

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 марта 2016 г. № 233

**О внесении дополнений и изменений в постановления
Совета Министров Республики Беларусь**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в пункте 5 Положения о порядке хранения сведений, составляющих налоговую тайну, доступа к ним и их разглашения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 сентября 2004 г. № 1149 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 154, 5/14853; 2007 г., № 292, 5/26306; 2009 г., № 18, 5/29137; 2011 г., № 7, 5/33135):

1.1.1. в части первой:

после абзаца десятого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, газо- и энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» и государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», для выполнения задач и функций, возложенных на них законодательством (в части сведений о жилых помещениях, предоставляемых индивидуальными предпринимателями для краткосрочного проживания граждан);»;

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым;

1.1.2. в части второй слово «одиннадцатом» заменить словом «двенадцатом»;

1.2. в Правилах пользования газом в быту, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 288, 5/26191; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2014, 5/38227):

1.2.1. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. При безучетном потреблении услуг газоснабжения внесение платы за использованный газ осуществляется в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.06.2014, 5/39034), с учетом особенностей, определенных в пункте 18 настоящих Правил.»;

1.2.2. пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Газоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за услуги газоснабжения при выявлении у потребителя газа, у которого отсутствует прибор индивидуального учета расхода газа, самовольного (бездоговорного) потребления таких услуг, приведшего к искажению объемов газопотребления (самовольное переоборудование или подключение газоиспользующего оборудования, не предусмотренного утвержденной проектной документацией), подтвержденного актом, составленным по форме, утвержденной газоснабжающей организацией, уполномоченным должностным лицом в присутствии потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи.

Перерасчет размера платы за услуги газоснабжения осуществляется за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего посещения и проверки газоиспользующего

оборудования потребителя газа представителем газоснабжающей организации, если иной меньший срок самовольного (бездоговорного) потребления услуг газоснабжения документально не подтвержден (но не более чем за три года), по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Акт, указанный в части первой настоящего пункта, составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под роспись (направляется заказным письмом) потребителю газа или совершеннолетнему члену его семьи для оплаты дополнительно начисленной в соответствии с частью первой настоящего пункта суммы за услуги газоснабжения, а второй хранится у газоснабжающей организации. В случае отказа потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи расписаться в получении данного акта в нем производится соответствующая отметка.

При отказе потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи расписаться в получении акта, указанного в части первой настоящего пункта, возврате почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату в связи с отсутствием указанного лица по месту его жительства, а также при неоплате потребителем газа суммы, дополнительно начисленной в соответствии с частью первой настоящего пункта, газоснабжающая организация вправе взыскать эту сумму за услуги газоснабжения в установленном законодательством порядке.

Со дня составления акта, указанного в части первой настоящего пункта, до момента устранения самовольного (бездоговорного) потребления услуг газоснабжения плата за данные услуги исчисляется по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.»;

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.06.2014, 5/39034):

1.3.1. в подпункте 6.3 пункта 6 слова «наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда» заменить словами «наниматель жилого помещения государственного или частного жилищного фонда»;

1.3.2. в Положении о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

1.3.2.1. в пункте 2:

из абзаца четвертого слова «(отопления)» и «(подогрева воды)» исключить;
после абзаца четвертого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«горячее водоснабжение – обеспечение посредством использования комплекса устройств подогрева воды питьевого качества на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.»;

абзацы пятый–десятый считать соответственно абзацами шестым–одиннадцатым;

из абзаца восьмого слова «по техническому обслуживанию» исключить;

дополнить пункт абзацем двенадцатым следующего содержания:

«теплоснабжение – обеспечение тепловой энергией для искусственного обогрева жилых и (или) нежилых помещений в целях поддержания температуры на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.»;

1.3.2.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает плату за:

техническое обслуживание;

санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;

техническое обслуживание лифта;

текущий ремонт;

капитальный ремонт;

горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).»;

1.3.2.3. в пункте 7:

часть первую изложить в следующей редакции:

«7. Льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги (техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, обращение с твердыми коммунальными отходами) и плате за пользование жилым помещением плательщикам жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданам, зарегистрированным по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом части первой пункта 44 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг, имеющим право на льготы по таким платам, предоставляются в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 года «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 2/1336) и иными законодательными актами.»;

дополнить пункт частью третьей следующего содержания:

«В случае утраты оснований для предоставления льгот, указанных в части первой настоящего пункта, плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин обязаны письменно проинформировать об этом исполнителя, организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, не позднее 14 календарных дней со дня утраты оснований для предоставления льготы.»;

1.3.2.4. абзац первый пункта 8 после слов «по месту жительства» дополнить словами «(или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом части первой пункта 44 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами)»;

1.3.2.5. пункт 9 после слов «зарегистрированных по месту жительства» дополнить словами «и (или) месту пребывания»;

1.3.2.6. в абзаце первом пункта 10:

после слов «газо- и электроснабжения» дополнить абзац словами «, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок»;

слова «частях первой и второй» заменить словами «частях первой–третьей»;

1.3.2.7. пункт 11 после слов «электро- и газоснабжения» дополнить словами «, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок»;

1.3.2.8. в пункте 12:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«12. Плата за техническое обслуживание, газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, горячее водоснабжение вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг, в случае:

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых

помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) членов его семьи, за исключением случаев, указанных в пункте 12², пункте 20 (в отношении технического обслуживания), абзацах третьем–девятом пункта 20 (в отношении теплоснабжения), пункте 36 (в отношении горячего водоснабжения) и частях первой–третьей пункта 44 (в отношении электроснабжения) настоящего Положения;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета (в отношении коммунальных услуг) и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (при условии наличия заключенного между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг отдельного договора либо открытого счета для расчетов за потребленные коммунальные услуги в указанных помещениях, капитальных строениях (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора);»;

абзац шестой после слов «газо-, электро- и теплоснабжение» дополнить словами «, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок»;

1.3.2.9. дополнить Положение пунктами 12¹–12³ следующего содержания:

«12¹. В случае использования жилого помещения, находящегося в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг, для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, плата за основные жилищно-коммунальные услуги, за исключением платы за капитальный ремонт, текущий ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

12². Главами и сотрудниками представительств и органов международных организаций и межгосударственных образований, которые согласно международным договорам Республики Беларусь пользуются соответствующими правами граждан Республики Беларусь по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом количества членов их семей, указанных в договорах найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения).

12³. Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, техническое обслуживание лифта, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию), потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, а также граждане, имеющие право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма, определяется исходя из условного количества граждан, определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа, за исключением:

случаев принятия жилых помещений в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства;

жилых помещений плательщиков жилищно-коммунальных услуг, указанных в абзацах третьем–девятом пункта 20 настоящего Положения.»;

1.3.2.10. в части второй пункта 13 слово «шести» заменить словом «семи»;

1.3.2.11. в пункте 15:

слова «Счетные ошибки, допущенные при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги» заменить словами «Счетные ошибки и ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Перерасчет платы в соответствии с настоящим Положением осуществляется по тарифам (ценам), действующим на момент предоставления услуг.»;

1.3.2.12. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Плата за пользование жилым помещением, в том числе коммерческого использования, вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, соразмерно общей площади занимаемого им жилого помещения в размере, установленном в соответствии с законодательством.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Размер платы за пользование жилыми помещениями, включенными в соответствии с подпунктами 2.1, 2.3¹, 2.4 и частью второй подпункта 2.5 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.12.2013, 1/14698) в фонд жилых помещений коммерческого использования из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленными гражданам, проживавшим в этих жилых помещениях до включения их в состав жилых помещений коммерческого использования, а также за пользование жилыми помещениями, предоставленными гражданам, указанным в части первой пункта 77 и пункте 78 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением понижающих коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При этом жилые помещения коммерческого использования, предоставляемые гражданам, указанным в части первой пункта 77 и пункте 78 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, заключенного на срок трудовых (служебных) отношений, предоставляются во владение и пользование с оплатой в соответствии с частью третьей настоящего пункта в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека, а свыше указанного предела – с оплатой в соответствии с частью второй настоящего пункта, за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется в соответствии с частью третьей настоящего пункта независимо от общей площади предоставляемого жилого помещения.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственными служащими согласно перечню должностей государственных служащих, дающих право на получение арендного жилья, утвержденному Указом

Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413), определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением коэффициентов, устанавливаемых по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь:

Управлением делами Президента Республики Беларусь, – в отношении жилых помещений коммерческого использования республиканского жилищного фонда;

облисполкомами и Минским горисполкомом, – в отношении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования гражданами, указанными в части второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта.»;

1.3.2.13. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Плата за техническое обслуживание в жилом доме вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг ежемесячно соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.

Плата за техническое обслуживание в блокированном и многоквартирном жилых домах вносится нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, а при наличии в блокированном жилом доме жилых помещений государственного и частного жилищных фондов – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.»;

1.3.2.14. в абзаце втором пункта 20 слова «неработающими пенсионерами (при достижении женщинами 55 лет, мужчинами 60 лет)» заменить словами «неработающими пенсионерами, достигшими возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях»;

1.3.2.15. в пункте 23:

часть первую изложить в следующей редакции:

«23. Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуг по текущему ремонту, за исключением случаев, предусмотренных в части четвертой подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.01.2016, 1/16201). Плата за текущий ремонт в жилых домах вносится в соответствии с договорами на оказание услуг по текущему ремонту, заключенными между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителем, если иное не предусмотрено законодательными актами. В договорах на оказание услуг по текущему ремонту указываются виды работ, их стоимость и сроки проведения.»;

в части второй слова «сметной стоимости, определенной в договорах на оказание услуг по текущему ремонту» заменить словами «фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ к договору на оказание услуг по текущему ремонту»;

1.3.2.16. пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Средства от внесения плательщиками жилищно-коммунальных услуг платы за капитальный ремонт зачисляются на специальные счета, открытые (открываемые) местными исполнительными и распорядительными органами, либо на счета товариществ собственников и организаций застройщиков в целях аккумулирования этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых домов.

Специальные счета открываются в порядке, установленном законодательством, на основании договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета.

Товарищества собственников и организации застройщиков в соответствии с законодательством вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

Проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете, открытом для аккумуляции средств от внесения платы за капитальный ремонт, зачисляются на данный счет и за вычетом уплачиваемых налогов и сборов используются на цели, предусмотренные законодательством.

Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, имеют целевое назначение и направляются на цели, установленные законодательством, а также на плату и вознаграждение банка за обслуживание счетов, открытых для аккумуляции средств от внесения платы за капитальный ремонт, организаций, осуществляющих в соответствии с заключенными договорами услуги по учету, расчету и начислению указанных платежей.»;

1.3.2.17. в пункте 29:

в абзаце первом части первой слова «тепоснабжение (отопление) и горячее водоснабжение (подогрев воды)», «расхода» заменить соответственно словами «тепоснабжение и горячее водоснабжение», «потребления»;

в части второй слова «отопление (тепоснабжение) и подогрев воды (горячее водоснабжение)», «утверждаются нормативы фактического расхода» заменить соответственно словами «тепоснабжение и горячее водоснабжение», «устанавливаются нормативы фактического потребления»;

дополнить пункт частью третьей следующего содержания:

«Порядок расчета и установления средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.3.2.18. часть первую пункта 30 дополнить словами «, если иное не предусмотрено законодательством»;

1.3.2.19. пункт 31 после слов «зарегистрированного по месту жительства» дополнить словами «или месту пребывания»;

1.3.2.20. в части четвертой пункта 32 слова «в произвольной форме» заменить словами «по установленной исполнителем форме, если иное не предусмотрено законодательством.»;

1.3.2.21. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. На основании акта исполнитель производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу, либо за прошедшую часть расчетного периода (месяца) (далее – расчетный период) в случае своевременного информирования в этот период исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления коммунальной услуги, либо за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета представителем исполнителя (но не более чем за три года) при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления, в том числе:

33.1. за услуги газоснабжения:

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного их потребления – по субсидируемым ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание

этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

33.2. за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации):

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг.

Перерасчет размера платы за услуги электроснабжения производится в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 121, 5/34630; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.10.2015, 5/41213).

Со дня составления акта до момента устранения безучетного потребления коммунальных услуг (но не более двух расчетных периодов) плата за коммунальные услуги исчисляется, если иное не установлено настоящим Положением, за услуги:

электроснабжения – в порядке, определенном Министерством энергетики, по субсидируемым тарифам для населения;

водоснабжения и водоотведения (канализации) – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

газоснабжения – по субсидируемым государством ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Расчет и (или) перерасчет платы за коммунальные услуги по субсидируемым тарифам (ценам) в соответствии с частями первой–третьей настоящего пункта осуществляется в случае отсутствия оснований для оплаты по тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, в соответствии с пунктами 12 и 12¹ настоящего Положения.

Установка, устранение неисправности, а также плановая метрологическая поверка прибора индивидуального учета производится в порядке, определенном законодательством.

При неустранении безучетного потребления коммунальных услуг свыше двух расчетных периодов плата исчисляется (за исключением случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна) за услуги:

водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

газоснабжения – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Случаи и (или) жилые помещения, в которых установка приборов индивидуального учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода воды;

Министерством энергетики по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода газа.»;

1.3.2.22. в пункте 35 слова «теплоснабжение (отопление) и горячее водоснабжение (подогрев воды)», «средних нормативов расхода», «нормативов фактического расхода» заменить соответственно словами «теплоснабжение и горячее водоснабжение», «средних нормативов потребления», «нормативов фактического потребления»;

1.3.2.23. в пункте 36:

подпункт 36.1 изложить в следующей редакции:

«36.1. по субсидируемым тарифам для населения – до 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания).

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему эти услуги в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрирован по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту жительства.»;

абзац третий подпункта 36.2 дополнить словами «, если иное не предусмотрено подпунктом 36.1 настоящего пункта»;

1.3.2.24. дополнить Положение пунктами 36¹ и 36² следующего содержания:

«36¹. В случае проживания в одном жилом помещении, оснащенном приборами индивидуального учета расхода воды, нескольких собственников (нанимателей, поднанимателей) жилого помещения расчеты с исполнителем за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся по показаниям таких приборов, оформленных на одного из собственников (нанимателей, поднанимателей) жилого помещения, в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

36². Плата за услуги водоотведения (канализации) вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг исходя из суммарного объема потребленной холодной и горячей воды и тарифа за 1 куб. метр отводимых стоков в канализацию.

Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат. В случаях и (или) жилых помещениях, в которых установка указанных приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, данная плата взимается по субсидируемым тарифам для населения.

При отсутствии проживающих (зарегистрированных по месту жительства) граждан, за исключением отсутствия зарегистрированных граждан в случае, указанном в пункте 12² настоящего Положения, а также принятия жилого помещения в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства, и (или) использовании жилого помещения для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, количество израсходованной воды в жилых помещениях, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, определяется исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, и условного количества граждан,

определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа.

Плата за услуги водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оборудованных централизованными системами канализации и оборудованных локальной канализацией, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в пунктах 36 и 38 настоящего Положения, частях первой и второй настоящего пункта.»;

1.3.2.25. в пункте 37:

в части первой:

в абзаце первом слова «горячего водоснабжения (подогрев воды)» заменить словами «горячего водоснабжения»;

в абзаце четвертом слова «норматива расхода» заменить словами «норматива потребления»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Объемы потребления горячей воды определяются на основании показаний приборов индивидуального учета, установленных в жилых и (или) нежилых помещениях, а при их отсутствии – исходя из норм потребления горячей воды, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.»;

в части третьей слова «горячее водоснабжение (подогрев воды)», «нормативам фактического расхода» и «утверждаемым» заменить соответственно словами «горячее водоснабжение», «нормативам фактического потребления» и «устанавливаемым»;

1.3.2.26. в пункте 39:

в части второй слова «средних нормативов расхода» заменить словами «средних нормативов потребления»;

в части третьей слова «нормативам фактического расхода» и «утверждаемым» заменить соответственно словами «нормативам фактического потребления» и «устанавливаемым»;

1.3.2.27. в пункте 40, части второй пункта 41, части первой пункта 42 слова «за отопление» заменить словами «за услуги теплоснабжения»;

1.3.2.28. в пункте 44:

часть первую после слов «проживающих (зарегистрированных по месту жительства)» дополнить словами «, а также с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов), являющихся неработающими пенсионерами, достигшими возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях, инвалидами, зарегистрированных по месту пребывания, на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания.»;

после части второй дополнить пункт частями следующего содержания:

«В случае проживания в одной квартире (одноквартирном жилом доме) нескольких собственников (нанимателей) порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения при условии, что они не являются членами одной семьи и что произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или с выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности, а также при условии, что наниматели жилого помещения заселены по отдельным договорам найма.

В случае, указанном в части третьей настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги электроснабжения производятся по показаниям прибора учета расхода электрической энергии, оформленного на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения как абонента исполнителя в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.»;

часть третью–пятую считать соответственно частями пятой–седьмой;

в абзаце первом части пятой и абзаце третьем части шестой слова «первой и второй» заменить словами «первой–третьей»;

1.3.2.29. название главы 10 изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 10
ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ
УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
БАЛЛОННОЙ УСТАНОВКИ»;**

1.3.2.30. в пункте 45:

часть первую изложить в следующей редакции:

«45. Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (потребителей газа), проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в многоквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах, взимается за услуги:

45.1. газоснабжения ежемесячно в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления газа при наличии газового отопительного прибора и прибора учета расхода газа:

до 3000 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения;

свыше 3000 до 5500 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

свыше 5500 куб. метров – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

45.2. снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров):

до 5 баллонов включительно на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по субсидируемым государством ценам на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки;

свыше 5 баллонов на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки.»;

дополнить пункт частями третьей и четвертой следующего содержания:

«Фактические объемы потребления сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров), исчисляемые нарастающим итогом ежегодно с 1 января, распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа).

Плата за газ природный, используемый в садовых домиках (дачах), взимается по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги.»;

1.3.2.31. пункт 48 после слов «отопительным прибором», «исчисляется» и «расхода газа» дополнить соответственно словами «или который является потребителем сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров)», «соответственно» и «или по количеству баллонов потребленного сжиженного газа»;

1.3.2.32. пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) в жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в нежилых капитальных

строениях, расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, более одного прибора учета расхода газа объем потребления услуг газоснабжения, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в пункте 45 настоящего Положения, определяется путем суммирования показаний всех приборов учета расхода газа (при условии заключения между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг (потребителем газа) одного договора на оказание услуг газоснабжения в указанном жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в нежилых капитальных строениях либо наличия открытого счета (в случае когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора).»;

1.3.2.33. главу 11 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 11 ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА

50. Плата за техническое обслуживание лифта по субсидируемым тарифам для населения вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг – гражданами, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет, а также граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения.

Для освобождения граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от внесения такой платы подаются заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 1.11¹ перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

При наличии в жилых домах конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта плата за техническое обслуживание лифта плательщиками жилищно-коммунальных услуг вносится, если:

первая остановочная площадка лифта расположена в подвале, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом этаже и выше;

лифт останавливается между первым и вторым этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

на первом этаже расположены нежилые помещения, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом жилом этаже и выше;

в кабине лифта заблокирована кнопка вызова на второй этаж и заблокирована кнопка вызова лифта на втором этаже многоквартирного жилого дома, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена на нулевом (цокольном) этаже и лифт останавливается между вторым и третьим этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше.

51. Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 50 настоящего Положения по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат:

в случаях, предусмотренных в абзаце четвертом пункта 12 настоящего Положения;

при наличии у плательщика жилищно-коммунальных услуг – физического лица нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 50 настоящего Положения по тарифам для юридических лиц собственниками нежилых помещений – юридическими лицами, а также физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.»;

1.3.2.34. в названии главы 12, пунктах 53, 54 и 60 слова «вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов» заменить словами «обращение с твердыми коммунальными отходами»;

1.3.2.35. в пункте 52:

часть первую изложить в следующей редакции:

«52. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов, установленного местными исполнительными и распорядительными органами, и количества зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания) в жилом помещении.»;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему данную услугу в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрированы по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором они зарегистрированы по месту жительства.»;

часть вторую и третью считать соответственно частями третьей и четвертой;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в части первой настоящего пункта, вносится исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов на одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам для населения.»;

в части четвертой слова «обязан заключить договор на оказание услуги по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов» заменить словами «обязан предложить к заключению договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

1.3.2.36. дополнить Положение пунктом 52¹ следующего содержания:

«52¹. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в случае принятия жилого помещения в составе наследства и отсутствия зарегистрированных по месту жительства и (или) пребывания в жилом помещении не начисляется до получения свидетельства о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства.»;

1.3.2.37. пункт 55 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома – в порядке, установленном в части второй пункта 67 настоящего Положения.»;

1.3.2.38. часть первую пункта 56 изложить в следующей редакции:

«56. Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды вносится по субсидируемым тарифам для населения, если иное не предусмотрено законодательством, исходя из показаний приборов группового учета расхода воды, но не выше нормы потребления, установленной местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в общежитии.»;

1.3.2.39. в пунктах 57 и 58 слова «проживающих (зарегистрированных по месту жительства)» заменить словами «зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания»;

1.3.2.40. в пункте 59:

слова «пользование лифтом» заменить словами «техническое обслуживание лифта»; дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, производится в порядке, установленном в пунктах 65 и 66 настоящего Положения.»;

1.3.2.41. название главы 14 дополнить словами «, возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений, работу оборудования, в том числе лифта»;

1.3.2.42. в пункте 61:

после слов «за жилищно-коммунальные услуги» дополнить пункт словами «, рассчитанную в соответствии с настоящим Положением»;

дополнить пункт частями второй и третьей следующего содержания:

«Плательщики жилищно-коммунальных услуг на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, вправе вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

При этом в платежном документе, представленном плательщику жилищно-коммунальных услуг по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, отражается размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением, и размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.»;

1.3.2.43. в пункте 62:

часть первую изложить в следующей редакции:

«62. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за основные жилищно-коммунальные услуги, а также несвоевременно и (или) не в полном объеме возместившие расходы на электроэнергию, потребленную на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.»;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за дополнительные жилищно-коммунальные услуги, уплачивают пени в размере и в сроки, установленные договором на оказание этих услуг.»;

часть вторую считать частью третьей;

1.3.2.44. дополнить Положение главами 15 и 16 следующего содержания:

**«ГЛАВА 15
ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ
НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТА,
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**

64. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в

многоквартирных жилых домах, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг по фактическим затратам исходя из показаний прибора группового учета расхода электрической энергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (при условии предоставления организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет, но не выше расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов, а в отношении нежилых помещений – соразмерно общей площади принадлежащих плательщикам жилищно-коммунальных услуг или занимаемых ими нежилых помещений.

65. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения, по фактическим затратам исходя из показаний прибора учета расхода электрической энергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (при условии предоставления организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет, а также граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения, но не выше расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов.

Освобождение граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от возмещения таких расходов осуществляется в порядке, предусмотренном для освобождения их от платы за техническое обслуживание лифта.

66. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется:

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – юридическими лицами в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, состоящих в их штате и работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, в соответствии с условиями договора.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в случаях, определенных в части первой настоящего пункта, осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения.

ГЛАВА 16
ПЛАТА ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, ДЕЗИНФЕКЦИЮ,
ДЕЗИНСЕКЦИЮ, ДЕРАТИЗАЦИЮ

67. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются исполнителем либо в случае принятия в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, осуществляются плательщиками жилищно-коммунальных услуг самостоятельно.

В случае оказания данной услуги исполнителем плата за нее вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из фактических затрат исполнителя и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

68. В случае принятия плательщиками жилищно-коммунальных услуг в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, и самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома плата за данную услугу не взимается. При этом плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из расходов на их предоставление и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет.

Плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации в отношении нежилых помещений вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.»;

1.3.2.45. в пункте 1 приложения к этому Положению:

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

« N_1 – норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, установленный местным исполнительным и распорядительным органом, но не выше 0,08 Гкал/куб. метр, Гкал/куб. метр.»;

в абзаце пятом слова «норматив количества», «утвержденный» заменить соответственно словами «норматив потребления», «установленный».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца пятого подпункта 1.3.2.24 пункта 1, вступающего в силу с 1 октября 2016 г.

Действие подпункта 1.3.2.2, абзаца третьего подпункта 1.3.2.9, подпунктов 1.3.2.33, 1.3.2.36, 1.3.2.37, 1.3.2.40, 1.3.2.44 пункта 1 настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2016 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков