

Приложение 3
к Правилам пользования
газом в быту
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
16.11.2021 № 661)

ДОГОВОР
газоснабжения № _____

_____ 20__ г. Г. _____

(наименование газоснабжающей организации)
именуемая в дальнейшем газоснабжающей организацией, в лице _____
(должность, фамилия,

_____ ,
собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____ ,
с одной стороны, и _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

физического лица, с которым заключается договор, номер телефона)
именуемый(ая) в дальнейшем потребителем газа, с другой стороны, доверенность*
от _____ № _____ удостоверена в _____
(дата)

(наименование нотариальной конторы)

зарегистрирована в реестре № _____, документ,
удостоверяющий личность _____
(паспорт (ID-карта), вид на жительство, удостоверение беженца)

серия (при наличии) _____, № (при наличии) _____,
идентификационный номер _____,
выдан _____
(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по адресу:

(указывается полный адрес и номер телефона)

являющийся собственником квартиры (одноквартирного жилого дома) частного
жилищного фонда или нанимателем квартиры (одноквартирного жилого дома)
государственного жилищного фонда, собственником нежилого помещения,
лизингополучателем квартиры (одноквартирного жилого дома), дольщиком, членом
организации застройщиков, собственником садового домика (дачи),
находящегося(йся) по адресу: _____
(указывается полный адрес, общая площадь жилого и (или) нежилого помещения,

номер телефона)

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

* Данные о доверенности вносятся, если договор заключается с представителем потребителя газа.

Предмет договора

1. На условиях, предусмотренных настоящим договором, газоснабжающая организация обязуется снабжать природным, сжиженным углеводородным газом (нужное подчеркнуть) (далее – газ) потребителя газа в необходимом ему количестве для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. На условиях, определенных настоящим договором, потребитель газа обязуется:

2.1. оплачивать использованный газ;

2.2. обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении газопроводов и газового оборудования.

Порядок расчетов

3. Цена на газ устанавливается в соответствии с законодательством.

4. Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода газа осуществляется потребителем газа не позднее последнего дня календарного месяца. Данные показания представляются для осуществления расчетов за услуги газоснабжения в месяце, следующем за месяцем снятия показаний таких приборов.

Плата за услуги газоснабжения осуществляется за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца.

5. Расход использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, определяется как разница между показаниями прибора индивидуального учета расхода газа на первое число расчетного месяца и последнюю дату действия определенной цены на газ, а также на начальную дату действия новой цены и последнее число расчетного месяца соответственно.

Расход использованного газа по периодам указывается потребителем газа при оплате.

Расход использованного газа при отсутствии прибора индивидуального учета расхода газа рассчитывается пропорционально количеству дней по ценам, действующим в эти периоды.

Расход использованного газа при отсутствии прибора индивидуального учета расхода газа определяется на основании норм потребления, устанавливаемых местными исполнительными и распорядительными органами.

6. Стоимость использованного газа за период в течение месяца, в котором действуют различные цены на газ, определяется путем умножения цены на газ, установленной в этом периоде, на расход газа в этом периоде. Стоимость использованного газа за месяц определяется путем сложения сумм стоимости использованного газа в указанные периоды с учетом установленного порядка дифференцированной платы за газ.

7. В случае неуказания потребителем газа при оплате расхода использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, суточный расход использованного газа в течение месяца принимается равным среднесуточному потреблению, определяемому путем деления расхода использованного газа за отчетный месяц на количество дней этого месяца.

8. Перерасчет платы за услуги газоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством.

Обязанности сторон

9. Газоснабжающая организация обязана:

9.1. осуществлять бесперебойную подачу газа, соответствующего обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации, если иное не предусмотрено международно-правовыми актами, составляющими право Евразийского экономического союза;

9.2. предупреждать потребителя газа в установленном порядке о прекращении снабжения газом по основаниям и в сроки, определенные законодательством и настоящим договором;

9.3. предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать потребителя газа любым доступным способом о дате очередной периодической поверки прибора индивидуального учета расхода газа;

9.4. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

10. Потребитель газа обязуется:

10.1. соблюдать правила пользования газом в быту;

10.2. использовать газ для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

10.3. уведомить газоснабжающую организацию о расторжении договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, заключенного с обслуживающей организацией;

10.4. немедленно сообщать в газоснабжающую организацию обо всех неисправностях и повреждениях газопроводов, газового оборудования, приборов индивидуального учета расхода газа, дымовых и вентиляционных каналов, присоединительных дымоотводов и иных нарушениях, возникающих при пользовании газом;

10.5. при возникновении аварии или аварийной ситуации и (или) угрозе их возникновения обеспечивать представителям органа госэнергогазнадзора и (или) газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на которой расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации газа, локализации аварии или аварийной ситуации и ликвидации их последствий, если иное не установлено законодательными актами;

10.6. обеспечивать в согласованное с органом госэнергогазнадзора и (или) газоснабжающей организацией время беспрепятственный доступ к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам представителям органа госэнергогазнадзора и (или) газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией для осуществления государственного газового надзора и (или) выполнения осмотра технического состояния вводных, внутренних газопроводов, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газоиспользующего оборудования, выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, газового оборудования, снятия показаний приборов индивидуального

учета расхода газа, снятия прибора индивидуального учета расхода газа в поверку (ремонт) и его установки;

10.7. один раз в год производить сверку расчетов за газ (лично или по телефону _____) с _____ по _____;

10.8. являться в газоснабжающую организацию по вызову для решения возникших вопросов в течение 10 дней с момента получения вызова, если иное не установлено законодательством;

10.9. обеспечивать сохранность и поддержание в исправном состоянии газового оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов индивидуального учета расхода газа, а также сохранность пломб и пломбирующего материала, установленных изготовителями и газоснабжающими организациями на приборах индивидуального учета расхода газа, отключающих устройствах, газоиспользующем оборудовании, снятие показаний приборов индивидуального учета расхода газа;

10.10. обеспечивать в соответствии с требованиями жилищного законодательства соблюдение установленных для проживания санитарных и технических требований, использовать помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование, по назначению;

10.11. обеспечивать установку и поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа в помещениях, в которых смонтировано газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания;

10.12. в многоквартирных, блокированных жилых домах своевременно обеспечивать проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с законодательством в следующие сроки:

_____;

10.13. в квартирах многоквартирных жилых домов обеспечивать доступ представителям специализированной организации для проведения проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов;

10.14. проходить инструктаж по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием и принимать меры по его своевременному прохождению пользователями газа;

10.15. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Права сторон

11. Газоснабжающая организация имеет право:

11.1. на доступ работников газоснабжающих организаций в места (к объектам) в случаях, указанных в подпунктах 10.5 и 10.6 пункта 10 настоящего договора;

11.2. требовать от потребителя газа устранения причин и условий нарушения законодательства, договорных обязательств и осуществлять контроль за их устранением;

11.3. прекратить снабжение газом потребителя газа в случаях: эксплуатации им газового оборудования, представляющего угрозу для жизни и безопасности граждан (с утечками газа, неисправными автоматикой безопасности, дымовыми и вентиляционными каналами, присоединительными дымоотводами, разрушенными оголовками дымовых труб, при наличии концентрации угарного газа);

локализации аварии или аварийной ситуации и ликвидации их последствий;

неоплаты или неполной оплаты использованного газа в течение двух и более месяцев подряд;

неоплаты выполненных газоснабжающей организацией работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту газопроводов и газового оборудования и иных работ (услуг) в течение двух и более месяцев с момента их выполнения;

самовольного подключения и отключения газового оборудования, в том числе после его отключения газоснабжающими организациями, перестановки его с применением сварки и иных способов соединения, переподключения его на присоединительный гибкий шланг, разборки газового оборудования и его ремонта, присоединения к газоиспользующему оборудованию самодельных горелок и других приспособлений;

отказа от проведения планового технического обслуживания находящихся в пользовании потребителей газа газопроводов-вводов, газового оборудования, внутренних и вводных газопроводов;

повторного в согласованные дату и время непредоставления или уклонения от согласования доступа в жилые и нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов и газового оборудования;

получения информации о неисправности дымовых и вентиляционных каналов, об отсутствии актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, записей в журналах учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ;

прекращения договорных отношений между газоснабжающей организацией и потребителем газа на газоснабжение, между газоснабжающей или обслуживающей организацией и потребителем газа на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, техническое обслуживание газопроводов-вводов;

невыполнения ранее выданных предписаний на устранение выявленных нарушений;

11.4. требовать изменения условий настоящего договора в случаях:

изменения законодательства;

неисполнения потребителем газа обязанностей, установленных законодательством и настоящим договором;

11.5. взыскивать с потребителя газа образовавшуюся задолженность в установленном законодательством порядке;

11.6. реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

12. Потребитель газа имеет право:

12.1. на снабжение газом, качество которого соответствует требованиям технических нормативных правовых актов;

12.2. использовать газ в необходимом количестве для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

12.3. требовать от газоснабжающей организации исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством, и обязательств согласно настоящему договору;

12.4. получать от газоснабжающей организации справки о произведенных расчетах и платежах в соответствии с законодательством, информацию о цене на газ, порядке оплаты и условиях газоснабжения, иных работах (услугах), размещаемую газоснабжающей организацией на информационных стендах и распространяемую в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет;

- 12.5. подавать заявления в газоснабжающую организацию на внеочередную поверку прибора индивидуального учета расхода газа;
- 12.6. обращаться в суд и другие уполномоченные государственные органы;
- 12.7. реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

13. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

14. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

15. Газоснабжающая организация не несет ответственности за перебои в снабжении газом потребителя газа в случае проведения капитального ремонта системы газопотребления в пределах установленных сроков.

16. За несвоевременную и (или) не в полном объеме внесенную плату за услуги газоснабжения потребитель уплачивает пеню в установленном законодательством размере.

Прочие условия

17. Настоящий договор действует до фактического отключения потребителя газа от газораспределительной системы в случае письменного отказа потребителя газа от дальнейшего использования газа, а в части исполнения сторонами принятых на себя обязательств – до полного их исполнения.

18. В случае изменений нормативных правовых актов, регламентирующих данные договорные отношения, после вступления в силу настоящего договора необходимо руководствоваться измененными нормативными правовыми актами.

19. Все разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в установленном порядке.

20. Любые изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор, имеют силу в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

21. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

22. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается акт разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон*.

Газоснабжающая организация

Потребитель газа

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* Для многоквартирных (блокированных) жилых домов.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и (или)
эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель газоснабжающей организации

_____ ,
(наименование газоснабжающей организации, должность, инициалы, фамилия)

потребитель газа _____ ,
(инициалы, фамилия)

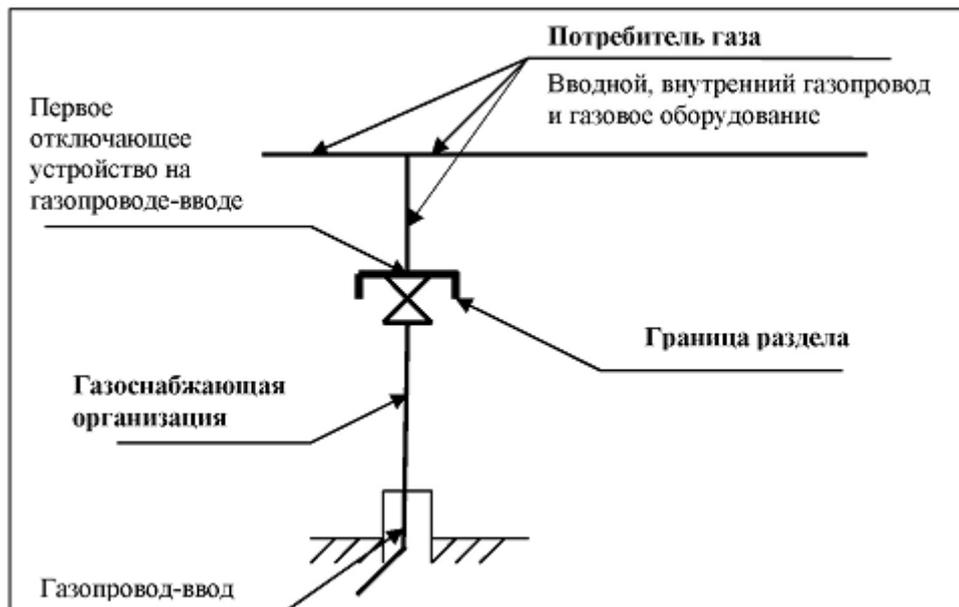
составили настоящий акт о том, что установлены границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности газопроводов низкого (среднего) давления и газового оборудования по объекту, расположенному по адресу:

1. Газопровод-ввод, газопроводы низкого (среднего) давления до первого отключающего устройства на газопроводе-вводе и отключающее устройство, принятые в эксплуатацию, находятся на балансе и обслуживании _____
(наименование газоснабжающей

_____ .
организации)

2. Ответственность за техническое состояние и обслуживание вводных, внутренних газопроводов низкого (среднего) давления, газового оборудования (после первого отключающего устройства на газопроводе-вводе) несет потребитель газа.

Примерная схема



Газоснабжающая организация

Потребитель газа

_____ ,
(подпись)

_____ ,
(инициалы, фамилия)

_____ ,
(подпись)

_____ ,
(инициалы, фамилия)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон
(для собственников квартир в многоквартирном жилом доме)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель газоснабжающей организации

(наименование газоснабжающей организации, должность, инициалы, фамилия)

потребитель газа _____,

(инициалы, фамилия)

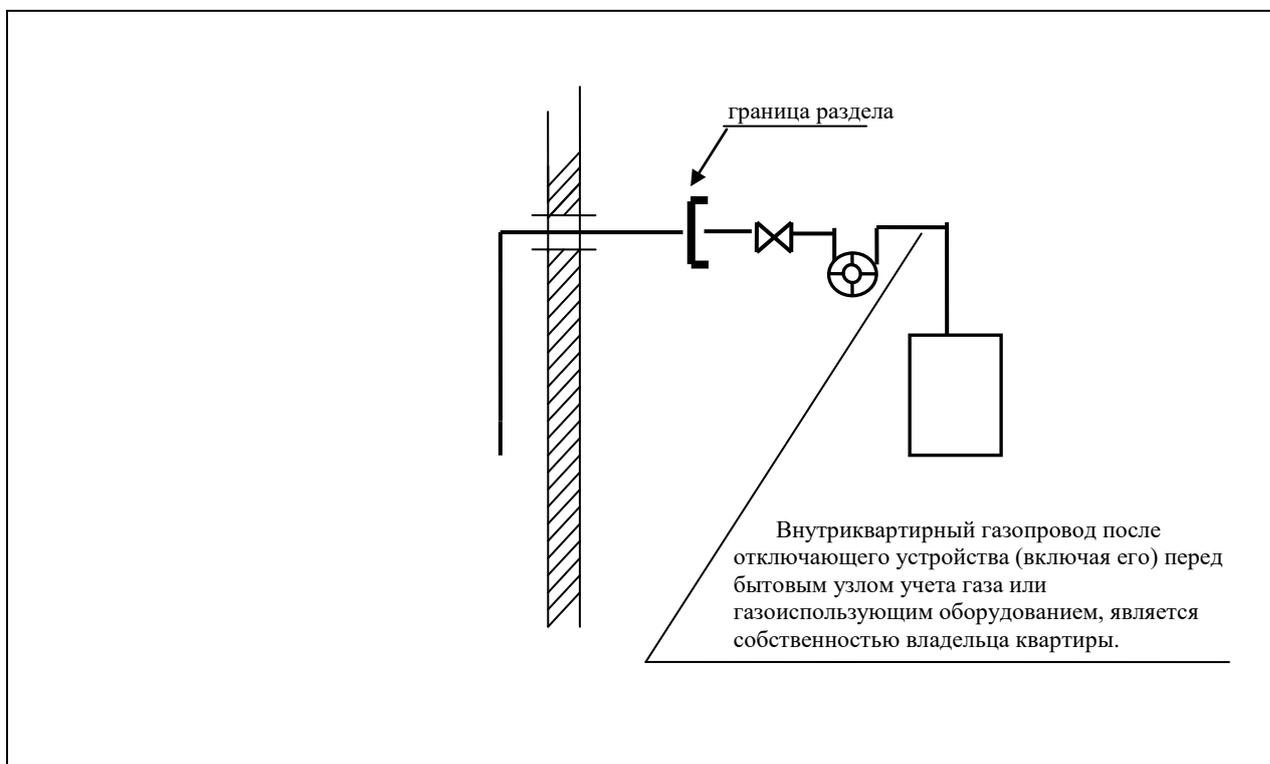
составили настоящий акт о том, что установлены границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутриквартирного газопровода и газового оборудования, расположенному по адресу:

1. Ответственность за техническое состояние внутриквартирного газопровода после отключающего устройства (включая его) перед бытовым узлом учета газа и газоиспользующего оборудования несет потребитель газа.

2. Система газоснабжения данного жилого дома, включая вводные и внутридомовые газопроводы, стояки до запорного отключающего устройства перед бытовым узлом учета газа или газоиспользующим оборудованием, находится на балансе _____.

3. Техническое обслуживание газопроводов осуществляет _____.

схема



Газоснабжающая организация

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Потребитель газа

(подпись)

(инициалы, фамилия)