СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по промышленному и
сельскохозяйственному производству
РПУП «Гомельоблгаз»
_____А.А. Бурвель

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель генерального директора
по строительству
РПУП «Гомельоблгаз»
_____Е.А. Бондаренко
01.12.2023
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наименование объекта **«Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2».**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа по РПУП «Гомельоблгаз» на 2023 год.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка.	Акт выбора места размещения земельных участков, утвержденный Жлобинским районным исполнительным комитетом.
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Решение об изъятии и предоставлении земельных участков будет принято после разработки проектно – сметной документации, юридического отвода земельных участков»
2.3. Решение о разрешении проведения проектно – изыскательских работ и строительства объекта	Решение Жлобинского районного исполнительного комитета «О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ».
2.4. Архитектурно-планировочное задание	АПЗ утверждено начальником отдела архитектуры и строительства Жлобинского райисполкома. согласовано Начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительству Гомельского облисполкома. Месторасположение, рельеф, размеры и т.д. - Жлобинский район, деревня Антоновка, рельеф спокойный, ровный. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте и газопроводов, аэродромов и т.д.) - земли сельского совета н. п. Антоновка. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу - нет. Наличие на земельном участке зеленых насаждении, мероприятия по их сохранности – нет. Требования к проектированию генерального плана объекта – разработать генплан благоустройства территории проведения работ. Требования к проектированию зданий и сооружений: (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) - разработать проект строительства одноквартирного жилого дома по ул. Октябрьская в д. Антоновка Жлобинского района, согласно требованиям ТКП, СНБ, техническим условиям и заключениям согласующих организаций. Требования к разработке благоустройства территории: подъездные дороги - определить проектом;

	проезды, тротуары - определить проектом; ограждения - определить проектом; озеленение - определить проектом; освещение - определить проектом в соответствии с ТУ; Требования к разработке наружной рекламы – нет. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – нет. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) – предусмотреть подвал со входом с улицы.
2.5. Заключения согласующих организаций	- технические требование ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии». - технические требования ГУО «Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ».
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	- Технические условия филиала «Жлобинские электрические сети РУП «Гомельэнерго» Жлобинский сельский РЭС на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети; - Технические условия КЖУП «Уником» на водоснабжение и водоотведение объекта; - Технические условия РПУП «Гомельоблгаз» на подключение к газораспределительной системе с приложением В; - технические условия на телефонизацию.
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью по ул. Октябрьская в деревне Антоновка Жлобинского района Гомельской области.
4. Информация о строительстве	Не требуется.
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
6.1. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе и в виде электронного документа; Разделение смет; - жилой дом; - инженерные сети; - благоустройство; - хоз. постройка. - выгреб.
6.2. Дополнительные требования к информационной модели	нет
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование. Стадия «Строительный проект».
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и	Выполнить комплекс работ для строительства жилого дома и хозяйственных построек: 1. Проведение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для проектирования и

изыскательских работ)	строительства объекта, с предоставлением отчёта. 2. Разработать полный комплект проектно-сметной документации стадии «Строительный проект» для строительства жилого дома, включая: 2.1. разработку проектно-сметной документации ген. плана и благоустройства участка строительства жилого дома, хозяйственных построек; 2.2. разработку проектно-сметной документации строительства жилого дома, хозяйственных построек; 2.3. разработку инженерных сетей, согласно техническим условиям, выгреб; 2.4. выполнить благоустройство территорий (ограждение территории – проф. листом (фасад, дворовую часть высота – 1,8 – 2м), сетка рабица – огород), тротуарные дорожки); 3. Согласование проектных решений со всеми заинтересованными организациями (службами). 4. осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта до ввода в эксплуатацию.
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства Заказчика
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Дата начала строительства жилого дома – август 2024. Дата окончания строительства уточняется с учетом нормативного срока строительства, определенного разделом «Организация строительства». Предусмотреть односменный характер выполнения СМР.
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	1. Проектный срок эксплуатации жилого здания – 50 лет (в соответствии с ТКП EN 1990-2011); 2. Условный расчетный срок службы здания – 80 лет (в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161); 3. Степень долговечности здания – II.
13. Способ строительства	Подрядный.
14. Наименование заказчика	Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз». Юридический адрес: 246050, ул. Гагарина, 17, г. Гомель; тел.: +375 (232) 23-44-31, 21-52-18, Расчетный счет BY46 AKBB 3012 0393 7063 0300 0000 в Гомельском областном управлении №300 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017 e-mail: info@gomeloblgaz.by
15. Наименование проектной организации - исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	По итогам проведения торгов (переговоров)
16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По итогам проведения торгов (переговоров)
17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	В соответствии с утвержденным сводным сметным расчётом, предварительная стоимость составляет _____ тыс.руб.
17.2 Объект строительства	Одноквартирный жилой дом КПД с хозпостройками (хоз. сарай, выгреб). Ориентировочная площадь застройки жилого дома – 90 м. кв. (уточнить проектом).

17.3. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Сарай для хозяйственных нужд (площадь определить проектом); - выгреб (размеры и объем определить проектом).
17.4. Встроенно-пристроенные помещения	Не предусматривать.
17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Количество этажей - 1 эт. Одноквартирный жилой дом, состоящий из трех жилых комнат (сан. узел раздельный, кухня, коридор), с подвалом; По допустимому уровню проникающего шума в помещения дома – категория В.
18. Применение основного технологического оборудования.	Применить материалы и оборудование сертифицированное и разрешенное к применению в Республике Беларусь.
19. Требования к архитектурно – планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
19.1. Требования к дизайн - проекту интерьера	Не разрабатывать.
19.2.Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с ТНПА.
19.3. Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности – не ниже В.
20. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Степень огнестойкости зданий – II по СН 2.02.05-2020. Климатический подрайон Республики Беларусь – II В. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф1.4. Уровень ответственности здания – III. 1. Фундаменты – вид, конструкцию и материалы фундаментов определить проектом согласно отчету по проведенным инженерно-геологическим изысканиям. 2. Основные конструкции жилого дома разработать с использованием железобетонных изделий индустриального изготовления типового проекта 152М-1.10 Подвал предусмотреть в цокольной части дома с гидроизоляцией Предусмотреть козырек над входом в подвал из поликарбоната. Вход организовать с улицы. *Наружные стены:* трёхслойные сборные ж/б стеновые панели δ=350 мм; *Внутренние стены:* сборные ж/б стеновые панели δ=160 мм. *Внутренние перегородки:* сборные ж/б панели δ=80мм; *Плиты перекрытия* сборные железобетонные однослойные δ=160мм; *Крыша* вальмовая с организованным наружным водостоком дождевых и талых вод. Кровля из металлочерепицы. 3. Требования к заполнению оконных и дверных проемов: Окна по СТБ 1108 ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и режимом микропроветривания (применить окна с поворотно-откидной створкой). В элементах остекления предусмотреть детские замки безопасности в соответствии с ТНПА. Двери входные в дом: стальная по СТБ 2433 и ПВХ (глухая, утепленная).

	Дверь на чердак и слуховые окна предусмотреть из ПВХ профиля Двери входные в подвал предусмотреть из ПВХ профиля; Двери входные в сарай предусмотреть из ПВХ профиля. Двери межкомнатные применить по типу ОАО «Стройдетали» г. Вилейка, модель Леонардо 12 – в помещения кухни, жилых комнат; Леонардо 6 – ванная, туалет. 4. Требования к отделочным материалам: *Наружная отделка стен:* Покраска фасадов в 2 слоя вододисперсионной стирол-акриловой силикон-модифицированной фасадной краской. *Внутренняя отделка* квартиры: 1. Покрытия полов: - туалет, ванная, кухня, коридор: плитка керамическая неглазурованная для полов по типу «Керамин» Каскад ЗП 400х400, цвет согласовать с заказчиком. В санузле и ванной предусмотреть гидроизоляцию - жилые помещения: ламинат класса не ниже 33 по типу Kronospan Kronofix Classic, цвет согласовывается с заказчиком. Пороги напольные - порог по типу Пластал А6 НЕ 90 (серебристый), 30 мм, открытая система крепления. Подложка 3,0 мм листовая 1,2х0,5 м по типу ДЕКОПЛАСТ. Плинтус напольный - по типу Arbiton INDO, цвет согласовывается с заказчиком. 2. Стены и перегородки: - туалет, ванная: плитка керамическая по типу «Керамин» Каскад ЗП 400х400 - цвет согласовать с заказчиком (устройство уголков наружных и внутренних при укладке плитки). Зашивка коммуникаций ГКЛ. - кухня: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности краской по типу ВД-АК-2038 Flagman (ЧУП «МАВ»). Предусмотреть рабочую зону по фронту кухонного оборудования из керамической плитки для стен по типу Керамин Венто 7С, размер 300х93,8 мм, цвет белый. Фуга для плитки – белая, установить дополнительно розетки на кухне. - жилые помещения, прихожая: обои по типу Палитра 406-01 (светлых тонов) по предварительно подготовленной поверхности. 3. Потолок: - санузел, ванная: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности краской по типу ВД-АК-2038 Flagman (ЧУП «МАВ»). - кухня, жилые помещения, прихожая: улучшенная покраска по предварительно подготовленной поверхности акриловой краской для потолков (за 2 раза). Цвет белый. Предусмотреть плинтус потолочный по типу NMC MT (артикул 4045671).
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Инженерное обеспечение выполнить в соответствии с техническими условиями заинтересованных организаций (в составе данного проекта) и действующих ТНПА. При проектировании объекта применить материалы и оборудование отечественного производства, импортные – при отсутствии аналогов в Республике Беларусь. Электроснабжение хоз.постройки и подвала.

	Электрокабель выполнить подземно в соответствии с ТНПА. Светильники предусмотреть светодиодные. **1. Система теплоснабжения и отопления** **Источник теплоснабжения – настенный бытовой двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания (кухня).** Отопление: Предусмотреть латунные распределительные гребенки для подключения прямого и обратного трубопроводов каждой ветки отопления и полотенцесушителя. Трубопроводы системы отопления – выполнить из полимерных труб с антидиффузионной защитой (скрыто). Радиаторы стальные (типа Лидея) – выполнить в зоне подоконника. **2. Система вентиляции** Естественная по схеме: приток в жилые помещения посредством микропроветривания, вытяжка через кухни и санузлы. В санузлах установить электровентиляторы (включение ручное). **3. Дымоудаление** Устройство индивидуального дымохода с выводом его через стену согласно ТНПА. **4. Система газоснабжения** Использование газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Внутренний газопровод выполнить из стальных водогазопроводных труб. Присоединение отопительного котла предусмотреть на гибких шлангах. Пище приготовление – газовая плита (ПГ-4) типа GEFEST (ГЕФЕСТ) ПГ 6100-02 0009 (аналог). Счётчик газовый с дистанционным съемом информации. Сигнализатор загазованности. **5. Система водоснабжения** (выполнить скрыто) Точка подключения - наружная сеть. Водоснабжение (холодное): материал труб - полипропиленовые трубы (выполнить скрыто). Предусмотреть учет холодной воды с установкой счетчика с возможностью дистанционной передачи информации. Водоснабжение (горячее): от двухконтурного котла. Материал труб - полипропиленовые трубы. Предусмотреть со стороны дворового фасада поливочные краны. Установить счётчик холодной воды на поливочный кран. Предусмотреть устройство разводки водопровода к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб (в видимых местах – скрыто). Ванна – акриловая, 170х75 (на каркасе, в комплекте с сифоном и экраном). Умывальник в ванную – керамический второй величины (с отверстием под смеситель) в комплекте с сифоном, элементами крепления. Предусмотреть кран для подключения стиральной машины к водопроводу; Предусмотреть полотенцесушитель, подключение скрыто. Тумба под умывальник - «Ника 55» Мойка на кухню – не предусматривать. Предусмотреть заглушку металлическую с внутренней резьбой Ø15мм-2 шт.

	Смеситель в ванную: - для умывальника – однорычажный, в комплекте с гибкими подводками; - для ванны – однорычажный, с длинным изливом (настенный) в комплекте с душевой лейкой. Смеситель на кухню – однорычажный, в комплекте с гибкими подводками. **6. Система канализации** Самотечные сети К1 от жилого дома с подключением в запроектированный выгреб. Материал труб – полипропиленовые трубы. Предусмотреть устройство поквартирной разводки канализации к санитарно-техническим приборам. Для мойки на кухне установить заглушку ПП-50 - 1 шт. в месте ответвления после соединительного элемента для последующего подключения мойки кухни. Предусмотреть унитаз керамический в комплекте со смывным бачком, гофрированным выпуском и арматурой к нему. **7. Электроснабжение** Раздел «Электроснабжение» выполнить в соответствии с представленными ТУ и в соответствии с действующими в Республике Беларусь ТНПА. Проектом предусмотреть стабилизатор напряжения для отопительного котла. Для питания подвала предусмотреть отдельный коммутационно-защитный аппарат. **8. Молниезащита и заземление** Раздел «Молниезащита и заземление» выполнить в соответствии с ТНПА. **9. Телефонизация** Раздел «Сети связи» выполнить в соответствии с представленными ТУ на телефонизацию. **10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** выполнить в соответствии с требованиями действующих ТНПА.
22. Производственное и хозяйственное кооперирование.	Не предусматривать.
23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Мероприятия предусмотреть разделами «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт»
24. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не выполнять.
25. Дополнительные требования заказчика	1. СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации». 2. Проект должен быть согласован с Заказчиком, а также с заинтересованными службами – балансодержателями инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями исходных данных и условиями согласований. Заказчику предоставить 5 экз. на бумажном носителе и 1 в эл.варианте ПСД. Учесть односменный характер выполнения СМР. Включить затраты на получение разрешительной документации.
26. Особые условия проектирования и	Уровень ответственности здания – III.

26. Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности здания – III. Коэффициент надежности по ответственности в соответствии с ГОСТ 27751: γ_n=0,95.
27. Класс сложности объекта	Класс сложности здания - К-5, в соответствии с СН 3.02.07-2020.

СОГЛАСОВАНО:
От заказчика:
Заместитель начальника ОКСиИ
_____ Е.С. Алейник
Начальник ОУКиНК
_____В.М. Спитальников
Начальник БТиС
_____Ю.В. Шевцов
Начальник ПТО
_____Е.З. Бондарь
Инженер ОКСиИ
_____А.А. Аксёнов

СПУ «Антоновка – Агро»
Директор
_____И.Е. Клименко

СОГЛАСОВАНО:
От проектной организации-исполнителя:

_____

ГОМЕЛЬСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖЛОБІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖЛОБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24.11.2023 № 3437

г. Жлобін

г. Жлобин

О разрешении на проведение
проектно - изыскательских и
строительных работ

На основании абзаца пятого части первой пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Жлобинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» (далее - РПУП «Гомельоблгаз») проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2».

2. Обязать РПУП «Гомельоблгаз»:

разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

согласовать разработанную проектную документацию в установленном законодательством порядке;

получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации (при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства);

проведение проектно-изыскательских и строительных работ осуществлять в границах предоставленного земельного участка;

приступить к проведению строительных работ при наличии разработанной, согласованной и утвержденной проектной документацией;

строительные работы вести в соответствии с согласованной проектной документацией;

предоставить информацию о сроках начала проведения строительных работ в отдел архитектуры и строительства Жлобинского районного исполнительного комитета;

097617

принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка подлежит безусловному сносу;

получить разрешение на проведение строительно-монтажных работ в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области (при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства);

обеспечить осуществление авторского и технического надзоров за проведением строительных работ;

содержать территорию в процессе производства строительных работ в надлежащем санитарном состоянии.

Председатель С.Б.Ярец

Управляющий делами Л.В.Панглиш

ЖЛОБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

СОГЛАСОВАНО:
Комитет по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома

_____ **Е.А.Рихтиков**

«27» 11 **2023 г. №** 2019

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела архитектуры и строительства Жлобинского райисполкома

_____ **А.А.Алексеенко**

«23» 11 **2023 г.**

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

«23» 11 **2023 г. N** 154

Наименование объекта **«Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2»**

Заказчик (застройщик) республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) определить проектом.

Функциональное назначение объекта одноквартирный жилой дом.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) индивидуально разрабатываемый проект

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов нет.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное Жлобинский р-н, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2, рельеф спокойный, ровный.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного нет.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу нет.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений - действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий существующие зеленые насаждения максимально сохранить и использовать в проекте благоустройства.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта разработать проект генерального плана объекта в соответствии с требованиями действующих ТНПА, проектирование вести с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, зданий, сооружений, границ земельного участка.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные нет.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения проектирование выполнять согласно техническим нормативным правовым актам, проектом принять обоснованное решение по обеспечению требований по созданию безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта получить регистрацию задания на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в КППУП «Гомельархгеослужба». До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в КППУП «Гомельархгеослужба» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, элементов благоустройства. Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив уполномоченной организации.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) нет.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада нет;

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного нет;

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) нет.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) определить проектом;

6.2. проезды, тротуары определить проектом;

6.3. ограждения определить проектом;

6.4. озеленение определить проектом;

6.5. малые архитектурные формы нет.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы нет.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное задание составил	Архитектурно-планировочное задание получил
_____ О.С.Цынгалева	_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
23.11. 2023 г.	_____ 2023 г.

Схема размещения объекта строительства
от 23.11. 2023 г. № 154

Наименование объекта строительства: «Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2».

СОГЛАСОВАНО
Комитет по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома

_____ Е.А.Рихтиков
« 27 » 11 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры и строительства Жлобинского райисполкома

_____ А.А.Алексеенко
« 23 » 11 2023 г.

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка

Сведения о градостроительных регламентах:
Соответствует СКТО Жлобинского района, утвержденного решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 13 января 2022 года № 119

Выкопировка из градостроительной документации:
Нет

Схему составил _____ Н.А.Кураленя

Настоящая схема размещения не является разрешительным документом для проектирования и строительства объекта, показывает ориентировочное расположение объекта

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
Отдел государственной экологической экспертизы по Гомельской области
(ул.Пролетарская, 5, 246050, г.Гомель)

22.11.2023 № 04.3-06/1061

КУП «Архитектурно-планировочное проектно-производственное бюро Жлобинского райисполкома»
(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)
ул.Петровского, 45, пом.1А, 247210, г.Жлобин
(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.Наименование объекта: «Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д.Антоновка, ул.Октябрьская, 2»

2.Адрес объекта (местонахождение): Жлобинский район

3.Иные сведения: Заказчик – Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»

4.Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об ОВОС (оценке воздействия на окружающую среду), экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь организовать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об ОВОС, которые могут оказать трансграничное воздействие (статья 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5.Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие: рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов; учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод; охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты; применение наилучших доступных технических методов; предотвращение чрезвычайных ситуаций; финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов; предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв (подпункты 3.1 – 3.7 пункта 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6.Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», требованиями ЭкоНиП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Правила эксплуатации газоочистных установок», ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

Проектирование объекта хозяйственной и иной деятельности, связанного с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществлять с учетом: информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в порядке, им установленном; нормативов в области охраны атмосферного воздуха; данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; показателей по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предусмотренных государственными, отраслевыми и территориальными программами в области охраны атмосферного воздуха.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать: оценку соответствия прогнозируемых

выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенную с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов; проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха; предложения по организации мест отбора проб и проведения испытаний выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; предложения по оснащению автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух организованных стационарных источников выбросов в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов; обоснование границы зоны воздействия и ее размеров (пункты 2 - 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7.Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусьот 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя».

При проектировании, возведении, реконструкции, капитальном ремонте объектов строительства, планировании осуществления хозяйственной и иной деятельности не допускается применение технических решений, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, оборудования и технических устройств, содержащих озоноразрушающие вещества, за исключением объектов строительства, предназначенных для восстановления, обезвреживания и утилизации озоноразрушающих веществ.

При проектировании объектов строительства для восстановления, обезвреживания и утилизации озоноразрушающих веществ, учитываются: информация о наилучших доступных технических методах, предоставляемая Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в порядке, им установленном; показатели по сокращению объемов потребления озоноразрушающих веществ и сроки сокращения (прекращения) их использования, предусмотренные государственными, территориальными и отраслевыми программами по охране озонового слоя (статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8.Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю включаются следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками; сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников; проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9.Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство должен предусматриваться комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий: определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья; определение мест временного хранения отходов на строительной площадке; проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов; иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10.Требования законодательства об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий; мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не прдставляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется

полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных (статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11.Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при размещении, строительстве, приемке в эксплуатацию объектов строительства, а также эксплуатации, консервации, сносе иных объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусматриваются: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания (статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12.Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами; обеспечение комплексности и полноты извлечения полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр; соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке; недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых; использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр; планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение правил консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; защита месторождений; недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие: возможность извлечения полезных ископаемых; защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ; охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства; защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых (пунк 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13.Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов должны быть сформированы с учетом того, что: в технических требованиях учитываются установленные ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности на природных территориях, подлежащих специальной охране при разработке и реализации проектов, схем землеустройства, градостроительных проектов; отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; проектов мелиорации земель; проектов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов; республиканской комплексной схемы размещения рыболовных угодий; биолого-экономических обоснований рыболовных угодий; рыбоводно-биологических обоснований; лесоустроительных проектов; проектов охотоустройства; биолого-экономических обоснований охотнгчьих угодий; планировки зон отдыха (часть вторая статьи 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объктов производится при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь (часть первая статьи 36 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы по Гомельской области Е.В.Лукьяненко

Давыдова +375 29 833 11 42

Міністэрства
жыллева-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Камунальнае жыллевае
унітарнае прадпрыемства «Уніком»

вул. Школьная, 8а, 247210, г.Жлобін
т. 9 05 02, факс 9 05 26,
р/с BY73BAPB30124700600130000000
ААТ «Белаграпрамбанк»
БИК BAPBBY2X

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
Коммунальное жилищное
унитарное предприятие «Уником»

ул. Школьная, 8а, 247210, г.Жлобин
тел 9 05 02, факс 9 05 26,
р/с BY73BAPB30124700600130000000
ОАО «Белагропромбанк»
БИК BAPBBY2X

23.11.2023 №497

Кому «КУП «Архитектурно-планировочное проектно-производственное бюро Жлобинского РИК»
Адрес
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта: «Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д.Антоновка, ул. Октябрьская, 2».

2. Адрес объекта: д. Антоновка, (улица Октябрьская,2)

2.1 Для подключения проектируемого объекта ЗАКАЗЧИК обязан:

2.1.1 восстановить нарушенное благоустройство территории после прокладки инженерных сетей;

2.1.2 получить разрешение на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения в КЖУП «Уником» после выполнения проектных и (или) строительных работ в соответствии с выданными техническими условиями;

3. **По системе водоснабжения:**

3.1. точка присоединения к сетям водопровода
На месте присоединения предусмотреть устройство колодца.
Место присоединения определить в соответствии с проектом;

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения _____110мм (ПЭ)____;

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения ___не менее 0,15____ МПа;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления _5_м3/сутки (для физических лиц не указываем) _____

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля в месте присоединения (либо на вводе) водопровода предусмотреть устройство водомерного узла с установкой приборов учета с дистанционным съемом (внесенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь).

4. **По системе водоотведения:**

4.1. точка присоединения к системе водоотведения

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения _____мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения _____;

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод 5м3/сутки (для физических лиц не указываем)_____;

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод

_____

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков _____

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер	**Ю.Д. ГРУЗДОВ**
Начальник ПТО	**Ю.В. ПАРЕЦКАЯ**
Начальник цеха ВКХ	**В. С. СОЛОХИН**
Заместитель начальника цеха ВКХ	**С.Н. ЗАРЕЦКИЙ**
Начальник участка водопроводно-канализационных сетей и сооружений города	**В.Н. РЕБКО**
Начальник участка водопроводно-канализационных сетей и сооружений района	**С.С. ДОВНАР**

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўная ўстанова
«Жлобінскі раённы цэнтр гігіены і эпідэміялогіі»
247210, г. Жлобін, вул. Вароўскага, 1 а
тэл/факс: 3-50-28
р/р BY18AKBB36044017500113200000
у ЦБП № 312
ААТ «ААБ Беларусбанк», БІК AKBBBY2X
г. Жлобін, вул. Урыцкага,86, УНП 400013660 АКПА 05563972
e-mail: zhlobin@gmlocge.by

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь
Государственное учреждение
«Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии»
247210, г. Жлобин, ул.Воровского, 1 а
тел/факс: 3-50-28
р/сч BY18 AKBB 3604 4017 5001 1320 0000
в ЦБУ № 312
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X,
г. Жлобин, ул. Урицкого,86, УНП 400013660, ОКПО 05563972
e-mail: zhlobin@gmlocge.by

23.11.2023 № 91

Директору
КУП «Архитектурно-планировочное
проектно-производственное бюро
Жлобинского райисполкома»
Цынгалевой О.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2».
2. Адрес объекта: Гомельская область, Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2.
3. Представленные документы: заявление КУП "Архитектурно-планировочного проектно-производственного бюро Жлобинского райисполкома" № 1458 от 20.11.2023 (вх. № 7919 от 21.11.2023), декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
4. . Краткая характеристика объекта: сведения о функциональном назначении объекта строительства: одноквартирный жилой дом. Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию: начало выполнения работ - 1 июля 2024 г., окончание - 30 сентября 2024 г.
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями: Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 №1748.

Дополнительными требованиями:

«Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7;

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудования и содержанию жилых домов», утвержденные постановлением МЗ РБ от 20.08.2015 № 95;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37 «Об утверждении гигиенических нормативов».

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач Жлобинского района В.М.Комешко

05.4 Борисенко 43761

ЖЛОБИНСКИЙ РА ОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Филиал "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
20.11.2023 N ***23-53/23-285***
Кому
РПУП «Гомельоблгаз»
Адрес
ул. Гагарина, 17, 246000, г. Гомель
Копии
Жлобинский СРЭС
филиал Энергосбыт
филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области
КУП "Архитектурно-планировочное проектно-производственное бюро Жлобинского райисполкома"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения
Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)
д. Антоновка, ул. Октябрьская, д. 2

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2024*** год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***6*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	*6*		*6*

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ВЛ-10кВ №52. Расчетная величина тока 3-х фазного короткого замыкания 2,1-кА на шинах Т-1

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)
Подключение произвести от опоры №5, ВЛ-0,4кВ № 1, ЗТП№505.
Марку, сечение, тип исполнения и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ выбрать проектом.
При необходимости предусмотреть проектом установку подставной опоры в местах пересечения с дорогой, а также при длине проектируемого ответвления (ввода) свыше 25 метров.
Запрещается подключение жилого дома от проектируемого ЩУЭВ-0,4кВ через опору ЛЭП, принадлежащую РЭС, а также спуск кабелем по этой опоре и установка на ней ЩУЭВ-0,4кВ.
ЩУЭВ под проектируемую нагрузку установить вне дома за границей (на границе) земельного участка, находящегося в собственности гражданина. Подключение ЩУЭВ выполнить в воздушном исполнении.
Обеспечить доступ к счетчику и электрооборудованию вводного устройства персоналу энергоснабжающей организации.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение

строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

от существующего

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

определить проектом

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Релейную защиту, автоматику, грозозащиту предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Требования к компенсации реактивной мощности

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) ***3*** фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ***ТКП 339-2011, ТКП 45.4.04-326-2018, Правил электроснабжения***

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

ГОСТ 1983-2001 и ГОСТ 7746-2001, СТБ 2096-2010, ТКП 339-2011

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

19. Требования к присоединению блок-станций

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

Запрещается подключать электроприборы ухудшающие качество электроэнергии

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер Жлобинского сРЭС _____ ***В.В. Рудковский***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

Исполнитель ***техник Ковальский А.И.***

ЖЛОБИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Филиал "Жлобинские электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
20.11.2023 N ***23-53/23-285***
Кому
РПУП «Гомельоблгаз»
Адрес
ул. Гагарина, 17, 246000, г. Гомель
Копии
Жлобинский СРЭС
филиал Энергосбыт
филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области
КУП "Архитектурно-планировочное проектно-производственное бюро Жлобинского райисполкома"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения
Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)
д. Антоновка, ул. Октябрьская, д. 2

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2024*** год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***6*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	*6*		*6*

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ВЛ-10кВ №52. Расчетная величина тока 3-х фазного короткого замыкания 2,1-кА на шинах Т-1

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)
Подключение произвести от опоры №5, ВЛ-0,4кВ № 1, ЗТП№505.
Марку, сечение, тип исполнения и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ выбрать проектом.
При необходимости предусмотреть проектом установку подставной опоры в местах пересечения с дорогой, а также при длине проектируемого ответвления (ввода) свыше 25 метров.
Запрещается подключение жилого дома от проектируемого ЩУЭВ-0,4кВ через опору ЛЭП, принадлежащую РЭС, а также спуск кабелем по этой опоре и установка на ней ЩУЭВ-0,4кВ.
ЩУЭВ под проектируемую нагрузку установить вне дома за границей (на границе) земельного участка, находящегося в собственности гражданина. Подключение ЩУЭВ выполнить в воздушном исполнении.
Обеспечить доступ к счетчику и электрооборудованию вводного устройства персоналу энергоснабжающей организации.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение

строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

от существующего

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

определить проектом

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Релейную защиту, автоматику, грозозащиту предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Требования к компенсации реактивной мощности

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) ***3*** фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ***ТКП 339-2011, ТКП 45.4.04-326-2018, Правил электроснабжения***

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

ГОСТ 1983-2001 и ГОСТ 7746-2001, СТБ 2096-2010, ТКП 339-2011

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

19. Требования к присоединению блок-станций

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

Запрещается подключать электроприборы ухудшающие качество электроэнергии

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер Жлобинского сРЭС _____ ***В.В. Рудковский***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

Исполнитель ***техник Ковальский А.И.***

Республиканское производственное унитарное предприятие
"Гомельоблгаз"

06-12-2023
№

ГПО «Белтрансгаз»
Филиал
От 07.12.2023 № 4461
На № _____ от _____
246172, г. Жлобин, ул. Соловьева, 13

Кому: *РПУП "Гомельоблгаз"*
Адрес: *246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17*
Копии

Технические условия № 417
на присоединение к газораспределительной системе

1. Наименование объекта: *"Возведение одноквартирного жилого дома по адресу: Жлобинский район, д. Антоновка, ул. Октябрьская, 2"*
2. Адрес объекта: *д. Антоновка улица Октябрьская д. 2*
3. Назначение использования газа: *горячее водоснабжение, отопление, пищеприготовление.*
4. Источник газоснабжения: *ШРП N 10 д. Антоновка ул. Юбилейная 2а.*
5. Точка присоединения: *действующий распределительный газопровод низкого давления, проложен по ул. Октябрьская в д. Антоновка*

Давление в точке присоединения: максимальное *0.0018МПа*, минимальное *0.0013МПа*
Диаметр в точке присоединения: *ø = 89 сталь мм*
Точку присоединения и способ врезки определить проектной организацией с организацией, осуществляющей присоединение к существующей газораспределительной системе.

6. Объёмы газопотребления: *согласно расчету, тыс. м^3/год*
7. Максимальный часовой расход газа: *согласно расчету, м^3/час*.
8. Суммарная мощность газоиспользующих установок: *согласно расчету, МВт.*
9. Необходимость сооружений на объекте газорегуляторного (шкафного газорегуляторного) пункта (ГРП, ШРП), газорегуляторной установки (ГРУ): *не требуется*
10. Требования к установке автоматики, приборов учёта и контроля: *Согласно ТНПА*
11. Требования к потребителю для присоединения к газораспределительной системе:

- наличие акта на пригодность дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации;
- для врезки построенного подземного газопровода в действующий подготовить приямок 2х2 и на 0,5м ниже действующего газопровода;
- при установке котла, имеющего электрическую схему с циркуляционным насосом, иметь стабилизатор напряжения, а также автономный резервный источник электроэнергии с возможностью работы котла не менее 12 часов, либо предусмотреть слив системы отопления при аварийном отключении электроэнергии;
- до начала строительства системы газоснабжения домовладелец обязан произвести все необходимые подготовительные работы по приведению домовладения в соответствии с требованиями ПСД;
- проектом предусмотреть выполнение требований Положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их исполнения, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ 06.11.2007 № 1474 на время производства работ и в процессе эксплуатации.

12. После окончания строительно-монтажных работ представить в газоснабжающую организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Врезку в газораспределительную систему осуществляет газоснабжающая организация.
Настоящие технические условия действуют:
– в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

– после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора - главный инженер:
(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Ячменович Константин Константинович
(фамилия, инициалы)

Исполнитель: Начальник отдела
06-12-2023 г.

Клицунова Наталья Анатольевна