

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 ноября 2019 г. № 767

**О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169**

В соответствии с пунктом 18 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, а также о приобретении имущества в собственность Республики Беларусь согласно приложению 1.

2. Государственному комитету по имуществу:

2.1. на системной основе вносить в Совет Министров Республики Беларусь проекты комплексных решений Правительства Республики Беларусь о распоряжении находящимся в собственности Республики Беларусь недвижимым имуществом\* (за исключением предприятий как имущественных комплексов), безвозмездном приобретении в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества, подготовленные на основании разработанных государственными органами и организациями соответствующих проектов решений в порядке, установленном настоящим постановлением, с приложением обоснований, содержащих информацию о предоставлении всех необходимых для подготовки этих проектов документов и соответствии им сведений, указанных в этих проектах;

2.2. обеспечивать\*\* координацию работ по предоставлению государственными органами и организациями областным, Минскому городскому исполкомам документов, необходимых для принятия решения о распоряжении имуществом, включенным в перечень, в том числе установление сроков их предоставления.

---

\* Для целей настоящего постановления и установленного им порядка используются термины и их определения в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169.

\*\* На основании представленной областными, Минским городским исполкомами информации о способах вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, включенного в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (далее – перечень).

3. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 15 ноября 2019 г.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**С.Румас**

Приложение 1  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
14.11.2019 № 767

## ПОРЯДОК

**подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, а также о приобретении имущества в собственность Республики Беларусь**

Виды сделок	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
1. Отчуждение	Президент Республики Беларусь	Предприятия распоряжение	государственный орган, государственная организация	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц

			предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <sup>2</sup>
			заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>
			бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости
			акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе
			предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке,
			из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц
			информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
			документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
2. Передача в доверительное управление <sup>4</sup>	Президент Республики Беларусь	распоряжение государственный орган, государственная организация	согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)
			выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях

3. Залог

Президент  
Республики Беларусь

распоряжение государственный  
орган,  
государственная  
организация

(обременениях) прав  
на предприятие<sup>2</sup>

акт о внутренней оценке  
(по определению  
оценочной стоимости)  
предприятия

документ,  
подтверждающий  
государственную  
регистрацию  
юридического лица,  
индивидуального  
предпринимателя, или  
документ,  
удостоверяющий  
личность

бухгалтерский баланс  
за последние два года  
и последний квартал  
текущего года

информация  
об отнесении  
(неотнесении)  
к объектам,  
находящимся только  
в собственности  
государства

проект договора  
доверительного  
управления

согласие местного  
исполнительного  
и распорядительного  
органа (за исключением  
случаев залога  
предприятий,  
находящихся  
за пределами территории  
Республики Беларусь)

выписка  
из регистрационной  
книги о правах,  
ограничениях  
(обременениях) прав  
на предприятие<sup>2</sup>

заключение об оценке  
(по определению  
рыночной стоимости)

информация  
об отнесении  
(неотнесении)  
к объектам,  
находящимся только  
в собственности  
государства

документ,  
подтверждающий  
государственную  
регистрацию  
юридического лица

			проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)
			проект договора о залоге (ипотеке)
4. Передача без перехода права собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственного органа, государственная организация	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <sup>2</sup>  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению

			оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица
			информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
			акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке
5. Аренда	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственной органа, государственная организация	согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства, при сдаче в аренду  проект договора аренды  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <sup>2</sup>

			документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
			бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период
6. Аренда с правом выкупа	Президент Республики Беларусь	распоряжение государственный орган, государственная организация	согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)
			выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <sup>2</sup>
			заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа
			информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
			проект договора аренды с правом выкупа
			документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
			бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период

7. Приобретение  
в собственность  
Республики Беларусь:

7.1. за счет средств республиканского бюджета	Президент Республики Беларусь	распоряжение государственный орган, государственная организация	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Республики Беларусь</p>
7.2. безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственный орган, государственная организация	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые</p>

				не зарегистрировано в установленном порядке) <sup>2</sup>
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период
				акт инвентаризации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке
				согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Республики Беларусь
7.3. за счет собственных средств, в том числе из коммунальной собственности	государственный орган, государственная организация	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)
				выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <sup>2</sup>
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

согласие собственника  
предприятия на его  
отчуждение  
в собственность  
Республики Беларусь

Недвижимое имущество (за исключением предприятий)

8. Отчуждение:

<p>8.1. недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения согласно подпункту 8.3 настоящего пункта)</p>	<p>Совет Министров Республики Беларусь</p>	<p>постановление государственного органа, государственная организация</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них,</p>
--	--	---	---

а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография недвижимого имущества<sup>6</sup>

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7</sup>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

заключение экспертизы  
достоверности  
независимой оценки –  
при отчуждении  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
изолированных  
помещений, машино-  
мест, незавершенных  
законсервированных  
капитальных строений,  
доли в праве  
собственности на них,  
незавершенных  
незаконсервированных  
капитальных строений  
(за исключением  
материальных историко-  
культурных ценностей  
либо культурных  
ценностей,  
составляющих  
Библиотечный фонд  
Республики Беларусь,  
Национальный архивный  
фонд Республики  
Беларусь или  
включенных в Музейный  
фонд Республики  
Беларусь, а также  
представленных  
в установленном порядке  
для придания им статуса  
историко-культурной  
ценности,  
и недвижимого  
имущества,  
расположенного  
за пределами  
Республики Беларусь)  
на возмездной основе без  
проведения торгов,  
а также при его  
отчуждении  
в соответствии с частью  
тринадцатой пункта 8  
Положения о порядке  
распоряжения  
государственным  
имуществом,  
утвержденного Указом  
Президента Республики  
Беларусь от 10 мая  
2019 г. № 169

информация  
об отнесении  
(неотнесении)  
к объектам,  
находящимся только  
в собственности  
государства

документ,  
подтверждающий

				государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность
				информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет
				акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>8</sup>
				справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <sup>8</sup>
8.2. недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения согласно подпункту 8.3 настоящего пункта)	государственный орган, государственная организация по согласованию с Государственным комитетом	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов
				выписка из регистрационной

книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография  
недвижимого  
имущества<sup>6</sup>

акт о внутренней оценке  
(по определению  
оценочной стоимости)<sup>7</sup>,  
а в случае возмездного  
отчуждения путем  
продажи на торгах  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
изолированных  
помещений, машино-  
мест, незавершенных  
законсервированных  
капитальных строений,  
доли в праве  
собственности на них,  
незавершенных  
незаконсервированных  
капитальных строений  
(за исключением их  
отчуждения на аукционе  
с начальной ценой,  
равной одной базовой  
величине) –  
с подтверждением  
правильности  
определения оценочной  
стоимости комитетом  
государственного  
имущества областного,  
Минского городского  
исполкомов

заключение об оценке  
(по определению  
рыночной стоимости)<sup>3</sup>

заключение экспертизы  
достоверности  
независимой оценки –  
при отчуждении  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
изолированных  
помещений, машино-  
мест, незавершенных  
законсервированных  
капитальных строений,  
доли в праве  
собственности на них,  
незавершенных  
незаконсервированных  
капитальных строений  
(за исключением  
материальных историко-  
культурных ценностей  
либо культурных  
ценностей,  
составляющих  
Библиотечный фонд  
Республики Беларусь,  
Национальный архивный  
фонд Республики  
Беларусь или  
включенных в Музейный

фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь), на возмездной основе без проведения торгов, а также при его отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 8 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169

информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность

информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого

<p>8.3. недвижимого имущества, включенного в перечень</p>	<p>областные, Минский городской исполкомы</p>	<p>решение</p>	<p>областные, Минский городской исполкомы</p>	<p>имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>8</sup></p> <p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup></p>
---	---	----------------	---	--

документ,  
удостоверяющий право  
на земельный участок  
(за исключением случаев  
отчуждения  
изолированных  
помещений, машино-  
мест, долей в праве  
собственности на них,  
а также случаев  
отчуждения для  
последующего сноса  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
незавершенных  
законсервированных  
и незаконсервированных  
капитальных строений,  
когда такие документы  
отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт  
(при его наличии) либо  
ведомость технических  
характеристик  
(за исключением случаев  
отчуждения для  
последующего сноса  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
незавершенных  
законсервированных  
и незаконсервированных  
капитальных строений,  
когда такие документы  
отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография  
недвижимого  
имущества<sup>6</sup>

акт о внутренней оценке  
(по определению  
оценочной стоимости)<sup>7</sup>,  
а в случае возмездного  
отчуждения путем  
продажи на торгах  
капитальных строений  
(зданий, сооружений),  
изолированных  
помещений, машино-  
мест, незавершенных  
законсервированных  
капитальных строений,  
доли в праве  
собственности на них,  
незавершенных  
незаконсервированных  
капитальных строений  
(за исключением их  
отчуждения на аукционе  
с начальной ценой,  
равной одной базовой  
величине)  
с подтверждением  
правильности

определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь), на возмездной основе без проведения торгов

информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального

				<p>предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>8</sup></p>
9. Передача без перехода права собственности	<p>государственный орган, государственная организация (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему<sup>10</sup> (в отношении недвижимого</p>	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт<sup>2, 5</sup></p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий</p>

	имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)			государственную регистрацию юридического лица  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>8</sup>  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <sup>8</sup>  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов
10. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	государственный орган, государственная организация (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)  территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация          территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией,

<p>органам и организациям, входящее в их состав, систему<sup>10</sup> (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p>	<p>органам и организациям (входящее в их состав, систему)</p>	<p>созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно- общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество, части недвижимого имущества, по согласованию с ссудодателем</p>	<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно- общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество, части недвижимого имущества</p>	

11. Аренда с правом  
выкупа:

<p>11.1. недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением аренды с правом выкупа согласно подпункту 11.3 настоящего пункта)</p>	<p>Совет Министров Республики Беларусь</p>	<p>постановление государственной органа, государственная организация</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт либо выкопировка</p>
--	--	--	--

				из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем
				заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>
				информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
				проект договора аренды с правом выкупа
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
11.2. недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением аренды с правом выкупа согласно подпункту 11.3 настоящего пункта)	государственный орган, государственная организация по согласованию с Государственным комитетом по имуществу <sup>9</sup>	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа
				выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
				технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией,

			созданной арендодателем
			заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>
			информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
			проект договора аренды с правом выкупа
			документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
11.3. недвижимого имущества, включенного в перечень	областные, Минский городской	решение исполкомы	областные, Минский городской исполкомы
			заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа
			выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
			технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем
			заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>

				информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
				проект договора аренды с правом выкупа
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
12. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	государственный орган, государственная организация (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного ими в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям – в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
	территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему <sup>10</sup>		территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)	технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем
				акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта б

(в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)

Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169

хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование недвижимое имущество, части недвижимого имущества по согласованию с ссудодателем (за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)

хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество, части недвижимого имущества

13. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности:

13.1. за счет средств республиканского бюджета

Президент Республики Беларусь

распоряжение государственный орган, государственная организация

согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машиномест, долей в праве собственности на них)

			<p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
13.2. безвозмездно	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственного органа, государственная организация	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из коммунальной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино- мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино- мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик<sup>2, 5</sup></p>

				<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>8</sup></p>
13.3. за счет собственных средств	<p>государственный орган, государственная организация (с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление)</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему<sup>10</sup> (с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление)</p>	приказ (решение)	<p>государственный орган, государственная организация</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>

14. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством:

14.1. стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин

Совет Министров Республики Беларусь

постановление государственного органа, государственная организация

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 11</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>11</sup>  
технический паспорт<sup>2, 11</sup>

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>11</sup>

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или

14.2. стоимость которого не превышает 300 тыс. базовых величин	государственный орган, государственная организация (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	<p>включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>акт о внутренней оценке – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 11</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-</p>
--	--	------------------	--	---

в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за их территориальными органами либо подчиненными им (входящими в их состав, систему) республиканскими юридическими лицами)

мест, долей в праве собственности на них)<sup>11</sup>  
технический паспорт<sup>2, 11</sup>  
заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>11</sup>  
заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  
акт о внутренней оценке – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством  
информация об отнесении (неотнесении) к объектам,

находящимся только в собственности государства

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица

кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)

проект договора о залоге (ипотеке)

#### Движимое имущество

#### 15. Отчуждение:

<p>15.1. движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>Совет Министров Республики Беларусь</p>	<p>постановление государственного органа, государственная организация</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7, 12</sup></p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3, 12</sup></p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную</p>
--	--	---	---



<p>16.2. движимого имущества, стоимость которого не превышает 300 тыс. базовых величин</p>	<p>государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p>	<p>средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
--	--	-------------------------	---	---

<p>16.3. движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин и не превышает 300 тыс. базовых величин</p>	<p>государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за их территориальными органами либо подчиненными им (входящими в их состав, систему) республиканскими юридическими лицами)</p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p>	<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект) проект договора о залоге</p>
<p>16.4. движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему<sup>10</sup> (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)</p>	<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому</p>

				осуществляется залог (ипотека) (его проект)
				проект договора о залоге
17. Безвозмездное пользование	государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного ими в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация	акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)
	территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему <sup>10</sup> (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)		территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его		хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169

	<p>правопреемник), республиканское государственное общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование движимое имущество по согласованию с ссудодателем (за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)</p>		<p>о приватизации (его правопреемник), республиканское государственное общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование движимое имущество</p>	
<p>18. Передача без перехода права собственности</p>	<p>государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему<sup>10</sup> (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование</p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам,</p>

	негосударственным юридическим лицам)			находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
19. Аренда (согласование субаренды)	государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)  территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему <sup>10</sup> (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)  хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование движимое имущество по согласованию со ссудодателем	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация  территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)  хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в соответствии с законодательными актами передано в безвозмездное пользование движимое имущество	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

20. Аренда с правом выкупа:

<p>20.1. движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>Совет Министров Республики Беларусь</p>	<p>постановление государственного органа, государственная организация</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>20.2. движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>государственный орган, государственная организация (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p>

	территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему <sup>10</sup> (в отношении движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)		территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)	заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства проект договора аренды с правом выкупа документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
21. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности, безвозмездно либо за счет республиканского бюджета, либо за счет собственных средств	государственный орган, государственная организация (с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление) территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям, входящее в их состав, систему <sup>10</sup> (с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ (решение)	государственный орган, государственная организация территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)	согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

22. Отчуждение	Президент Республики Беларусь	распоряжение Государственный комитет по имуществу по предложениям государственного органа, государственной организации и иной организации, в управлении которой находятся акции, – при отчуждении на возмездной основе акций, держателем которых выступает Государственный комитет по имуществу, долей в уставных фондах хозяйственных обществ (товариществ), участником которых от имени государства выступает Государственный комитет по имуществу	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) – в отношении принимающей стороны заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов
		государственный орган, государственная организация – при отчуждении на безвозмездной основе акций, держателем которых выступает Государственный комитет по имуществу, долей в уставных	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию

фондах хозяйственных обществ (товариществ), участником которых от имени государства выступает Государственный комитет по имуществу	юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны
государственный орган, государственная организация – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами и организациями либо подчиненными им республиканскими юридическими лицами	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов выписка со счета «депо» заключение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов
	учредительные документы
	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны

23. Залог	Президент Республики Беларусь	распоряжение государственный орган, государственная организация	выписка со счета «депо»  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге
24. Приобретение в собственность Республики Беларусь:	Президент Республики Беларусь	распоряжение государственный орган, государственная организация	согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь  выписка со счета «депо»  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  учредительные документы  документ, подтверждающий государственную
24.1. за счет средств республиканского бюджета			

				<p>регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>24.2. безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности</p>	<p>Совет Министров Республики Беларусь</p>	<p>постановление</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p>	<p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>24.3. за счет собственных средств</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)<sup>10</sup></p>	<p>приказ (решение)</p>	<p>государственный орган, государственная организация</p> <p>территориальный орган, структурное подразделение местных исполнительных и распорядительных органов, республиканское юридическое лицо, подчиненное государственным органам и организациям (входящее в их состав, систему)</p>	<p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

			копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период
25. Доверительное управление	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственного органа, государственная организация	выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами
26. Передача без перехода права собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление государственного органа, государственная организация	выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе

<sup>1</sup> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<sup>2</sup> При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<sup>3</sup> В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;  
внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;  
отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 8 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

<sup>4</sup> При принятии решения о передаче находящегося в собственности Республики Беларусь имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

<sup>5</sup> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано.

<sup>6</sup> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

<sup>7</sup> За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 8 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

<sup>8</sup> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>9</sup> В Государственный комитет по имуществу для согласования представляется проект решения (приказа) с обоснованием его принятия, содержащий информацию о наличии всех необходимых документов для принятия решения (приказа) и соответствии им сведений, указанных в проекте решения (приказа).

<sup>10</sup> В случаях, устанавливаемых государственными органами и организациями, решение принимается по согласованию с ними в соответствии с пунктом 5 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169.

<sup>11</sup> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<sup>12</sup> В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.

Приложение 2  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
14.11.2019 № 767

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь**

1. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (прилагается).»;

в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденном этим постановлением:

из названия, пункта 1 и части первой пункта 2 слова «, определенной законодательством» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.»;

в абзаце третьем пункта 4 слова «государственный орган» заменить словом «ссудодатель»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Одним из обязательных условий аукциона может выступать:

срок начала и период осуществления покупателем предпринимательской деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса;

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства;

порядок и срок сноса приобретенного недвижимого имущества.

---

\* Для целей настоящего Положения под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.»;

в пункте 6 слово «утвержденной» заменить словом «установленной»;

в абзаце пятом пункта 7 слова «согласившимся приобрести предмет» заменить словами «выразившим согласие на приобретение предмета»;

абзац первый пункта 8 дополнить словами «(за исключением случаев отчуждения недвижимого имущества для последующего сноса без изъятия и предоставления земельного участка)»;

в пункте 9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«указывает сумму задатка для участия в аукционе в соответствии с законодательными актами»;

абзац четвертый дополнить словами «по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу»;

в части первой пункта 10:

слова «местных исполнительных комитетов» заменить словами «городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов»;

слова «имущество, государственных органов» заменить словами «имущество, ссудодателей»;

пункт 13 исключить;

абзац первый части первой пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Извещение подлежит обязательному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося.»;

в абзаце десятом пункта 15 слова «расчетного счета» заменить словами «текущего (расчетного) банковского счета»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Аукцион, проводимый после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, считается повторным. Извещение о повторном аукционе должно быть опубликовано не менее чем за 10 дней до даты проведения повторного аукциона.»;

в пункте 18:

в части первой:

в абзаце первом слово «утвержденной» заменить словом «установленной»;

в абзаце втором слова «(расчетный) счет» заменить словами «(расчетный) банковский счет»;

из абзаца третьего слово «негосударственным» исключить;

в абзацах четвертом–шестом:

слова «нотариально заверенным» исключить;

дополнить абзацы словами:

«(верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально)»;

часть вторую дополнить словами «(приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор)»;

в части первой пункта 20 слова «(расчетный) счет» заменить словами «(расчетный) банковский счет»;

в пункте 36:

слова «с ним» заменить словами «продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку)»;

слово «продавцом» исключить.

2. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертизы достоверности оценки (прилагается).»;

в Положении о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением определяется порядок проведения экспертизы достоверности независимой оценки, экспертизы достоверности внутренней оценки (далее – экспертиза достоверности оценки).»;

абзац первый пункта 2 после слов «Республике Беларусь» дополнить словами «, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязательную экспертизу достоверности оценки проводят следующие исполнители экспертизы:

соответствующие комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов по месту нахождения имущества – в отношении оценочной стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности областей и г. Минска (за исключением объектов, указанных в абзаце пятом настоящего пункта);

соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы или государственные организации, организации, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, организации, созданные Белорусской торгово-промышленной палатой (согласно приложению к Указу Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»), – в отношении оценочной стоимости имущества, находящегося в коммунальной собственности административно-территориальных единиц (за исключением имущества, находящегося в коммунальной собственности областей и г. Минска, и объектов, указанных в абзаце пятом настоящего пункта);

государственные организации, организации, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, организации, созданные Белорусской торгово-промышленной палатой (согласно приложению к Указу Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615), – в отношении рыночной стоимости государственного имущества (за исключением объектов, указанных в абзаце пятом настоящего пункта);

государственное учреждение «Национальный центр интеллектуальной собственности» – в отношении объектов интеллектуальной собственности, находящихся в государственной собственности;

исполнители экспертизы (за исключением местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности») – в отношении имущества, находящегося в собственности юридического или физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя).»;

из пункта 2 приложения 1 и пункта 2 приложения 2 к этому Положению слова «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 22, 5/33322)» исключить.

3. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2012 г. № 905 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь»:

название изложить в следующей редакции:

«Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере распоряжения государственным имуществом и его учета Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункты 1–3 исключить.

4. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «Об утверждении Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков»:

в пункте 1:

слово «прилагаемое» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагается)»;

в Положении о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливается порядок проведения электронных торгов по продаже находящегося в государственной собственности имущества, включая земельные участки, права заключения договоров аренды государственного имущества, в том числе земельных участков.»;

в абзаце девятом пункта 2 слово «утвержденной» заменить словом «установленной»;

абзац шестой пункта 3 после слов «жилых домов,» дополнить словами «для коллективного садоводства, дачного строительства.»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«имущества, на которое обращено взыскание в процессе принудительного исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«имущества в процессе ликвидации государственного юридического лица.»;

в абзаце четвертом части первой пункта 6 слова «государственный орган (государственная организация)» заменить словом «судодатель»;

в пункте 13<sup>1</sup>:

абзац пятый части третьей исключить;

в части пятой слова «, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь» исключить;

в части первой пункта 15 слова «государственных органов (государственных организаций)» заменить словом «судодателей»;

из части пятой пункта 20 слова «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414)» исключить;

абзац первый пункта 49 дополнить словами «(за исключением случаев отчуждения недвижимого имущества для последующего сноса без изъятия и предоставления земельного участка)»;

пункты 57 и 58 изложить в следующей редакции:

«57. Участниками электронных торгов с начальной ценой, равной одной базовой величине, могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

58. При продаже недвижимого имущества (за исключением машино-мест), незавершенных незаконсервированных капитальных строений на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных условий таких торгов может выступать:

срок начала и период осуществления покупателем предпринимательской деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса;

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства;

порядок и срок сноса приобретенного недвижимого имущества.

---

\* Для целей настоящего Положения под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.»;

абзац первый пункта 59 дополнить словами «(за исключением случаев их отчуждения для последующего сноса без изъятия и предоставления земельного участка)»;

пункт 60 исключить.

5. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности»:

в пункте 1:

слово «прилагаемое» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагается)»;

в Положении о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова «, определенной законодательством» исключить;

в абзаце втором пункта 2:

слова «иное недвижимое имущество» заменить словами «иное недвижимое имущество\*»;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

«

\* Предметом торгов могут быть также капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения, в отношении которых приняты решения об их отчуждении для последующего сноса без изъятия и предоставления земельного участка.»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«имущества, на которое обращено взыскание в процессе принудительного исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«имущества в процессе ликвидации государственного юридического лица;»;

в пункте 4:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.»;

часть третью исключить;

из части второй пункта 5 и абзаца третьего пункта 13 слова «, определенной законодательством,» исключить;

в абзаце третьем пункта 6 слова «государственный орган» заменить словом «ссудодатель»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При продаже недвижимого имущества (за исключением машино-мест) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных условий аукциона может выступать:

срок начала и период осуществления покупателем предпринимательской деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса;

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства;

порядок и срок сноса приобретенного недвижимого имущества.

---

\* Для целей настоящего Положения под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.»;

в части первой пункта 14 слова «имущество, государственных органов» заменить словами «имущество, ссудодателей»;

абзац первый части первой пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. Извещение подлежит обязательному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня проведения торгов по продаже предмета торгов, находящегося;»;

в части первой пункта 21:

абзац пятый исключить;

из абзаца восьмого слова «или индивидуального предпринимателя» исключить;

в пункте 50 слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».