предприятию (далее – РПУП) «Гомельоблгаз» по объекту: «Реконструкция ограждения производственной базы Добрушского РГС по адресу: ул. Гоголя, 29 в г. Добруш».

2. РПУП «Гомельоблгаз» приступить к строительным работам после разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации.

3. Предупредить заказчика, что любое отступление от проектной документации влечет наложение штрафа согласно статье 22.2 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета.

Первый заместитель председателя-
начальник управления сельского
хозяйства и продовольствия

Заместитель председателя



О.Л.Архипенко

Р.В.Сикорский



Заместитель председателя - начальник
управления архитектуры и
градостроительства комитета по
архитектуре и строительству
Гомельского облисполкома

Е.А. Рихтиков

«15» 12 2022г. № 2389

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела
жилищно - коммунального хозяйства,
архитектуры и строительства
Добрушского райисполкома



Д.А. Алампиева

«11» 12 2022г. № 57

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Реконструкция ограждения производственной базы Добрушского РГС по адресу: ул. Гоголя, 29 в г. Добруш».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) двухэтажное, общая площадь здания – 3723,3м²

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) Гомельская обл., г. Добруш, ул. Гоголя, 29.

Заказчик(застройщик) Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) реконструкция

Выдано на основании решение Добрушского районного исполнительного комитета от 05.12.2022г. №1603

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1 Характеристика земельного участка:

1.1 Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное земельный участок площадью 0,9709га расположен на территории г.Добруша Гомельской области, рельеф ровный, спокойный.

1.2 Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного на участке наличие охранных зон линий связи и радиофикации, электропередач, сетей водоснабжения, канализации, сетей и сооружений теплоснабжения.

1.3 Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу определить проектом.

1.4 Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности в случае их нарушения предусмотреть компенсационные мероприятия.

2 Требования к проектированию:

2.1 Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии)) генплан разработать в соответствии с ТНПА и задания на проектирование.

2.2 Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) проектирование осуществлять в соответствии с действующими ТНПА, заданием на проектирование.

2.3 Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: согласно плана благоустройства

подъездные дороги не требуется

проезды, тротуары не требуется

ограждения проектирование осуществлять согласно заданию на проектирование в соответствии с действующими ТНПА

озеленение не требуется

освещение (подсветка) не требуется

2.4 Требования к разработке проектов наружной рекламы не требуется

2.5 Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений не требуется

2.6 Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений определить проектом

2.7 Требования к выполнению инженерных изысканий выполнить регистрацию задания (оформить разрешение) на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУ «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив уполномоченной организации.

3 Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также иметь сертификаты соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил, и действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

Применяемые в проекте строительные и отделочные материалы должны соответствовать потребительским качествам, обладать высокой степенью долговечности, прочности и эстетичности, применять лакокрасочные материалы в соответствии с ТКП 278.

Проектную документацию разработать в соответствии действующими ТНПА и в установленном порядке согласовать с отделом архитектуры и строительства райисполкома и другими заинтересованными службами.

4 Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в КППУ «Гомельархгеослужба» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, и элементов благоустройства.

АПЗ составил

(подпись)

А.М.Пыряева

(инициалы, фамилия)

М.П.



АПЗ получил

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ДОБРУШСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

247050, г. Добруш, вул. князя Паскевича, 11,
тэл. (02333) 7 51 10, факс 7 51 21
разліковы рахунак BY71AKBV36044000090783000000
г. Добруш, ЦБП № 309 філіал № 300 ГАУ ААТ «ААБ
Беларусбанк», УНП 400006257

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ДОБРУШСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

247050, г. Добруш, ул. князя Паскевича, 11,
тел. (02333) 7 51 10, факс 7 51 21
расчетный счет BY71AKBV36044000090783000000
г. Добруш, ЦБУ № 309 филиал № 300 ГОУ ОАО «АСБ
Беларусбанк», УНН 4000006257

07.04.2023 № 04/ 3/У

На № 14-07/137 ад 21.03.2023

ГП «НИИ Белгипротопгаз»
ул.Гагарина, 17, г.Гомель, 246050

О согласовании
проектной документации

Объекты: «Реконструкция ограждения производственной базы Тереховского СЭСГ по ул. Юбилейная, 62-2 в г.п. Тереховка Добрушского района»; «Реконструкция ограждения производственной базы Добрушского РГС по адресу: ул. Гоголя, 29 в г.Добруш»

Стадия проектирования: С

Проектная организация: ГП «НИИ Белгипротопгаз»

Заказчик: РПУП «Гомельоблгаз»

Основание для проектирования: Решение Добрушского районного исполнительного комитета от 05.12.2022 № 1602 и № 1603 соответственно

Рассмотрев представленную ГП «НИИ Белгипротопгаз» проектную документацию по объектам: Реконструкция ограждения производственной базы Тереховского СЭСГ по ул. Юбилейная, 62-2 в г.п. Тереховка Добрушского района»; «Реконструкция ограждения производственной базы Добрушского РГС по адресу: ул. Гоголя, 29 в г.Добруш», отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета в пределах своей компетенции согласовывает ее без замечаний.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры и строительства



А.Л.Алампиева

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1512-4541
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 9288/15:1512 от 6 ноября 2015 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 321250100001000013, расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Гоголя, д. 29, площадь - 0.9709 га, назначение - Для обслуживания эксплуатационной базы газового хозяйства в г.Добруше

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (право постоянного пользования);

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодифракции);

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи);

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения);

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации);

6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения);

Регистратор

Журавлева Надежда Анатольевна 1512

М.П.

(подпись)

7. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиофикации, код - 13,1, площадь - 0.3315 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.3341 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения, код - 13,4, площадь - 0.3324 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений канализации, код - 13,5, площадь - 0.3332 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений теплоснабжения, код - 13,6, площадь - 0.3315 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений газоснабжения, код - 13,7, площадь - 0.3315 га.

Свидетельство составлено 11 ноября 2015 года

Регистратор

Журавлева Надежда Анатольевна 1512



(подпись)

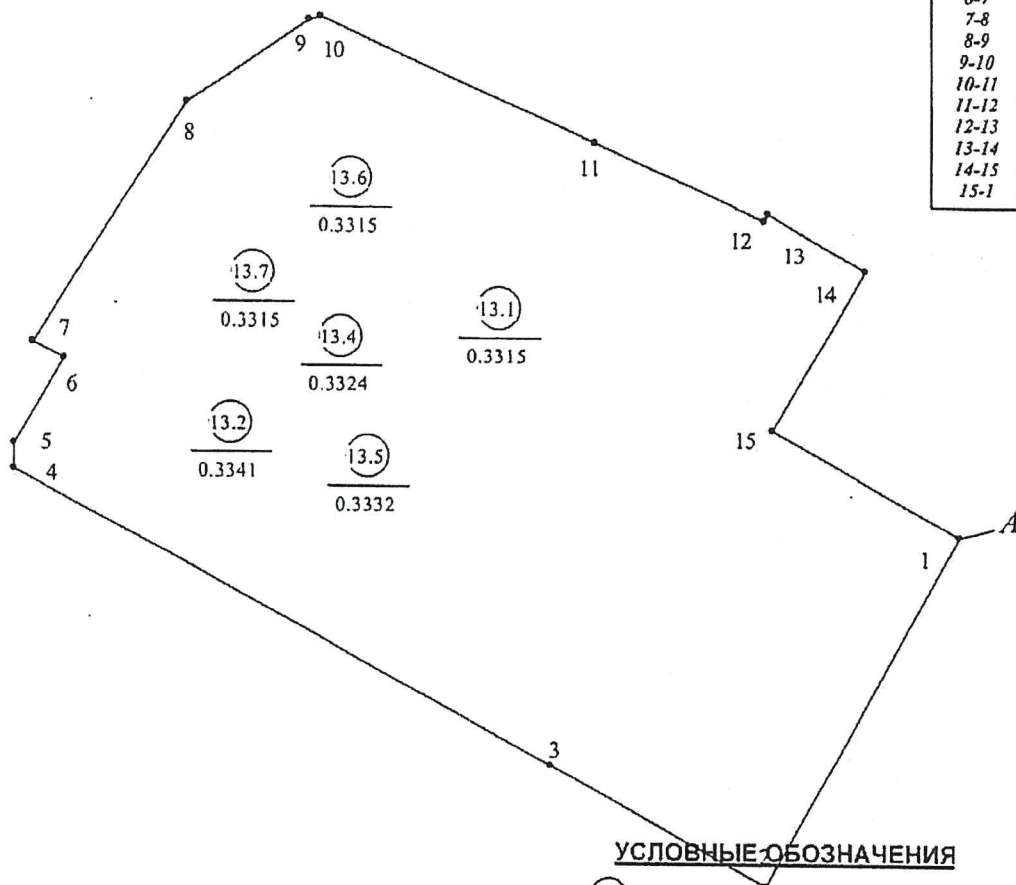
Лист 2 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321250100001000013
 Площадь участка: 0.9709 га
 Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Гоголя, д. 25
 Целевое назначение: Для обслуживания эксплуатационной базы газового хозяйства в г. Добруш
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1-2	58.02
2-3	35.78
3-4	88.46
4-5	3.69
5-6	14.30
6-7	5.02
7-8	41.58
8-9	21.54
9-10	1.81
10-11	43.60
11-12	27.01
12-13	1.34
13-14	16.14
14-15	26.77
15-1	31.00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (13.1)
 0.3315 - код охранной зоны и ее площадь
 - - - - - граница охранной зоны
 — граница земельного участка
 • точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Журавлева Н.А. 11.11.2015